

ผลการสำรวจอุปสงค์-อุปทาน
โครงการบ้านจัดสรร และอาคารชุด
เชียงใหม่ ปี 2551

คำสงวนลิขสิทธิ์

การนำข้อมูลที่ปรากฏในรายงานผลการสำรวจฉบับนี้ไปใช้งาน หรือเผยแพร่ต่อ ไม่ว่าแต่เพียงบางส่วน หรือทั้งหมด กรุณาอ้างอิง "ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์" เป็นแหล่งที่มาของข้อมูลด้วย

ข้อความจำกัดความรับผิดชอบ

ข้อมูลสถิติ ข้อเขียนใด ๆ ที่ปรากฏในรายงานผลการสำรวจฉบับนี้ ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ได้รับมาจาก แหล่งข้อมูลที่เชื่อถือได้หรือจากการประมวลผลที่เชื่อถือได้ ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ได้ตรวจสอบจนมั่นใจใน ระดับหนึ่งแล้ว แต่ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ไม่สามารถยืนยันความถูกต้องหรือความเป็นจริง และไม่อาจ รับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นไม่ว่าในกรณีใด ๆ จากการนำข้อมูล ผู้นำข้อมูลไปใช้พึงใช้วิจารณญาณ

และตรวจสอบตามความเหมาะสม

จัดทำโดย

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สารบัญ

	หน้า
นิยามศัพท์	1
เอกสารประกอบการสัมมนา	2 - 26
ผลการสำรวจโครงการบ้านจัดสรรและอาคารชุด จังหวัดเชียงใหม่	
บ้านจัดสรร	
- ตารางสรุปภาพรวมโครงการบ้านจัดสรร	28
- ตารางที่ 1 สรุปจำนวนหน่วยที่อยู่ในผังโครงการทั้งหมด แยกตามทำเลที่ตั้งโครงการ ประเภทบ้านและระดับราคา	29-31
- ตารางที่ 2 หน่วยที่ทำสัญญาจะซื้อจะขายแล้วตั้งแต่อดีตจนถึง ณ ไตรมาส 3 ปี 2551	32-34
- ตารางที่ 3 หน่วยที่ทำสัญญาจะซื้อจะขายใหม่ในช่วงไตรมาส 3 ปี 2551 (ก.ค.-ก.ย.51)	35-37
- ตารางที่ 4 หน่วยเหลือขายตั้งแต่อดีตจนถึง ณ ไตรมาส 3 ปี 2551	38-40
- ตารางที่ 5 การโอนกรรมสิทธิ์สะสมตั้งแต่อดีตจนถึง ณ ไตรมาส 3 ปี 2551	41-43
- ตารางที่ 6 การโอนกรรมสิทธิ์ใหม่ในช่วงไตรมาส 3 ปี 2551 (ก.ค.-ก.ย.51)	44-46
- ตารางที่ 7 หน่วยที่ยังไม่ก่อสร้างทั้งหมดตั้งแต่อดีตจนถึง ณ ไตรมาส 3 ปี 2551	47-49
- ตารางที่ 8 หน่วยที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างทั้งหมดตั้งแต่อดีตจนถึง ณ ไตรมาส 3 ปี 2551	50-52
- ตารางที่ 9 หน่วยที่ก่อสร้างแล้วเสร็จทั้งหมดตั้งแต่อดีตจนถึง ณ ไตรมาส 3 ปี 2551	53-55
- ตารางที่ 10 หน่วยที่เริ่มก่อสร้างใหม่ในช่วงไตรมาส 3 ปี 2551 (ก.ค.-ก.ย.51)	56-58
- ตารางที่ 11 หน่วยที่ก่อสร้างเสร็จใหม่ในช่วงไตรมาส 3 ปี 2551 (ก.ค.-ก.ย.51)	59-61
- ตารางที่ 12 หน่วยเหลือขายที่ยังไม่ก่อสร้างทั้งหมดตั้งแต่อดีตจนถึง ณ ไตรมาส 3 ปี 2551	62-64
- ตารางที่ 13 หน่วยเหลือขายที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างทั้งหมดตั้งแต่อดีตจนถึง ณ ไตรมาส 3 ปี 2551	65-67
- ตารางที่ 14 หน่วยเหลือขายที่ก่อสร้างเสร็จแล้วทั้งหมดตั้งแต่อดีตจนถึง ณ ไตรมาส 3 ปี 2551	68-70
อาคารชุด	
- ตารางสรุปภาพรวมโครงการอาคารชุด	72
- ตารางที่ 1 สรุปจำนวนหน่วยที่อยู่ในผังโครงการทั้งหมด แยกตามทำเลที่ตั้งโครงการ ประเภทห้องชุดและระดับราคา	73
- ตารางที่ 2 หน่วยที่ทำสัญญาจะซื้อจะขายแล้วตั้งแต่อดีตจนถึง ณ ไตรมาส 3 ปี 2551	74
- ตารางที่ 3 หน่วยที่ทำสัญญาจะซื้อจะขายใหม่ในช่วงไตรมาส 3 ปี 2550 (ก.ค.-ก.ย.51)	75
- ตารางที่ 4 หน่วยเหลือขายตั้งแต่อดีตจนถึง ณ ไตรมาส 3 ปี 2551	76
- ตารางที่ 5 การโอนกรรมสิทธิ์สะสมตั้งแต่อดีตจนถึง ณ ไตรมาส 3 ปี 2551	77
- ตารางที่ 6 การโอนกรรมสิทธิ์ใหม่ในช่วงไตรมาส 3 ปี 2551 (ก.ค.-ก.ย.51)	78

สารบัญญ(ต่อ)

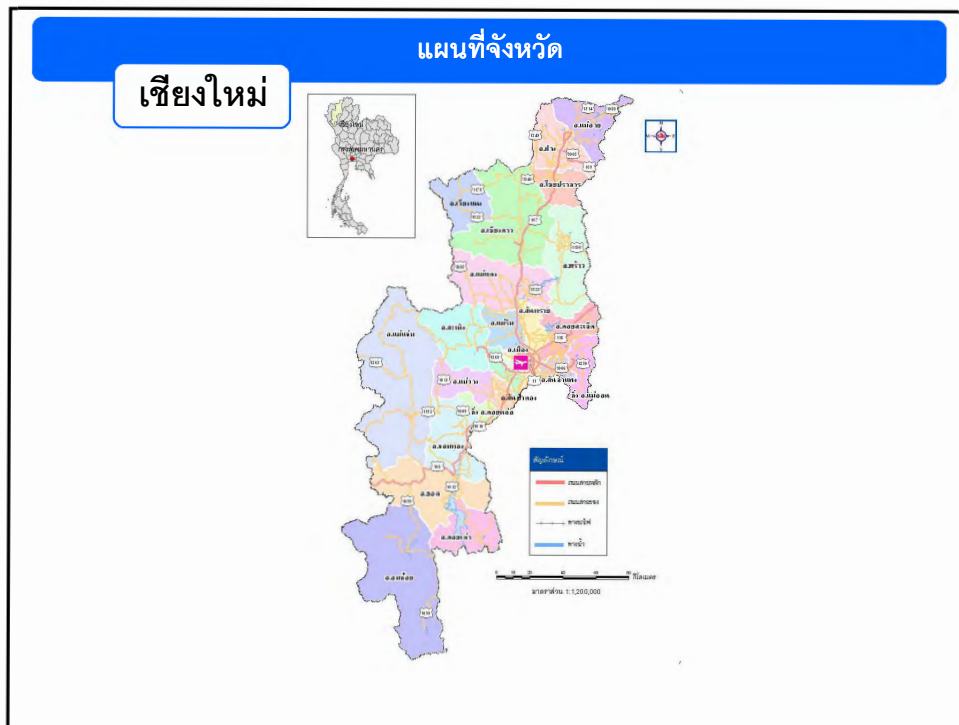
	หน้า
- ตารางที่ 7 หน่วยที่ยังไม่ก่อสร้างทั้งหมดตั้งแต่อดีตจนถึง ณ ไตรมาส 3 ปี 2551	79
- ตารางที่ 8 หน่วยที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างทั้งหมดตั้งแต่อดีตจนถึง ณ ไตรมาส 3 ปี 2551	80
- ตารางที่ 9 หน่วยที่ก่อสร้างแล้วเสร็จทั้งหมดตั้งแต่อดีตจนถึง ณ ไตรมาส 3 ปี 2551	81
- ตารางที่ 10 หน่วยที่เริ่มก่อสร้างใหม่ในช่วงไตรมาส 3 ปี 2551 (ก.ค.-ก.ย.51)	82
- ตารางที่ 11 หน่วยที่ก่อสร้างเสร็จใหม่ในช่วงไตรมาส 3 ปี 2551 (ก.ค.-ก.ย.51)	83
- ตารางที่ 12 หน่วยเหลือขายที่ยังไม่ก่อสร้างทั้งหมดตั้งแต่อดีตจนถึง ณ ไตรมาส 3 ปี 2551	84
- ตารางที่ 13 หน่วยเหลือขายที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างทั้งหมดตั้งแต่อดีตจนถึง ณ ไตรมาส 3 ปี 2551	85
- ตารางที่ 14 หน่วยเหลือขายที่ก่อสร้างเสร็จแล้วทั้งหมดตั้งแต่อดีตจนถึง ณ ไตรมาส 3 ปี 2551	86
แผนที่โครงการบ้านจัดสรรและอาคารชุด	87-88

