



ธอส. ธนาคารมั่นคงทันสมัย เพื่อที่อยู่อาศัยครบวงจร

ธนาคารอาคารสงเคราะห์
GOVERNMENT HOUSING BANK

• วางสภาราย 3 เดือน • ปีที่ 16 ฉบับที่ 62 • เดือนกรกฎาคม - กันยายน 2553

ghbank.co.th

GHBHomeCenter.com

สินเชื่อที่อยู่อาศัยโลก | สินเชื่อที่อยู่อาศัยไทย | Global & Thailand Housing Finance

IFC
International
Finance
Corporation



ผู้ทรงคุณวุฒิวงการที่อยู่อาศัยไทย



วารสารธนาคารอาคารสงเคราะห์

ธอส. สาขณเพื่อบ้าน เพื่อคุณ

GOVERNMENT HOUSING BANK

สารบัญ

ฉบับที่ 62
เดือนกรกฎาคม - กันยายน 2553

2 จากกรรมการผู้จัดการ ธอส.

5 บทบรรณาธิการ

การประชุมระดับโลกด้านสินเชื่อที่อยู่อาศัย

6 • รายงานพิเศษ การประชุมระดับโลกด้านสินเชื่อที่อยู่อาศัย ครั้งที่ 4

“สินเชื่อที่อยู่อาศัยโลก ภายหลังจากวิกฤติการเงินและเศรษฐกิจ”

13 • สรุปรายการสำคัญการปาฐกถาว่าเรื่อง “ระบบการเงินที่อยู่อาศัยภายหลังจากวิกฤติ”

16 • ปาฐกถาเรื่อง “กรณีตัวอย่างของสิ่งแวดลอมการนิคมลาคองสิ่งแวดลอมในประเทศไทย”

23 • ปาฐกถาพิเศษ David H.Stevens

ผู้ช่วยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงที่อยู่อาศัยและการพัฒนาเมือง ประเทศสหรัฐอเมริกา

สินเชื่อที่อยู่อาศัยไทย

28 • นโยบายและหลักเกณฑ์การกำกับดูแลสินเชื่อที่อยู่อาศัยไทย

32 • สาระน่ารู้เกี่ยวกับสินเชื่อที่อยู่อาศัยไทยปี 2553

38 • การปล่อยสินเชื่อที่อยู่อาศัยของ ธอส. ในรอบ 20 ปี

ที่อยู่อาศัยและการพัฒนาเมือง

43 • การจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ของกรุงเทพมหานคร

การประชุม The 16th AVA Congress

49 • ปาฐกถาพิเศษ คุณชรรค์ ประจวบเหมาะ กรรมการผู้จัดการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ธอส.ชาติและสิ่งแวดล้อม

51 • แนวความคิดในการสร้างถนนกับพื้นที่อนุรักษ์

54 • แนวคิดการวางแผนพัฒนาเชิงอนุรักษ์ ถนนทางเข้าอุทยานแห่งชาติเขาใหญ่มรดกโลก

60 • ข้อเสนอแนะเชิงนโยบาย “อุทยานวิถี : ถนนที่วิถีคนสวยสู่อุทยานแห่งชาติของไทย”

65 • สถาปัตยกรรมอาคารพักแรมในอุทยานแห่งชาติ กรณีการออกแบบอาคารพักแรม

ในอุทยานแห่งชาติ ที่มีชื่อเสียงที่สุด 3 แห่งในสหรัฐอเมริกา

บทกวี ธอส. เพื่อสังคม

71 • โครงการ “บ้าน ธอส. เพื่อมนุษยชาติ”

16 ปี วารสาร ธอส.

73 16 ปี วารสาร ธอส. ก้าวสู่ยุคออนไลน์เต็มรูปแบบ

Cities and International Real Estate

76 • วอชิงตัน ดี.ซี. : เมืองหลวงศูนย์กลางอำนาจของสหรัฐฯ และของโลก

ต้นแบบการวางผังเมืองหลวง การออกแบบอาคารและงานประติมากรรมที่ยิ่งใหญ่ระดับโลก

92 • ความโครงการที่อยู่อาศัยในมหานครเซี่ยงไฮ้ เจ้าภาพมหกรรมยิ่งใหญ่ระดับโลก World EXPO 2010

ผู้ทรงคุณวุฒิวงการที่อยู่อาศัยไทย

101 • ศาสตราจารย์ ดร. วิมลสิทธิ์ ทรายงาม ปรียาจารย์ ผู้ให้กำเนิดคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ฯ มธ.

103 • ศาสตราจารย์กิตติคุณ พัฒนพงศ์ทิพบุต นักบริหารการเงินการธนาคาร ผู้ผ่านการสินเชื่อที่อยู่อาศัยไทย

แวดวงตลาดที่อยู่อาศัย

106 ถึงกนสธ ธอส.