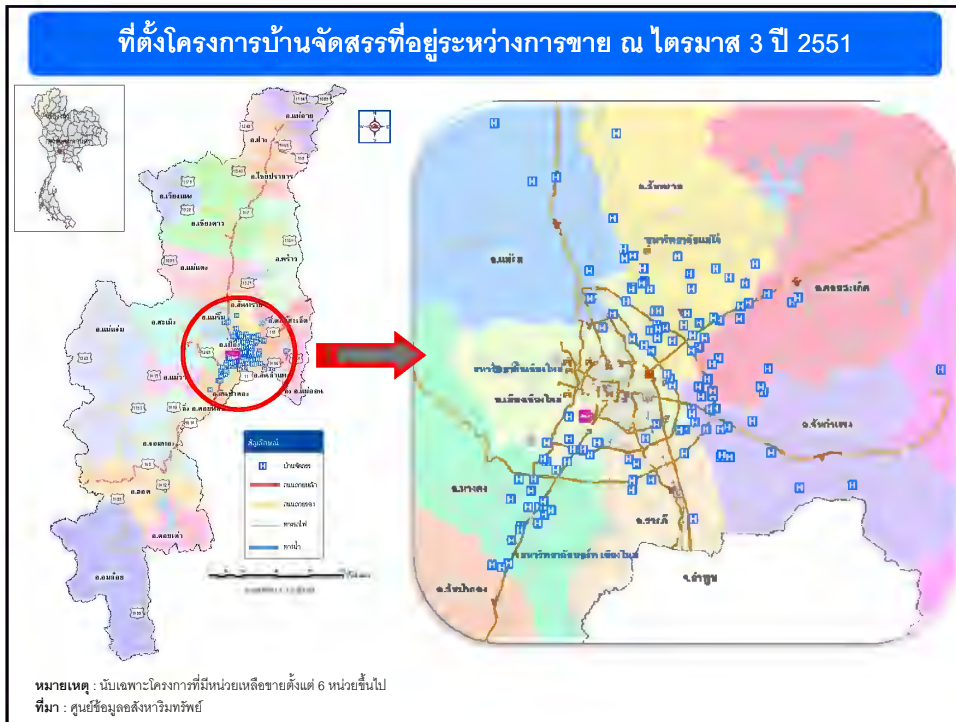
นิยามศัพท์

นิยามข้อมูลในการสำรวจ

1. **โครงการบ้านจัดสรร** หมายถึง
 - โครงการที่อยู่อาศัยบ้านจัดสรรที่อยู่ระหว่างการขาย ในช่วงไตรมาส 3 ปี 2551 และมีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไป
 - **นับรวม**โครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน และไม่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ตาม พ.ร.บ.จัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543
 - **นับรวม**โครงการที่ขายก่อนก่อสร้าง และสร้างเสร็จก่อนขาย
 - **นับรวม**โครงการที่ขายหรือเช่า (สิทธิการเช่าระยะยาว)
 - **ไม่นับรวม**บ้านจัดสรรของการเคหะแห่งชาติ
 - “โครงการบ้านจัดสรร” ประกอบด้วยที่อยู่อาศัยประเภท บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮ้าส์ อาคารพาณิชย์ โฮมออฟฟิศ และที่ดินเปล่าจัดสรร
2. **โครงการอาคารชุดพักอาศัย** หมายถึง
 - โครงการอาคารชุดพักอาศัยที่อยู่ระหว่างการขาย ในช่วงไตรมาส 3 ปี 2551 และมีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไป
 - **นับรวม**โครงการที่ขายก่อนก่อสร้าง และสร้างเสร็จก่อนขาย
 - **นับรวม**โครงการที่ขายหรือเช่า (สิทธิการเช่าระยะยาว)
 - **ไม่นับรวม**อาคารชุดของการเคหะแห่งชาติ
 - เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยที่เจ้าของโครงการประสงค์จะนำไปจดทะเบียนอาคารชุดเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ตาม พ.ร.บ.อาคารชุด พ.ศ.2522
3. **จำนวนหน่วยที่อยู่ในผังโครงการทั้งหมด** หมายถึง
 - จำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั้งหมดในช่วงก่อนไตรมาส 3 ปี 2551 และมีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไป
 - **นับรวม** ส่วนของโครงการ (phase) ที่เปิดขายใหม่ในที่ดินต่อจากที่ตั้งโครงการเดิม
 - **นับรวม** โครงการเก่าที่ถูก take over หรือเปลี่ยนชื่อโครงการ โดยไม่ได้ขออนุญาตจัดสรรที่ดิน หรือขออนุญาตก่อสร้างใหม่
 - **ไม่นับรวม** โครงการที่ปิดการขายแล้วหรือไม่มีสำนักงานขายแล้ว ณ ที่ตั้งโครงการ และโครงการที่มีหน่วยเหลือขายต่ำกว่า 6 หน่วย
4. **จำนวนหน่วยทำสัญญาจะซื้อจะขายทั้งหมด** หมายถึง
 - จำนวนหน่วยทั้งหมดของโครงการที่ลูกค้าได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายแล้ว
 - **ไม่นับ**จำนวนหน่วยที่ลูกค้าเพียงแต่วางเงินจอง ยังไม่มาทำสัญญาจะซื้อจะขาย
5. **จำนวนหน่วยยังไม่เริ่มก่อสร้างทั้งหมด** หมายถึง
 - จำนวนหน่วยทั้งหมดที่ได้ใบอนุญาตจัดสรรที่ดินแล้ว แต่ยังไม่ลงเสาเข็มทั้งหมด
6. **จำนวนหน่วยที่อยู่ระหว่างก่อสร้างทั้งหมด** หมายถึง
 - จำนวนหน่วยที่เริ่มก่อสร้าง (ลงเสาเข็ม) ไปแล้ว แต่ยังไม่สร้างเสร็จทั้งหมด
 - **นับรวม**จำนวนหน่วยทั้งหมดที่เริ่มก่อสร้างไปแล้ว และอยู่ระหว่างการก่อสร้าง ณ ช่วงไตรมาส 3 ปี 2551 (ไม่สนใจว่าขายไปแล้ว หรือยังไม่ได้ขาย)
 - **ไม่นับรวม** “ที่ดินเปล่าจัดสรร”
7. **จำนวนหน่วยก่อสร้างเสร็จสะสมทั้งหมด** หมายถึง
 - จำนวนหน่วยทั้งหมดของโครงการที่ก่อสร้างเสร็จสมบูรณ์ พร้อมโอนกรรมสิทธิ์ให้ลูกค้า
8. **จำนวนหน่วยบ้านสร้างเสร็จเหลือขาย (บ้านว่าง)** หมายถึง
 - จำนวนหน่วยทั้งหมดของโครงการที่ก่อสร้างเสร็จสมบูรณ์ พร้อมโอนกรรมสิทธิ์ให้ลูกค้า
 - **ไม่นับรวม** จำนวนหน่วยที่บริษัทวางแผน หรือ เปลี่ยนเป็นทรัพย์สินให้เช่า
9. **ห้องชุดประเภท Studio** หมายถึง
 - ห้องชุดที่ไม่มีกั้นหรือแบ่งส่วนพื้นที่ของห้องนอน
10. **อัตราการดูดซับ (Absorption Rate)** หมายถึง
 - หน่วยที่ทำสัญญาจะซื้อจะขายใหม่ใน Q3/51 / (หน่วยที่เหลือขายทั้งหมด + หน่วยที่ทำสัญญาจะซื้อจะขายใหม่ใน Q3/51)

จังหวัดเชียงใหม่





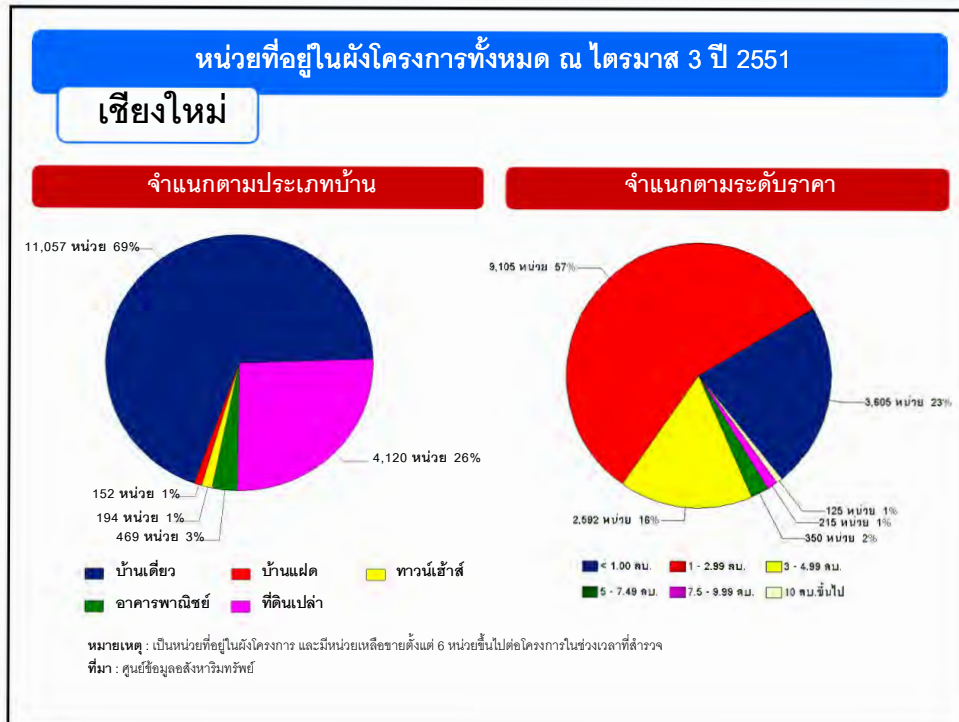
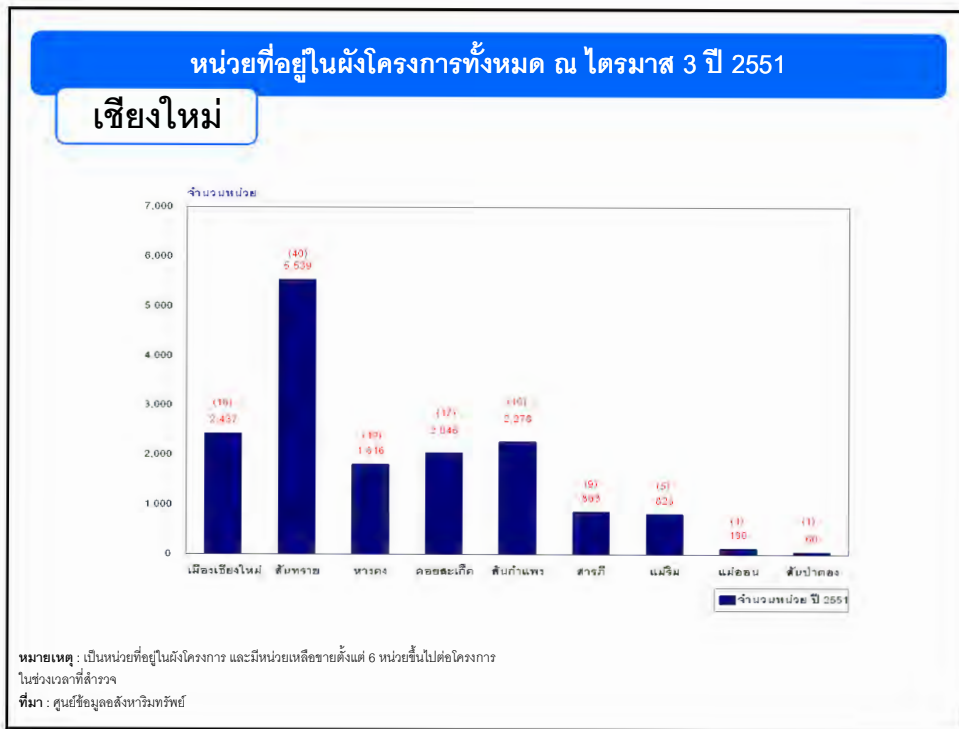
หน่วยที่อยู่ในผังโครงการทั้งหมด ณ ไตรมาส 3 ปี 2551

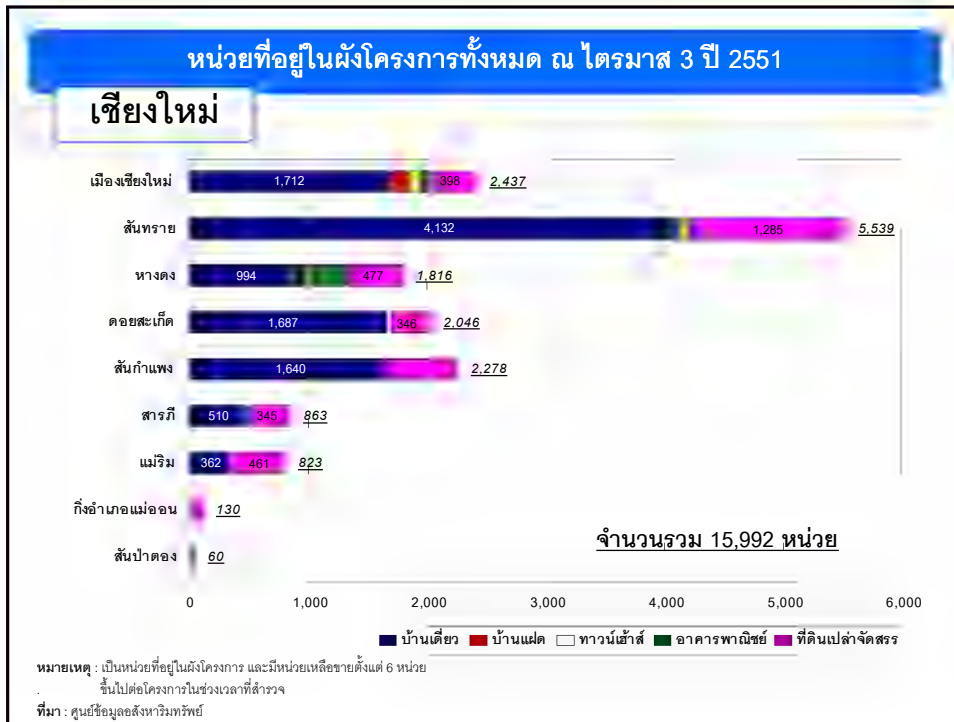
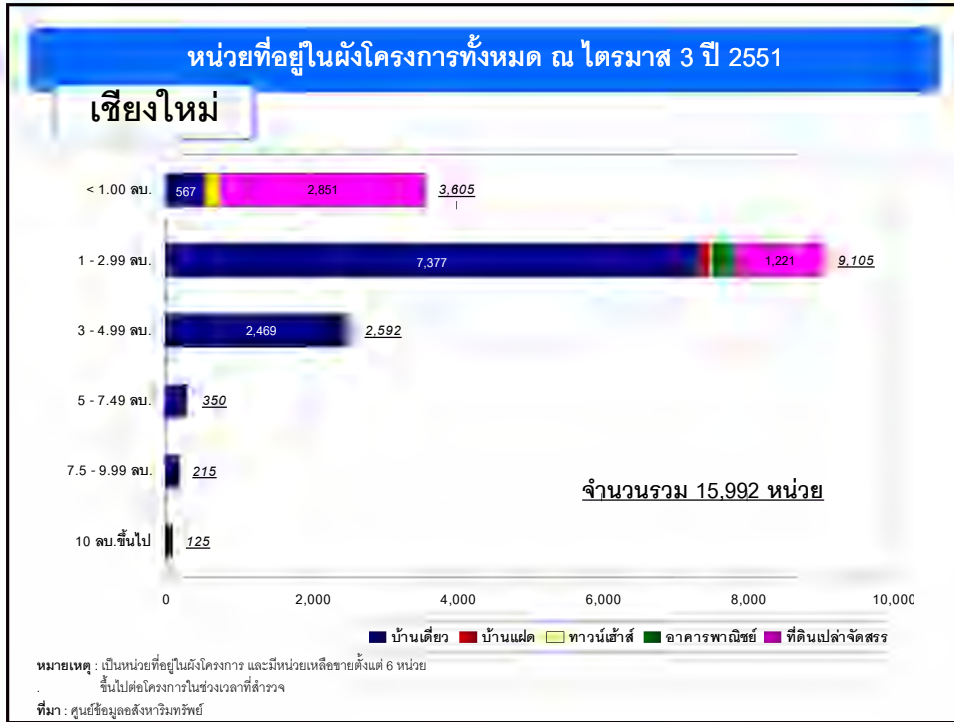
เชียงใหม่