111 (บทความพิเศษเขียนโดยปรากฏในวารสารนี้เป็นความคิดเห็นส่วนตัวของผู้เขียน ขอความไม่จำเป็นต้องเห็นพ้องด้วยเสมอไป)



คณะผู้จัดทำ

ประธานคณะที่ปรึกษา
นายชรรค์ ประจวบเหมาะ
กรรมการผู้จัดการ

คณะที่ปรึกษา

นายจักรชัย วีระเมธีกุล
กรรมการธนาคาร

นายสมศักดิ์ อัครโกวิท
นางอังกkana ไข่มอนต์
นายคณิศร์ สุตคนธมาน
นางจามรี เสวตจินดา
นายวิวัฒน์ โนนเจริญ
นายพงษ์ศักดิ์ จิวรัตน์
รองกรรมการผู้จัดการ

นายธาดา ไชยกุล
นางเลอรอน ปองเสงี่ยม
นางรัตนา เรืองรอง
นางเพ็ญศรี โปร่งเมฆ
นายจักรชัย ศิริโร
นายอนุสรณ์ ทองสำราญ
นางปณชรา ติราชัย
นายพิษณุพร ชาวประเสริฐ
นายมงคลท วิระพละ
นางสาวอรพา เจริญศิลป์
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ

บรรณาธิการบริหาร

นายพัลลภ กฤตยานวัช
ผู้อำนวยการฝ่ายวิชาการ

ผู้ช่วยบรรณาธิการบริหาร
นางสาวอภิสุตา เมืงกาพม่อง
หัวหน้าส่วนวิทยบริการ

บรรณาธิการ

นายวิจิต ร่อง
ผู้ช่วยบรรณาธิการ
นางคุณท์ธอา วีระวิชัยพัฒนา

กองบรรณาธิการ
นางสัญญาณีวิ กัณฑ์เอกเพงค์
นายวิทยา จาริต

ฝ่ายวิชาการ ธอส.

โทรศัพท์ : 0-2202-1289, 0-2202-18
โทรสาร : 0-2202-1928
www.gghbank.co.th
E-mail : ballohb@gghb.co.th

ศูนย์ที่อยู่อาศัยครบวงจร ธอส.

www.GHBHomeCenter.com
ออกแบบ - พิมพ์ที่
บริษัทเนกัมกับที่สิ่งตั้งเนกัมกับที่สิ่งตั้ง จำกัด (pub
โทรศัพท์ : 0-2422-9000

ศาสตราจารย์ ดร. วิมลสิทธ์ ทรายงกูร

ศาสตราจารย์ ผู้ให้กำเนิดคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง
มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์



Professor Dr. Vimolsiddhi Horayangkura
Founder of Faculty of Architecture and Planning, Thammasat University

#13997

เรียบเรียงโดย กองบรรณาธิการ
วารสารธนาคารอาคารสงเคราะห์



อาคารคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง

ศาสตราจารย์ ดร. วิมลสิทธ์ ทรายงกูร เป็นสถาปนิก อาจารย์ นักวิชาการ และนักวิจัยทางสถาปัตยกรรมที่มีชื่อเสียง มีผลงานเป็นที่ยอมรับนับถืออย่างกว้างขวาง จนได้รับการคัดเลือกให้เป็นนักวิจัยดีเด่นแห่งชาติ รวมทั้งได้รับรางวัลดีเด่นอื่นๆ อีกมากมาย ท่านเป็นผู้ก่อตั้งคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ และดำรงตำแหน่งคนบัตินคนแรก นอกจากนี้ ท่านยังได้รับเลือกเป็นกรรมการสภาสถาปนิก 2 วาระและเป็นที่ปรึกษาสมาคมสถาปนิกชุมชนเมืองไทย ล่าสุดท่านได้รับเกียรติยกย่องให้เป็นกิตติยาจารย์ แห่งมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

ศาสตราจารย์ ดร. วิมลสิทธ์ ทรายงกูร สำเร็จการศึกษาวิชาชีพสถาปัตยกรรม ได้รับปริญญา สต.บ. (เกียรตินิยม) จากคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ปริญญา M. Arch. จาก M.I.T. (Massachusetts Institute of Technology) ด้วยทุนฟูลไบรท์ และปริญญา Ph.D. in Architecture จาก Princeton University ด้วยทุนมูลนิธิฟอร์ด

ศาสตราจารย์ ดร. วิมลสิทธ์ ทรายงกูร เป็นผู้ที่มีเกียรติประวัติดีเด่นในหลายด้านด้วยกัน ในฐานะอาจารย์ที่ได้อุทิศตนเป็นผู้นำบุกเบิก ที่มีวิสัยทัศน์กว้างไกล ได้รับการยกย่องให้เป็นกิตติยาจารย์ สาขาศึกษาวัฒนธรรมและเทคนิโศย แห่งมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ประจำปี 2552 ในฐานะนักวิจัยในเส้นทางสร้างสรรค์วิชาการ ได้รับการคัดเลือกให้เป็นนักวิจัยดีเด่นแห่งชาติ ประจำปี 2540 สาขาปรัชญา คณะกรรมการสภาวิจัยแห่งชาติ มีผลงานวิจัยที่ได้รับรางวัลดีเยี่ยมและดีเด่น จากคณะกรรมการสภาวิจัยแห่งชาติ จากจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย และท้ายสุดจากมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ในสาขามนุษยศาสตร์ ประจำปี 2552