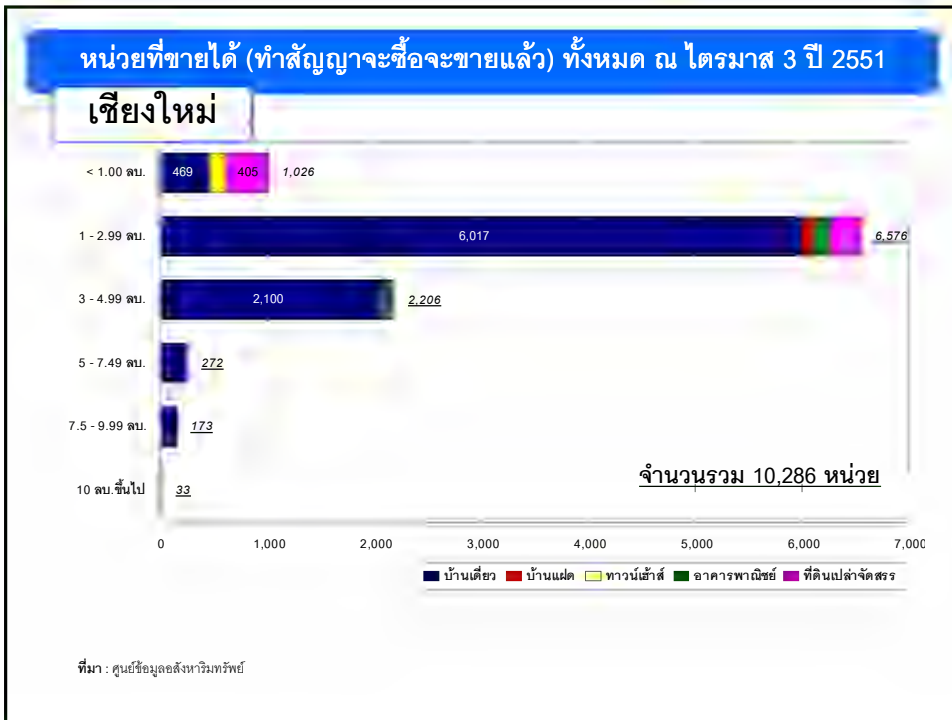
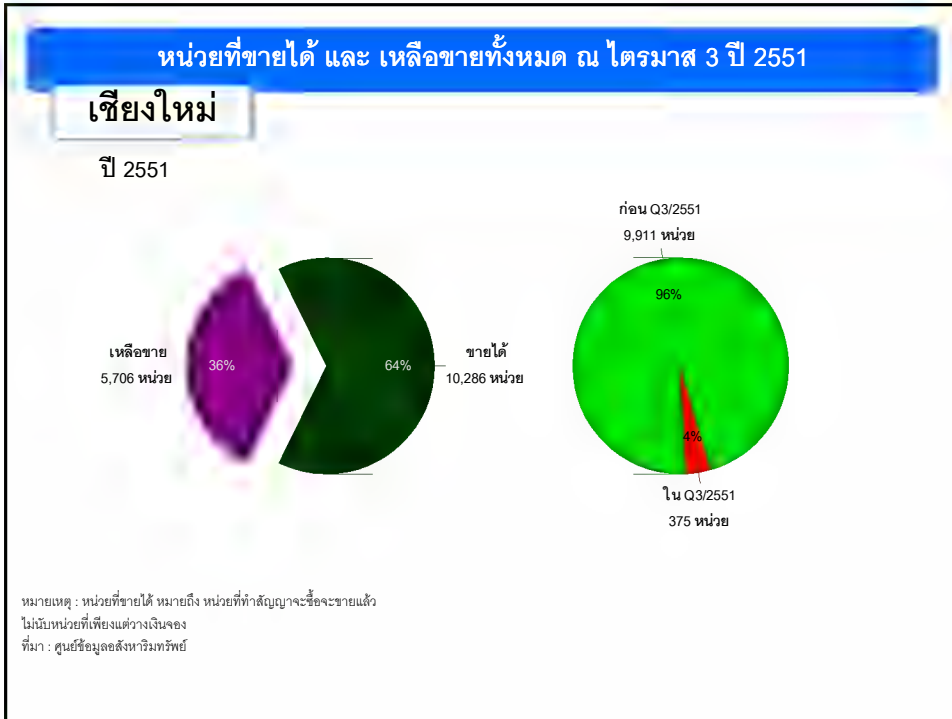
ปี 2551

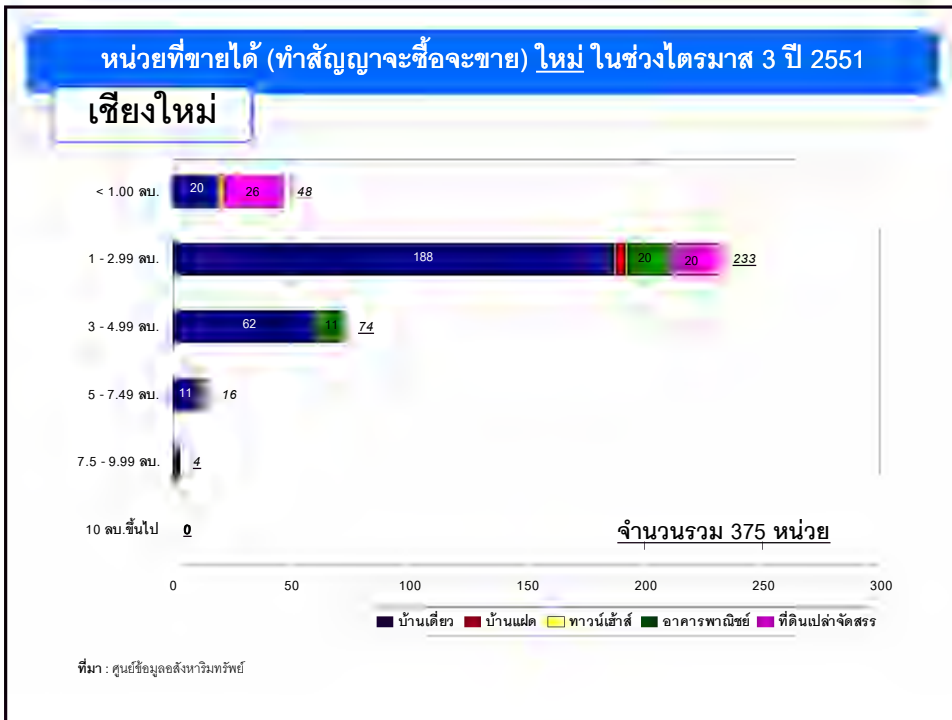
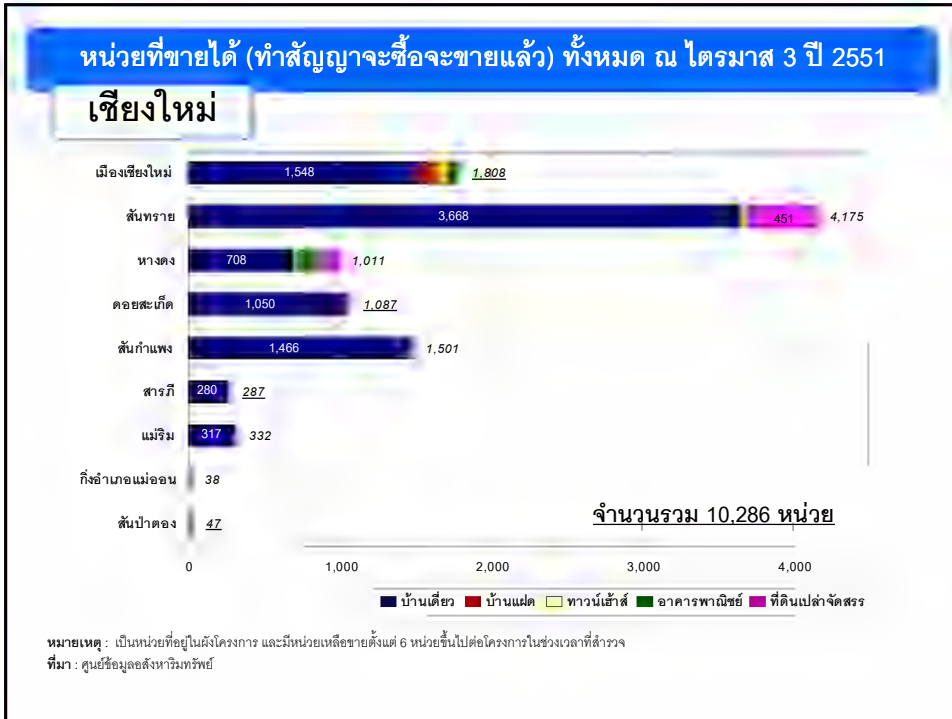
อำเภอ	โครงการ	หน่วยที่อยู่ในผังโครงการทั้งหมด
เมืองเชียงใหม่	16 (13%)	2,437 (15%)
สันทราย	40 (32%)	5,539 (35%)
หางดง	19 (15%)	1,816 (11%)
ดอยสะเก็ด	17 (14%)	2,046 (13%)
สันกำแพง	16 (13%)	2,278 (14%)
สารภี	9 (7%)	863 (5%)
แมริม	5 (4%)	823 (5%)
แม่ฮ่องสอน	1 (1%)	130 (1%)
สันป่าตอง	1 (1%)	60 (0.4%)
รวม	124 (100%)	15,992 (100%)

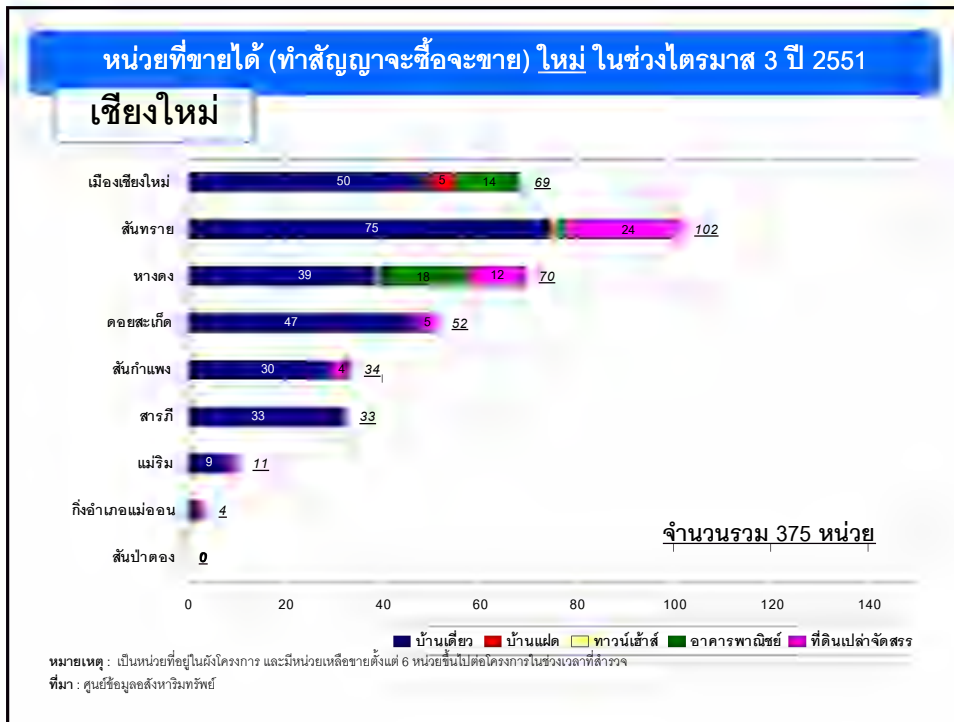
หมายเหตุ : เป็นหน่วยที่อยู่ในผังโครงการ และมีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไปต่อโครงการในช่วงเวลาที่สำรวจ
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์