ท่านได้รับเลือกเป็นกรรมการสภาสถาปนิก 2 วาระ ในปี พ.ศ. 2543 - 2546 และ 2550 - 2553 และได้รับเชิญเป็นที่ปรึกษาสมาคมสถาปนิกชุมชนเมืองไทย นอกจากนี้ ท่านมีบทบาทโดดเด่นในฐานะหัวหน้าคณะผู้แทนไทย และประธานกรรมการตัดสินการประกวดอาคารอนุรักษ์พลังงานดีเด่นแห่งภูมิภาคอาเซียนในช่วงปี พ.ศ. 2543 - 2547 และบทบาทในการตัดสินผลงานออกแบบที่อนุรักษ์พลังงาน จึงได้รับการยกย่องด้านอนุรักษ์พลังงานโดยได้รับหลายรางวัล ซึ่งรวมทั้งรางวัลสถาปนิกดีเด่นที่อนุรักษ์พลังงาน จากกรมพัฒนาและส่งเสริมพลังงาน ร่วมกับสมาคมส่งเสริมเทคโนโลยีการอนุรักษ์พลังงาน และรางวัลผู้นำวิทยาศาสตร์พลังงานทางเลือกดีเด่นแห่งชาติ สาขาเทคโนโลยี Eco-House จากกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี ร่วมกับศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

รับโล่เกียรติคุณ



กิตติยาจารย์ แห่งมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์



'STARS' - Fulbright Thailand's Hall of Fame

ที่สำคัญกว่าสิ่งอื่นใด คือ ศาสตราจารย์ ดร. วิมลสิทธิ์ ทรายางกูร เป็นผู้ที่ตระหนักดีถึงยุทธศาสตร์ที่จะต้องมองงานสถาปัตยกรรมในหลากหลายมิติ และบูรณาการปัจจัยต่างๆ ที่เกี่ยวข้องเข้าด้วยกันอย่างเป็นระบบ จึงเห็นความจำเป็นในการขยายการศึกษาในสาขาสถาปัตยกรรมหลักเป็น 6 ปี ตามหลักสูตร 4 + 2 ปี โดยเน้นการนำวิทยาการด้านวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี และการบริหารจัดการเป็นองค์ประกอบหลักของหลักสูตร เพื่อขยายฐานความรู้ความสามารถของผู้ที่จะเป็นสถาปนิกในอนาคต ด้วยหลักการดังกล่าว ย่อมเป็นการเพิ่มศักยภาพของสถาปนิกไทยในการแข่งขันในเวทีโลก เป็นการสร้างความมั่นคงทางวิชาชีพ ความเป็นผู้นำทางการศึกษาทางสถาปัตยกรรมที่เน้นการวิจัยนำหน้าการออกแบบ เป็นที่



ยอมรับกันทั่วไปในวงการวิชาการและวิชาชีพ และสะท้อนให้เห็นได้จากระบบการศึกษาที่ได้เริ่มขึ้นและจากผลงานวิจัยและผลงานวิชาการที่จัดเป็นผลงานสร้างสรรค์ที่เป็นนวัตกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในกระบวนการทัศน์

ด้วยความมุ่งมั่นในการพัฒนาสู่ความเป็นเลิศอย่างต่อเนื่องตลอดช่วง 40 ปีที่ผ่านมา ทางสมาคมฟูลไบรท์ไทย ร่วมกับมูลนิธิการศึกษาไทย - อเมริกา จึงได้คัดเลือกจากอดีตผู้ได้รับทุนฟูลไบรท์ ให้เป็น 'STARS' ใน Fulbright Thailand's Hall of Fame ในโอกาสครบ 10 ปีของการก่อตั้งโครงการฟูลไบรท์ในประเทศไทยในปี พ.ศ. 2553

กล่าวได้ว่า ศาสตราจารย์ ดร. วิมลสิทธิ์ ทรายางกูร เป็นผู้มีเกียรติประวัติดีงาม สภามหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ จึงได้พิจารณาเป็นผู้สมควรได้รับการยกย่องให้เป็น **กิตติยาจารย์** แห่งมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ประจำปี 2552

ท่านได้ฝากคติพจน์สำหรับอาจารย์ทั้งหลาย ที่ควรถือเป็นแบบฉบับว่า

"A good teacher transfers knowledge.

A better teacher enhances understanding.

A best teacher inspires imagination and aspiration.

Be not only a good teacher, but rather a better or even best teacher, if you can."