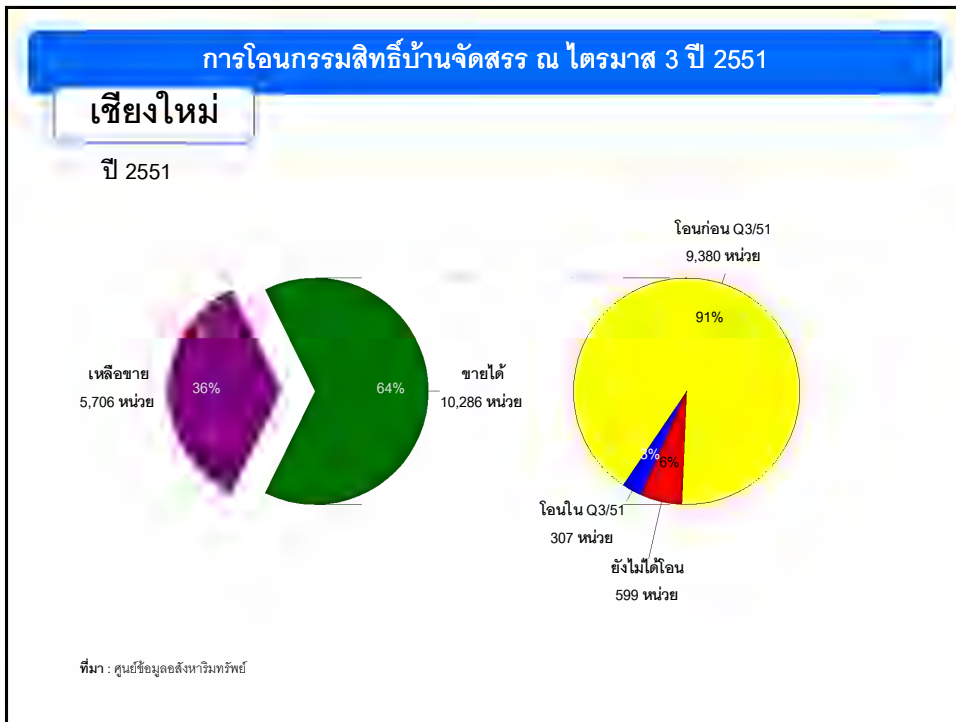
อัตราการดูดซับของตลาดบ้านจัดสรร (Absorption Rate) ในช่วงไตรมาส 3 ปี 2551

เชียงใหม่

ปี 2551

อำเภอ	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่า	รวม
เชียงใหม่	23%	11%	n.a.	39%	n.a.	10%
สันทราย	14%	n.a.	4%	5%	3%	7%
หางดง	12%	n.a.	11%	9%	3%	8%
ดอยสะเก็ด	7%	n.a.	n.a.	n.a.	2%	5%
สันกำแพง	15%	n.a.	n.a.	n.a.	1%	4%
สารภี	13%	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	5%
แม่ริม	17%	n.a.	n.a.	n.a.	0%	2%
แม่ออน	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	2%	4%
รวม	12%	10%	5%	13%	1%	6%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์





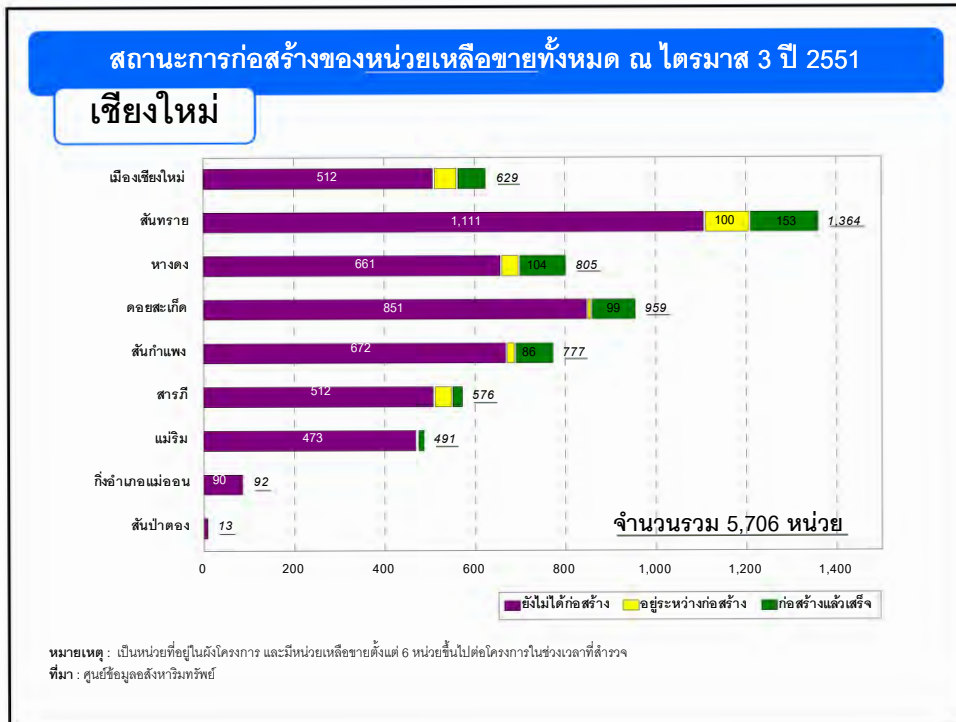
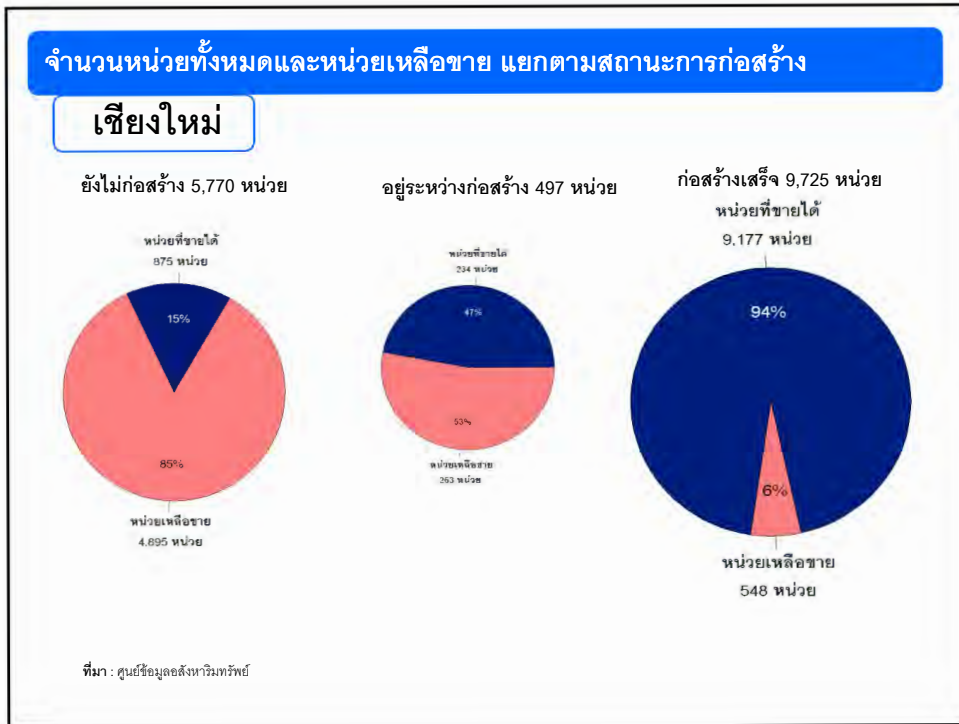
หน่วยบ้านจัดสรรที่เริ่มก่อสร้างใหม่ ในไตรมาส 3 ปี 2551

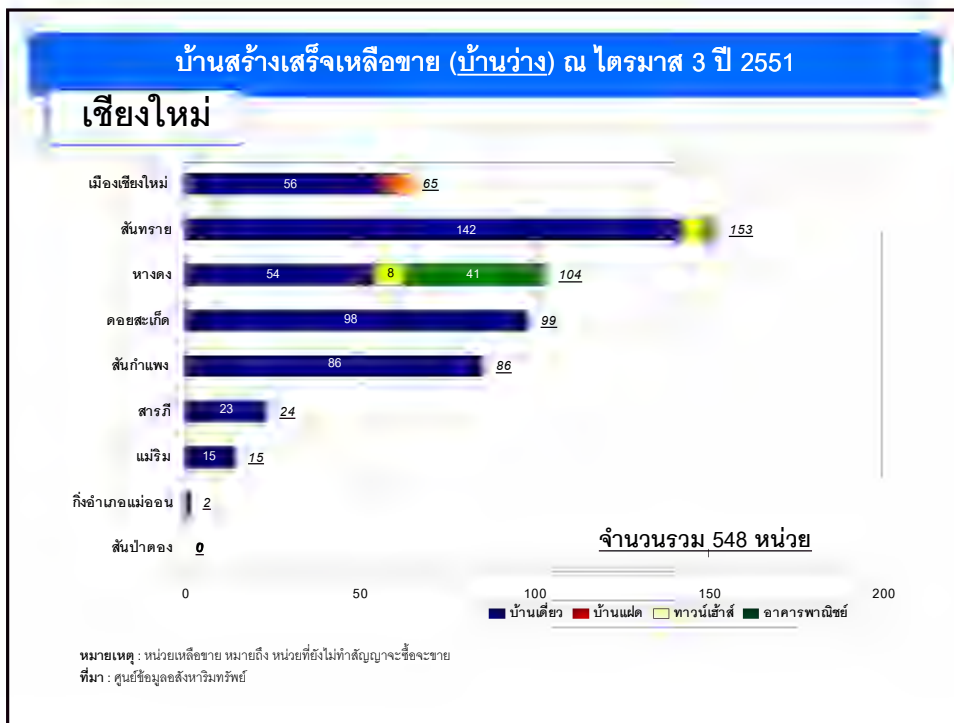
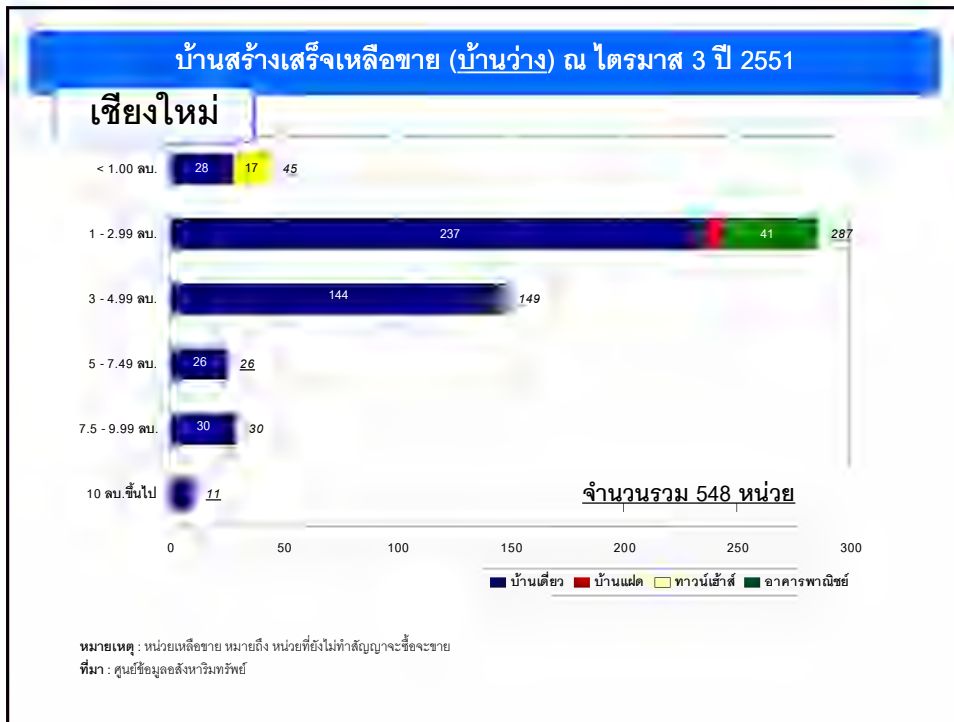
เชียงใหม่

ปี 2551

อำเภอ	บ้านเดี่ยว	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	รวม
เมืองเชียงใหม่	28	6	0	34
สันทราย	63	0	10	73
หางดง	39	0	17	56
ดอยสะเก็ด	35	0	0	35
สันกำแพง	21	0	0	21
สารภี	31	0	0	31
แมริม	8	0	0	8
แม่ออน	2	0	0	2
รวม	227	6	27	260

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์





ตารางสรุปข้อมูลสถานะการก่อสร้างบ้านจัดสรร

เชียงใหม่

ปี 2551

อำเภอ	โครงการ	หน่วยที่อยู่ในผังโครงการ	สถานะการก่อสร้าง			หน่วยเหลือขาย		
			ยังไม่ก่อสร้าง	อยู่ระหว่างก่อสร้าง	ก่อสร้างเสร็จ	เหลือขายที่ยังไม่ก่อสร้าง	เหลือขายที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง	เหลือขายที่ก่อสร้างเสร็จ (บ้านว่าง)
สันทราย	40	5,539	1,564	149	3,826	1,111	100	153
หางดง	19	1,816	809	86	921	661	40	104
ดอยสะเก็ด	17	2,046	949	49	1,048	851	9	99
เมืองเชียงใหม่	16	2,437	537	68	1,832	512	52	65
สันกำแพง	16	2,278	726	64	1,488	672	19	86
สารภี	9	863	527	68	268	512	40	24
แมริม	5	823	488	9	326	473	3	15
แม่ออน	1	130	110	4	16	90	0	2
สันป่าตอง	1	60	60	0	0	13	0	0
รวม	124	15,992	5,770	497	9,725	4,895	263	548

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

ตารางสรุปข้อมูลสถานะการขายบ้านจัดสรร

เชียงใหม่

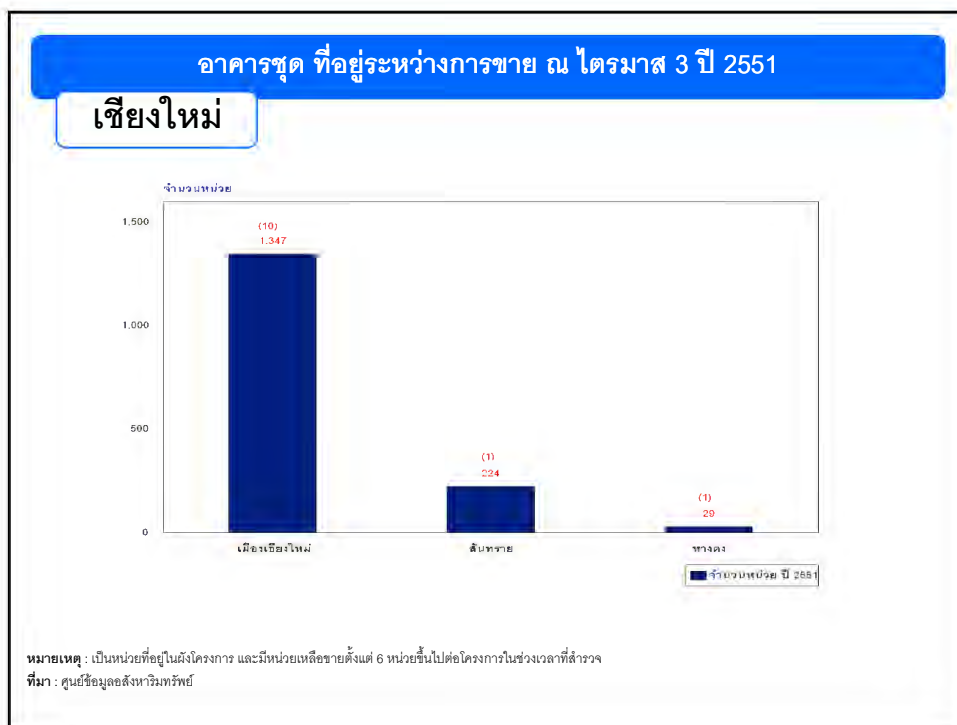
ปี 2551

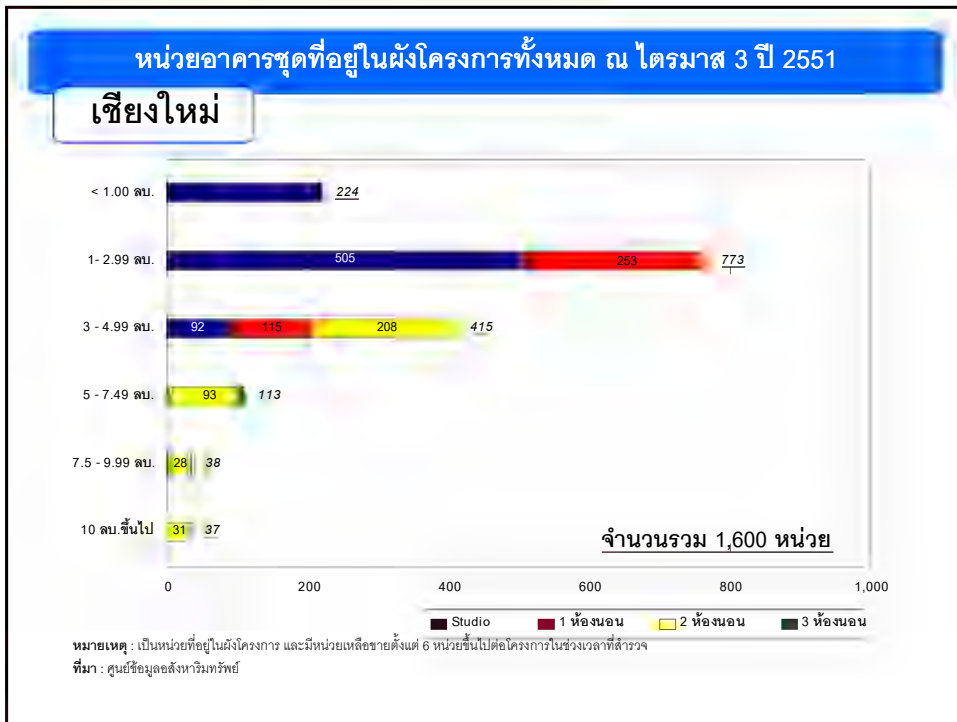
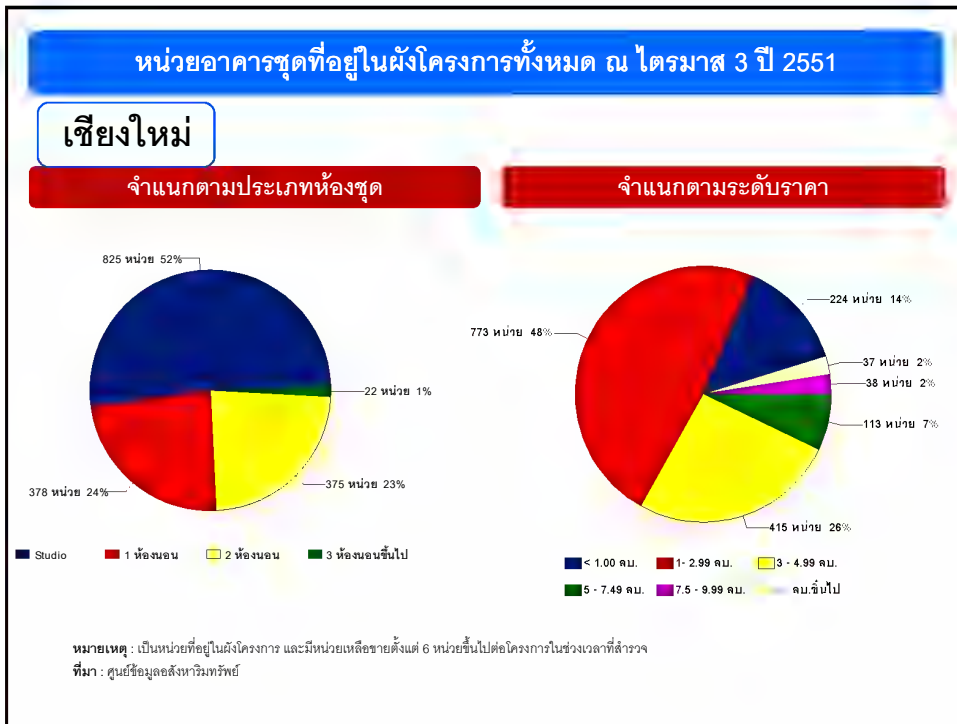
อำเภอ	โครงการ	หน่วยที่อยู่ในผังโครงการ	สถานะการขาย				
			เหลือขาย	ทำสัญญาจะซื้อจะขายแล้ว	ทำสัญญาจะซื้อจะขายใหม่ใน Q3/51	โอนกรรมสิทธิ์แล้ว	โอนกรรมสิทธิ์ใหม่ใน Q3/51
เมืองเชียงใหม่	16	2,437	629	1,808	69	1,737	51
สันทราย	40	5,539	1,364	4,175	102	4,055	88
หางดง	19	1,816	805	1,011	70	921	60
ดอยสะเก็ด	17	2,046	959	1,087	52	930	38
สันกำแพง	16	2,278	777	1,501	34	1,407	26
สารภี	9	863	576	287	33	237	19
แมริม	5	823	491	332	11	321	19
แม่ออน	1	130	92	38	4	32	6
สันป่าตอง	1	60	13	47	0	47	0
รวม	124	15,992	5,706	10,286	375	9,687	307

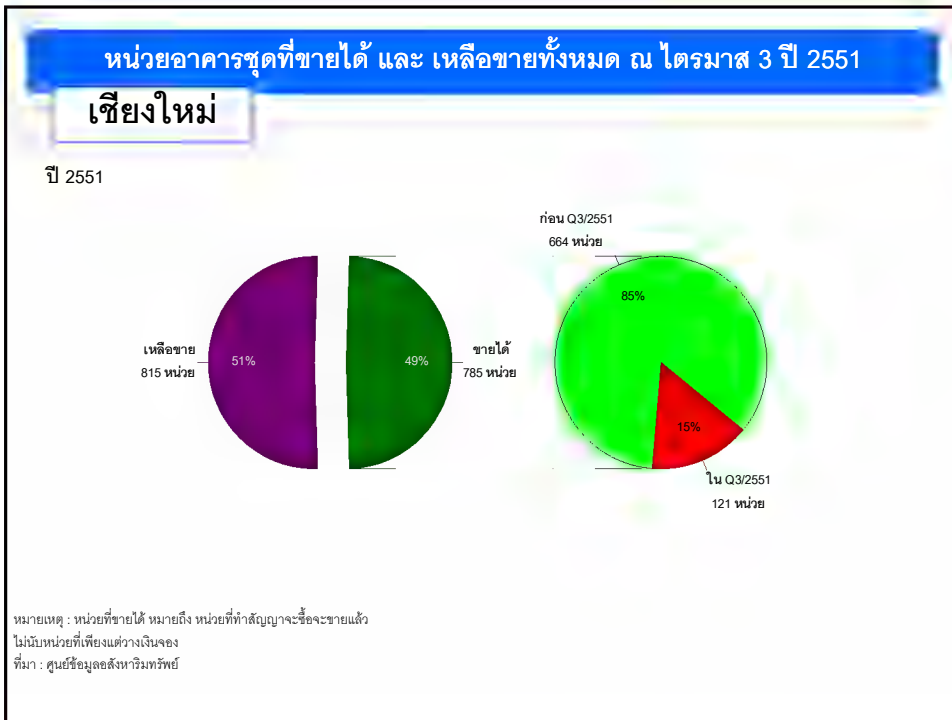
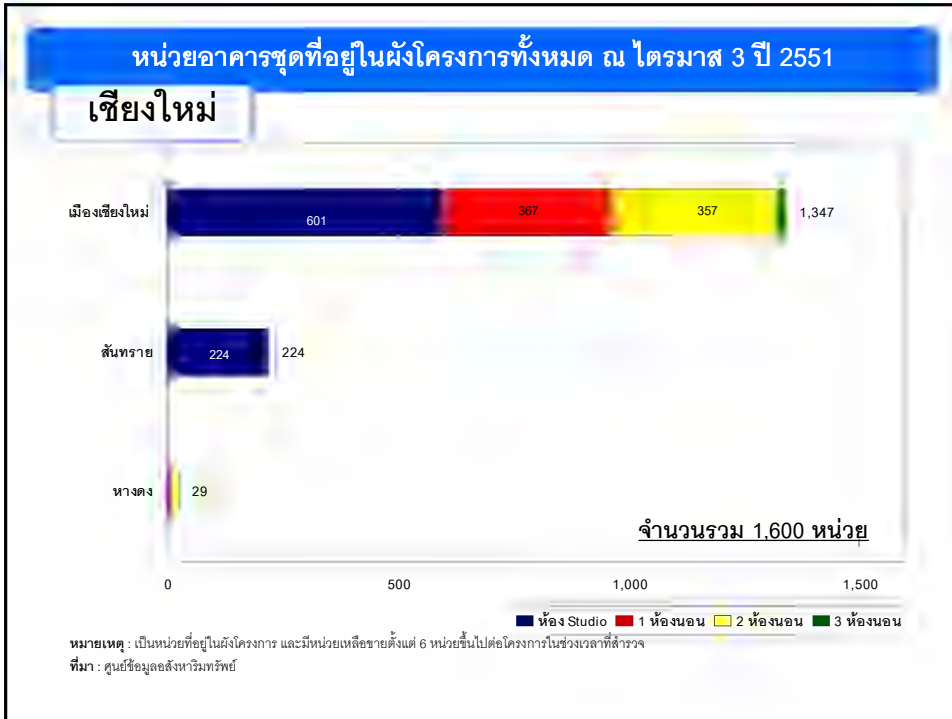
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

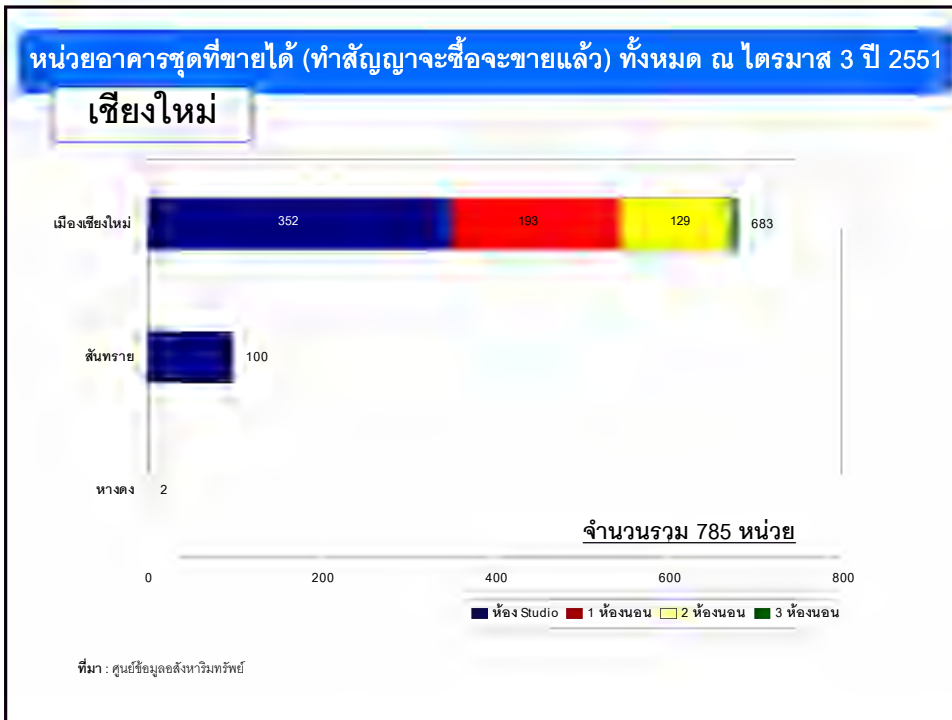
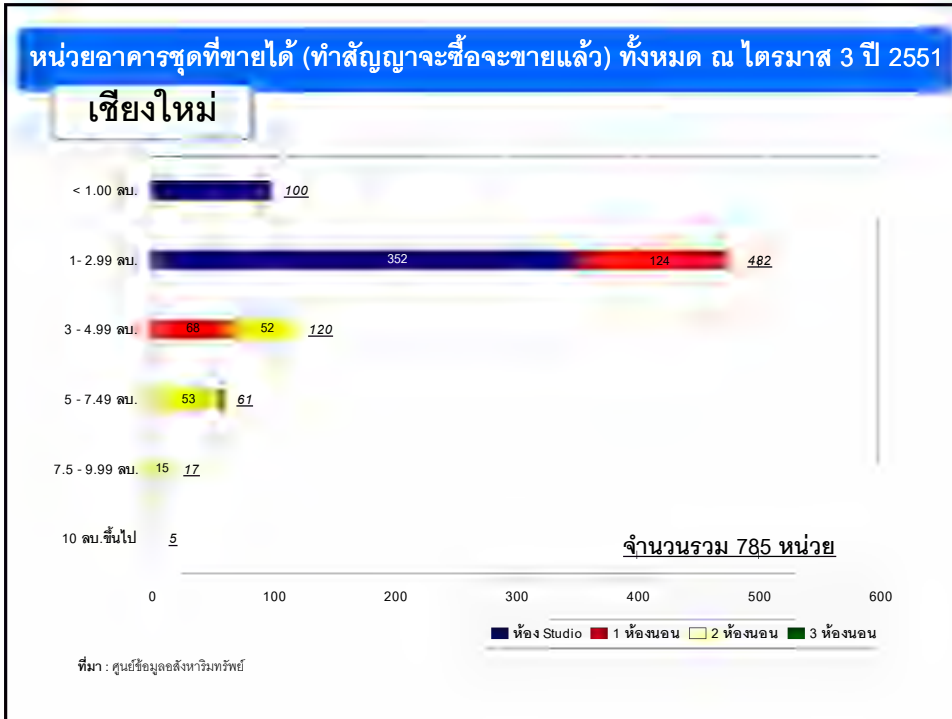
โครงการอาคารชุด จังหวัดเชียงใหม่

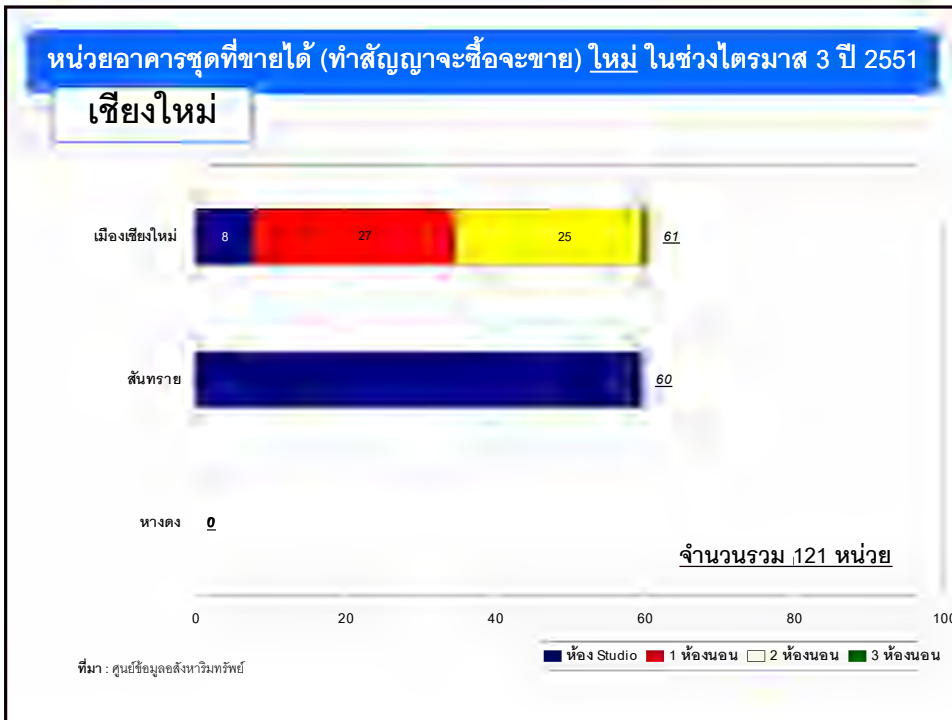


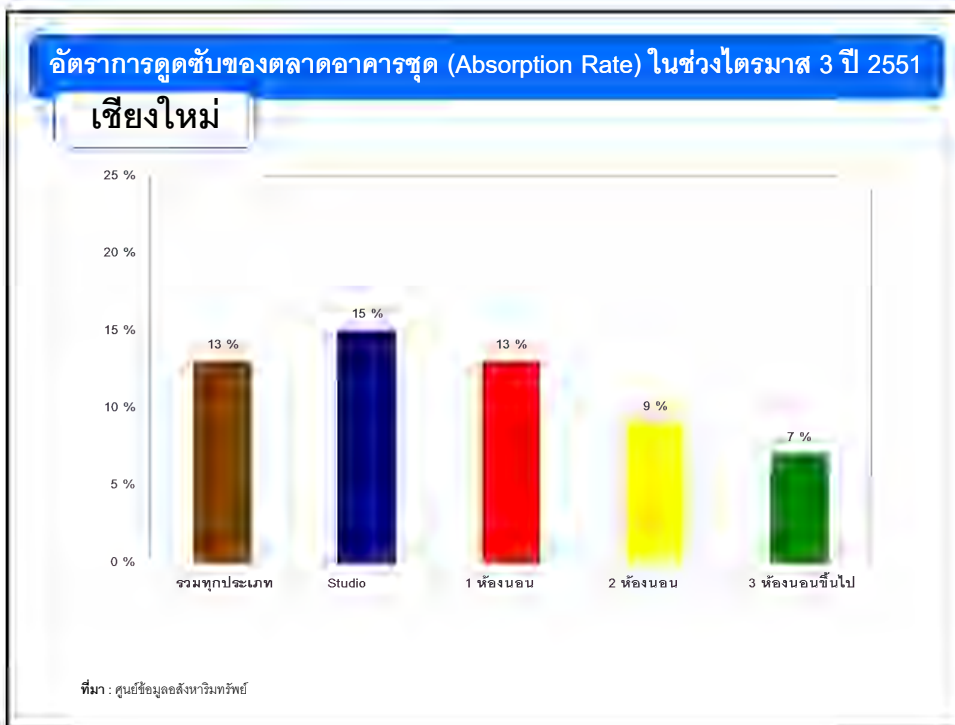
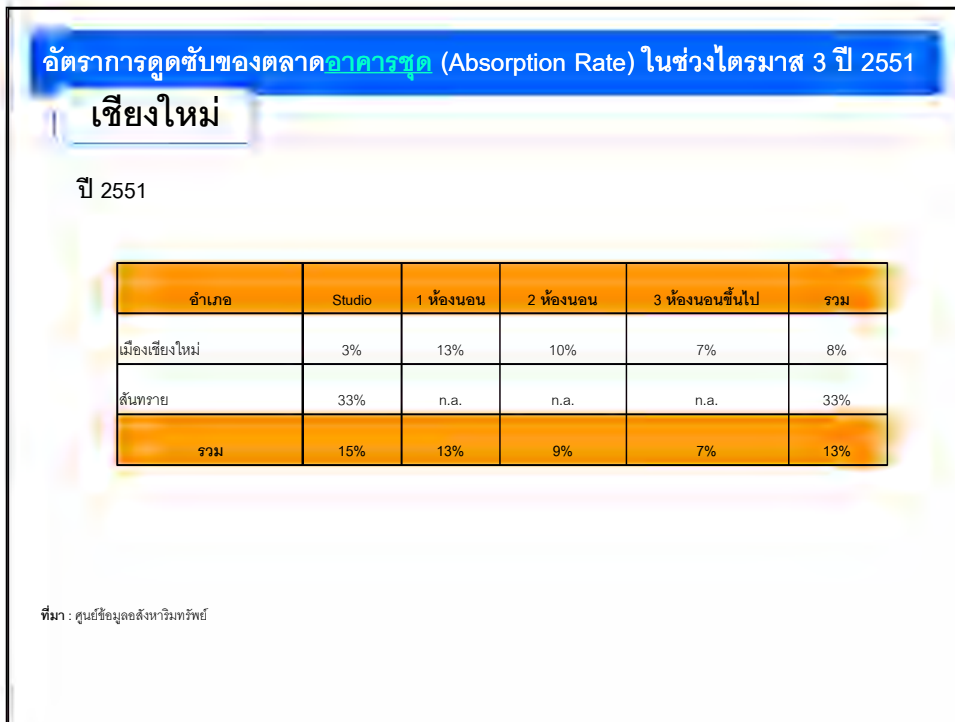


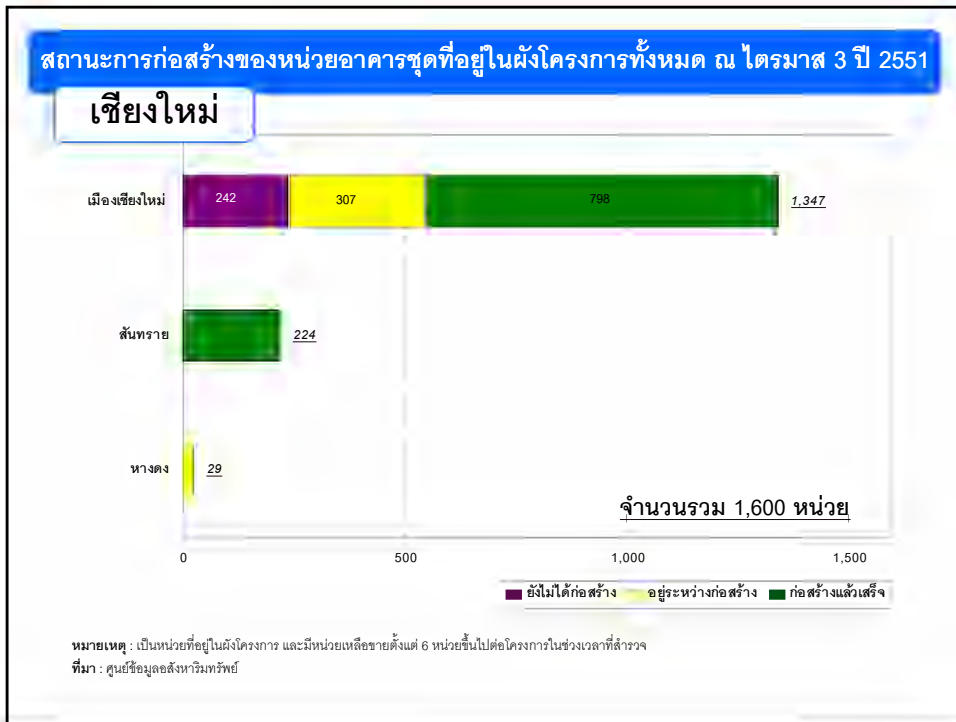
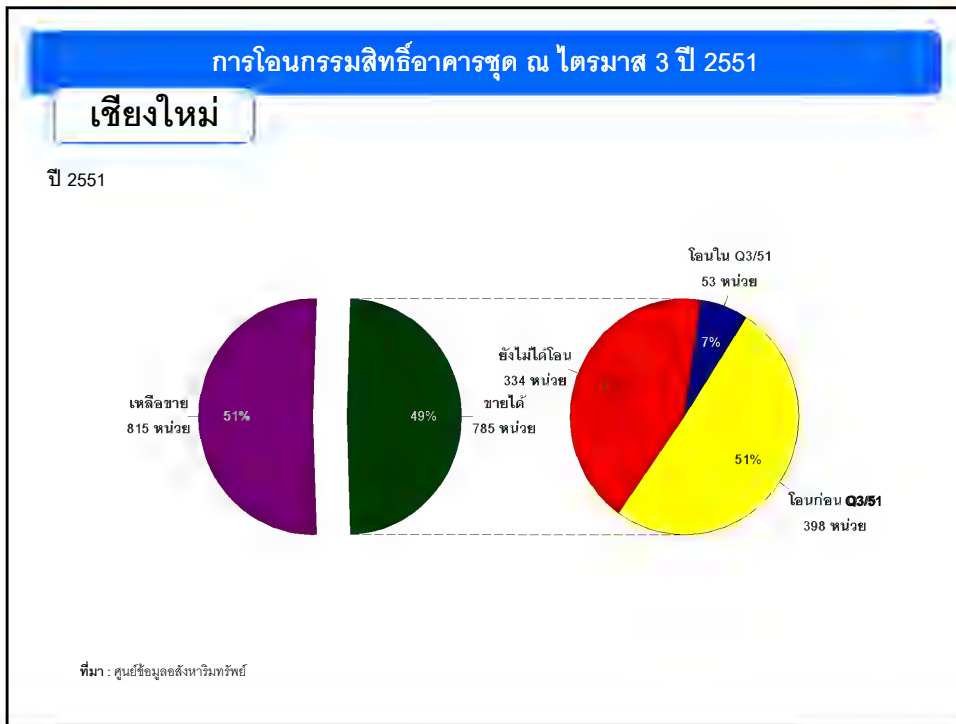


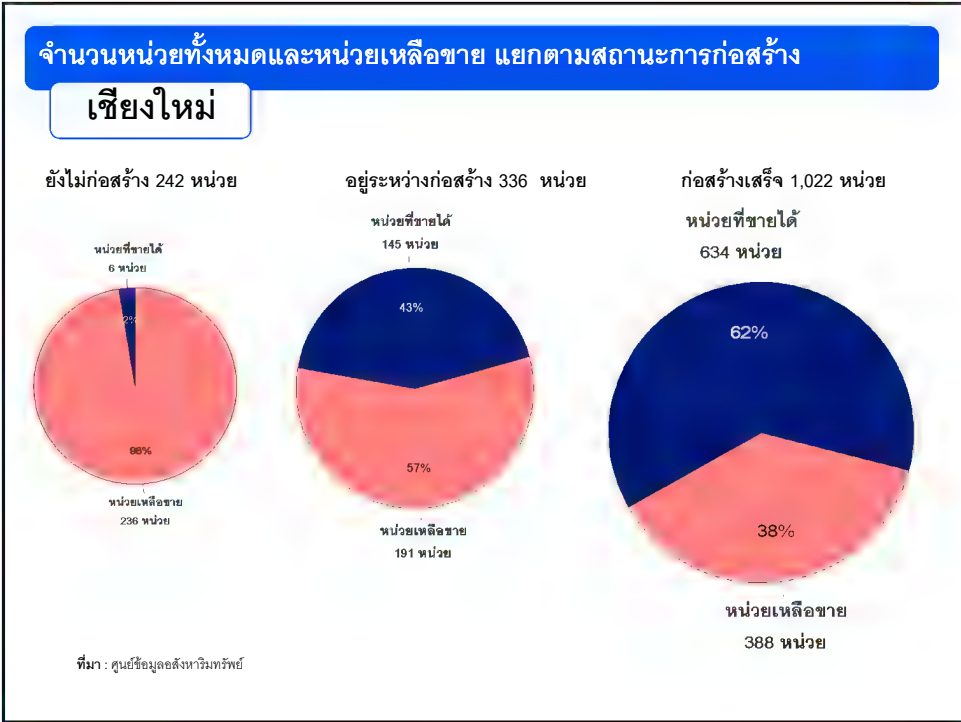


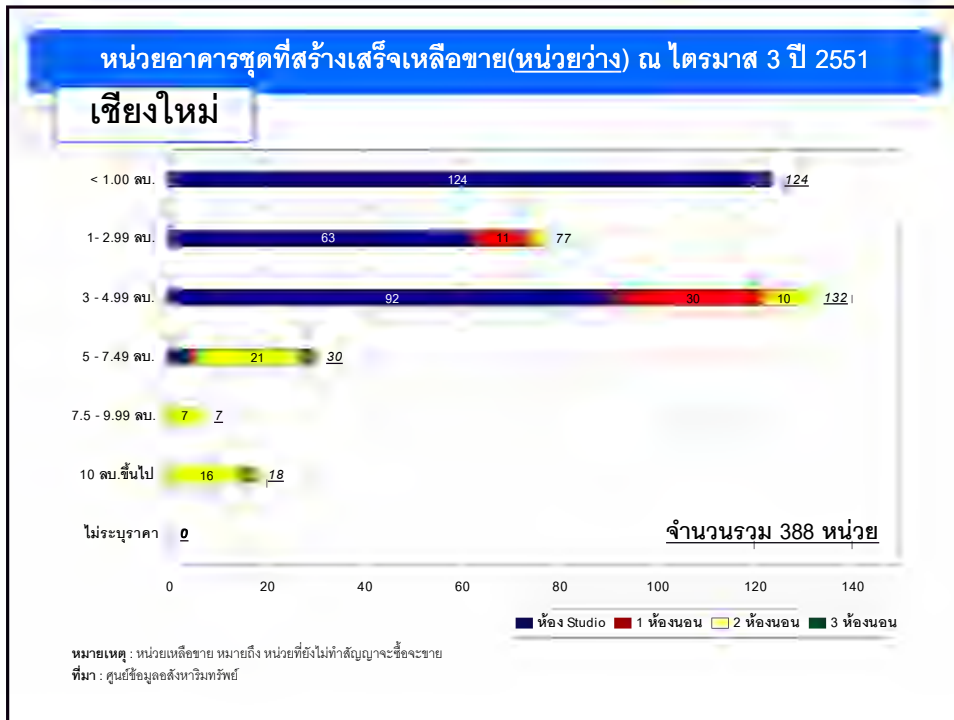
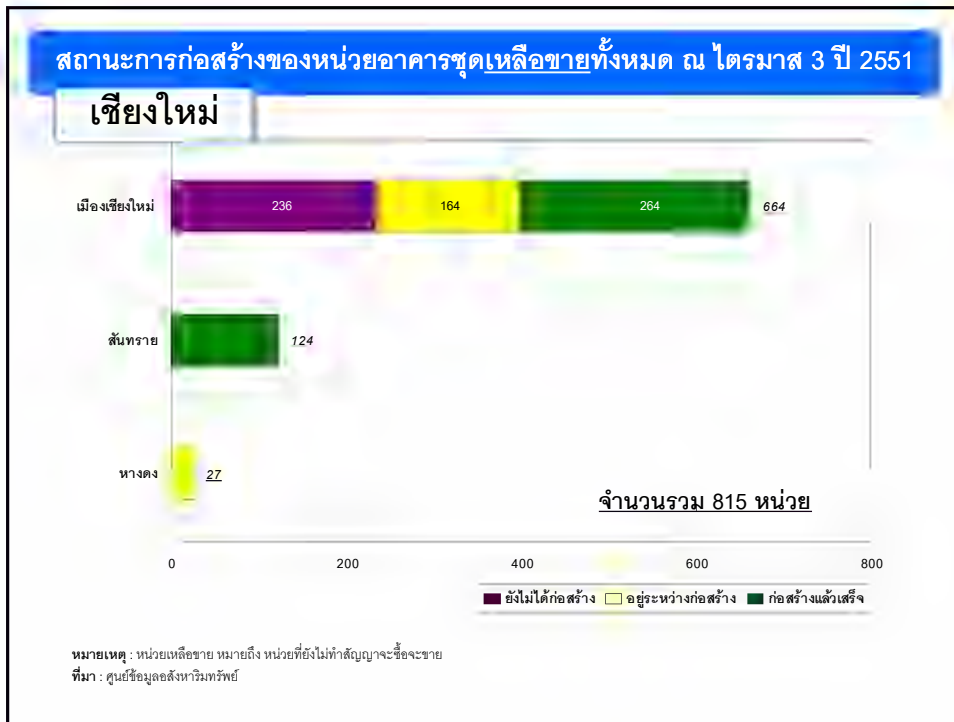


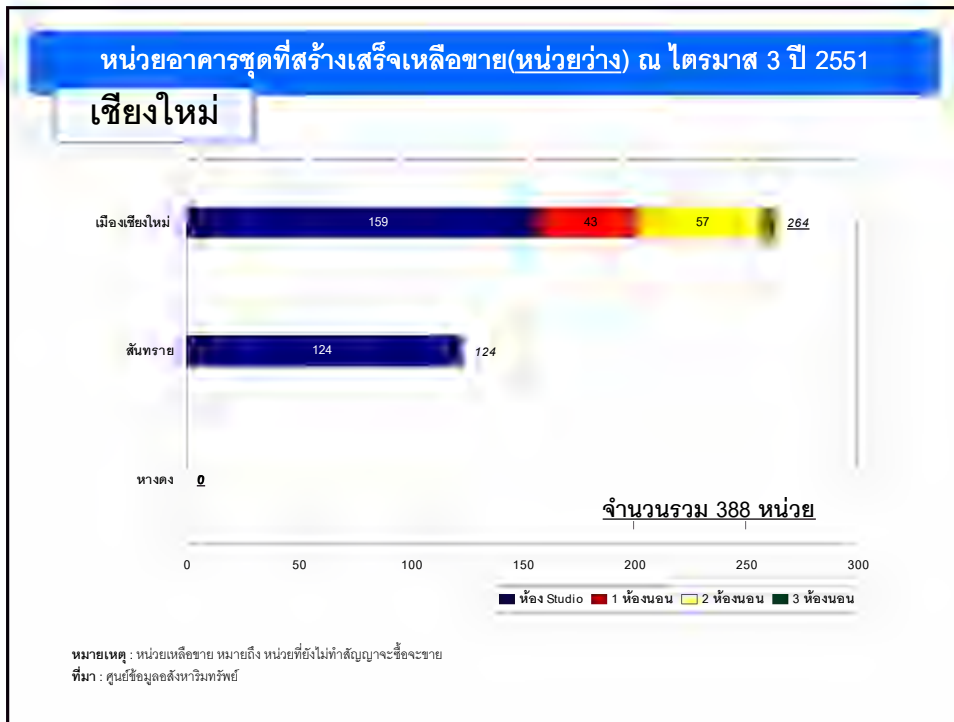












ตารางสรุปข้อมูลการก่อสร้างอาคารชุด

เชียงใหม่

ปี 2551

อำเภอ	โครงการ	หน่วยที่อยู่ ในผัง โครงการ	สถานะการก่อสร้าง			หน่วยเหลือขาย		
			ยังไม่ ก่อสร้าง	อยู่ระหว่าง ก่อสร้าง	ก่อสร้าง เสร็จ	เหลือขายที่ ยังไม่ ก่อสร้าง	เหลือขายที่ อยู่ระหว่าง ก่อสร้าง	เหลือขายที่ ก่อสร้างเสร็จ (บ้านว่าง)
เมืองเชียงใหม่	10	1,347	242	307	798	236	164	264
สันทราย	1	224	0	0	224	0	0	124
หางดง	1	29	0	29	0	0	27	0
รวม	12	1,600	242	336	1,022	236	191	388

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

ตารางสรุปข้อมูลการขายอาคารชุด

เชียงใหม่

ปี 2551

อำเภอ	โครงการ	หน่วยที่อยู่ ในผัง โครงการ	สถานะการขาย				
			เหลือขาย	ทำสัญญา จะซื้อจะขาย แล้ว	ทำสัญญา จะซื้อจะขาย ใหม่ใน Q3/51	โอน กรรมสิทธิ์แล้ว ทั้งหมด	โอน กรรมสิทธิ์ใหม่ ในQ3/51
เมืองเชียงใหม่	10	1,347	664	683	61	410	23
สันทราย	1	224	124	100	60	41	30
หางดง	1	29	27	2	0	0	0
รวม	12	1,600	815	785	121	451	53

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

บ้านจัดสรร

ตารางสรุปภาพรวมโครงการบ้านจัดสรร จังหวัดเชียงใหม่ ณ ไตรมาส 3 ปี 2551

	จำนวน
1. จำนวนโครงการที่อยู่ระหว่างการขาย และมีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไปต่อโครงการ	124
1.1. จำนวนโครงการเก่าที่อยู่ระหว่างการขาย	113
1.2. จำนวนโครงการที่เปิดขายใหม่ในไตรมาส 3 ปี 2551	11
2. จำนวนหน่วยที่อยู่ในผังโครงการ และมีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไปต่อโครงการ	15,992
2.1. จำนวนหน่วยที่อยู่ระหว่างการขาย	15,061
2.2. จำนวนหน่วยที่เปิดขายใหม่ในไตรมาส 3 ปี 2551	931
3. ข้อมูลการขาย	
3.1. จำนวนหน่วยทั้งหมดตั้งแต่อดีตจนถึงไตรมาส 3 ปี 2551	15,974
3.1.1. จำนวนหน่วยที่ทำสัญญาจะซื้อขาย ที่ผ่านมาทั้งหมดตั้งแต่อดีตจนถึงไตรมาส 3 ปี 2551	10,268
3.1.1.1. จำนวนหน่วยที่ทำสัญญาจะซื้อขายใหม่ ในช่วงไตรมาส 3 ปี 2551	375
3.1.2. จำนวนหน่วยเหลือขาย ที่ผ่านมาทั้งหมดตั้งแต่อดีตจนถึงไตรมาส 3 ปี 2551	5,706
3.2. อัตราการดูดซับของตลาด (Absorption Rate)	6%
4. จำนวนหน่วยที่ทำสัญญาจะซื้อขายและการโอนกรรมสิทธิ์	
4.1. จำนวนหน่วยที่ทำสัญญาจะซื้อขาย ที่ผ่านมาทั้งหมดตั้งแต่อดีตจนถึงไตรมาส 3 ปี 2551	10,286
4.1.1. จำนวนหน่วยที่ทำสัญญาจะซื้อขายแล้ว แต่ยังไม่ได้อโอนกรรมสิทธิ์	599
4.1.2. จำนวนหน่วยที่โอนกรรมสิทธิ์แล้วทั้งหมด	9,687
4.1.2.1. จำนวนหน่วยที่โอนกรรมสิทธิ์ใหม่ในช่วงไตรมาส 3 ปี 2551	307
4.1.3. จำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยที่โอนกรรมสิทธิ์	9,027
4.1.3.1. จำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยที่ทำสัญญาจะซื้อขายแล้ว แต่ยังไม่ได้อโอนกรรมสิทธิ์	523
4.1.3.1.1. ก่อสร้างแล้วเสร็จ	150
4.1.3.1.2. ยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ	373
4.1.3.2. ยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ	373
4.1.4. จำนวนหน่วยที่ดินเปล่าที่โอนกรรมสิทธิ์	660
5. ข้อมูลการก่อสร้าง	
5.1. จำนวนหน่วยทั้งหมดตั้งแต่อดีตจนถึงไตรมาส 3 ปี 2551	15,992
5.1.1. ยังไม่เริ่มก่อสร้างทั้งหมด	5,770
5.1.2. อยู่ระหว่างการก่อสร้างทั้งหมด	497
5.1.3. ก่อสร้างแล้วเสร็จทั้งหมด	9,725
5.2. จำนวนหน่วยก่อสร้างใหม่ในช่วงไตรมาส 3 ปี 2551	
5.2.1. เริ่มก่อสร้างใหม่ (Housing Starts)	260
5.2.2. สร้างเสร็จใหม่	345
6. ข้อมูลการก่อสร้างและหน่วยที่ทำสัญญาจะซื้อขายแล้ว	
6.1. จำนวนหน่วยที่ทำสัญญาจะซื้อขาย ที่ผ่านมาทั้งหมดตั้งแต่อดีตจนถึงไตรมาส 3 ปี 2551	10,286
6.1.1. จำนวนหน่วยที่ทำสัญญาจะซื้อขายแล้ว แต่ยังไม่ก่อสร้าง	875
6.1.2. จำนวนหน่วยที่ทำสัญญาจะซื้อขายแล้ว แต่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง	234
6.1.3. จำนวนหน่วยที่ทำสัญญาจะซื้อขายแล้ว และก่อสร้างเสร็จแล้ว	9,177
7. ข้อมูลการก่อสร้างและหน่วยเหลือขาย	
7.1. จำนวนหน่วยเหลือขาย ที่ผ่านมาทั้งหมดตั้งแต่อดีตจนถึงไตรมาส 3 ปี 2551	5,706
7.1.1. จำนวนหน่วยเหลือขายที่ยังไม่ก่อสร้าง	4,895
7.1.2. จำนวนหน่วยเหลือขายที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง	263
7.1.3. จำนวนหน่วยเหลือขายที่ก่อสร้างเสร็จแล้ว (บ้านว่าง - Inventory)	548
7.2. สัดส่วนจำนวนหน่วยเหลือขายที่ก่อสร้างเสร็จแล้ว ต่อหน่วยที่เหลือขายทั้งหมด	10%
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์	
ข้อมูลเพิ่มเติม :	
1. จำนวนโครงการที่เปิดตัวในอนาคต (โครงการที่เปิดตัวตั้งแต่เดือนตุลาคม 2551 ถึงปัจจุบัน)	6
2. จำนวนหน่วยที่อยู่ในผังโครงการ ของโครงการในอนาคต	527

ตารางที่ 1 สรุปจำนวนหน่วยที่อยู่ในผังโครงการทั้งหมด แยกตามทำเลที่ตั้งโครงการ ประเภทบ้านและระดับราคา (นับเฉพาะโครงการที่มีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไป)

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยทั้งหมดที่อยู่ในผังโครงการ						
			บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่าจัดสรร	รวม	สัดส่วน
เชียงใหม่	รวมทุกอำเภอ	< 1.00 ลบ.	567	0	187	0	2,851	3,605	22.54 %
		1 - 2.99 ลบ.	7,377	152	7	348	1,221	9,105	56.93 %
		3 - 4.99 ลบ.	2,469	0	0	98	25	2,592	16.21 %
		5 - 7.49 ลบ.	304	0	0	23	23	350	2.19 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	215	0	0	0	0	215	1.34 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	125	0	0	0	0	125	0.78 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	11,057	152	194	469	4,120	15,992	100.00%
		สัดส่วน	69.14%	0.95%	1.21%	2.93%	25.76%	100.00%	
เชียงใหม่	เมืองเชียงใหม่	< 1.00 ลบ.	0	0	85	0	251	336	13.79 %
		1 - 2.99 ลบ.	1,395	143	7	0	146	1,691	69.39 %
		3 - 4.99 ลบ.	222	0	0	69	0	291	11.94 %
		5 - 7.49 ลบ.	45	0	0	23	1	69	2.83 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	20	0	0	0	0	20	0.82 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	30	0	0	0	0	30	1.23 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	1,712	143	92	92	398	2,437	100.00%
		สัดส่วน	70.25%	5.87%	3.78%	3.78%	16.33%	100.00%	
เชียงใหม่	ดอยสะเก็ด	< 1.00 ลบ.	184	0	0	0	298	482	23.56 %
		1 - 2.99 ลบ.	1,169	0	0	13	48	1,230	60.12 %
		3 - 4.99 ลบ.	253	0	0	0	0	253	12.37 %
		5 - 7.49 ลบ.	81	0	0	0	0	81	3.96 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	1,687	0	0	13	346	2,046	100.00%
		สัดส่วน	82.45%	0.00%	0.00%	0.64%	16.91%	100.00%	
เชียงใหม่	แมริม	< 1.00 ลบ.	8	0	0	0	451	459	55.77 %
		1 - 2.99 ลบ.	317	0	0	0	10	327	39.73 %
		3 - 4.99 ลบ.	37	0	0	0	0	37	4.50 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	362	0	0	0	461	823	100.00%
		สัดส่วน	43.99%	0.00%	0.00%	0.00%	56.01%	100.00%	

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยทั้งหมดที่อยู่ในผังโครงการ						
			บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่าจัดสรร	รวม	สัดส่วน
เชียงใหม่	สันป่าตอง	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	60	60	100.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	0	0	0	0	60	60	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	100.00%	
เชียงใหม่	สันกำแพง	< 1.00 ลบ.	10	0	0	0	561	571	25.07 %
		1 - 2.99 ลบ.	1,167	0	0	0	77	1,244	54.61 %
		3 - 4.99 ลบ.	312	0	0	0	0	312	13.70 %
		5 - 7.49 ลบ.	6	0	0	0	0	6	0.26 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	113	0	0	0	0	113	4.96 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	32	0	0	0	0	32	1.40 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	1,640	0	0	0	638	2,278	100.00%
		สัดส่วน	71.99%	0.00%	0.00%	0.00%	28.01%	100.00%	
เชียงใหม่	สันทราย	< 1.00 ลบ.	273	0	63	0	648	984	17.76 %
		1 - 2.99 ลบ.	2,352	7	0	35	592	2,986	53.91 %
		3 - 4.99 ลบ.	1,295	0	0	17	23	1,335	24.10 %
		5 - 7.49 ลบ.	98	0	0	0	22	120	2.17 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	60	0	0	0	0	60	1.08 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	54	0	0	0	0	54	0.97 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	4,132	7	63	52	1,285	5,539	100.00%
		สัดส่วน	74.60%	0.13%	1.14%	0.94%	23.20%	100.00%	
เชียงใหม่	หางดง	< 1.00 ลบ.	64	0	39	0	313	416	22.91 %
		1 - 2.99 ลบ.	649	2	0	292	162	1,105	60.85 %
		3 - 4.99 ลบ.	233	0	0	12	2	247	13.60 %
		5 - 7.49 ลบ.	31	0	0	0	0	31	1.71 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	10	0	0	0	0	10	0.55 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	7	0	0	0	0	7	0.39 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	994	2	39	304	477	1,816	100.00%
		สัดส่วน	54.74%	0.11%	2.15%	16.74%	26.27%	100.00%	

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยทั้งหมดที่อยู่ในผังโครงการ						
			บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่าจัดสรร	รวม	สัดส่วน
เชียงใหม่	สารภี	< 1.00 ลบ.	28	0	0	0	269	297	34.41 %
		1 - 2.99 ลบ.	328	0	0	8	76	412	47.74 %
		3 - 4.99 ลบ.	117	0	0	0	0	117	13.56 %
		5 - 7.49 ลบ.	31	0	0	0	0	31	3.59 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	4	0	0	0	0	4	0.46 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	2	0	0	0	0	2	0.23 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	510	0	0	8	345	863	100.00%
สัดส่วน	59.10%	0.00%	0.00%	0.93%	39.98%	100.00%			
เชียงใหม่	แม่ฮ่องสอน	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	110	110	84.62 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	12	0	0	0	0	12	9.23 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	8	0	0	0	0	8	6.15 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	20	0	0	0	110	130	100.00%
สัดส่วน	15.38%	0.00%	0.00%	0.00%	84.62%	100.00%			

สำรวจข้อมูล ณ ไตรมาส 3 ปี 2551

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 2 หน่วยที่ทำสัญญาจะซื้อจะขายแล้วตั้งแต่อดีตจนถึง ณ ไตรมาส 3 ปี 2551
(นับเฉพาะโครงการที่มีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไป)

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยทำสัญญาจะซื้อจะขายแล้วสะสม						
			บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่าจัดสรร	รวม	สัดส่วน
เชียงใหม่	รวมทุกอำเภอ	< 1.00 ลบ.	469	0	152	0	405	1,026	9.97 %
		1 - 2.99 ลบ.	6,017	107	0	142	310	6,576	63.93 %
		3 - 4.99 ลบ.	2,100	0	0	91	15	2,206	21.45 %
		5 - 7.49 ลบ.	263	0	0	3	6	272	2.64 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	173	0	0	0	0	173	1.68 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	33	0	0	0	0	33	0.32 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	9,055	107	152	236	736	10,286	100.00%
		สัดส่วน	88.03%	1.04%	1.48%	2.29%	7.16%	100.00%	
เชียงใหม่	เมืองเชียงใหม่	< 1.00 ลบ.	0	0	83	0	3	86	4.76 %
		1 - 2.99 ลบ.	1,298	104	0	0	0	1,402	77.54 %
		3 - 4.99 ลบ.	192	0	0	67	0	259	14.33 %
		5 - 7.49 ลบ.	40	0	0	3	0	43	2.38 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	18	0	0	0	0	18	1.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	1,548	104	83	70	3	1,808	100.00%
		สัดส่วน	85.62%	5.75%	4.59%	3.87%	0.17%	100.00%	
เชียงใหม่	ดอยสะเก็ด	< 1.00 ลบ.	159	0	0	0	23	182	16.74 %
		1 - 2.99 ลบ.	588	0	0	12	2	602	55.38 %
		3 - 4.99 ลบ.	225	0	0	0	0	225	20.70 %
		5 - 7.49 ลบ.	78	0	0	0	0	78	7.18 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	1,050	0	0	12	25	1,087	100.00%
		สัดส่วน	96.60%	0.00%	0.00%	1.10%	2.30%	100.00%	
เชียงใหม่	แมริม	< 1.00 ลบ.	6	0	0	0	15	21	6.33 %
		1 - 2.99 ลบ.	278	0	0	0	0	278	83.73 %
		3 - 4.99 ลบ.	33	0	0	0	0	33	9.94 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	317	0	0	0	15	332	100.00%
		สัดส่วน	95.48%	0.00%	0.00%	0.00%	4.52%	100.00%	

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยทำสัญญาจะซื้อจะขายแล้วสะสม						
			บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่าจัดสรร	รวม	สัดส่วน
เชียงใหม่	สันป่าตอง	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	47	47	100.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	0	0	0	0	47	47	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	100.00%	
เชียงใหม่	สันกำแพง	< 1.00 ลบ.	9	0	0	0	13	22	1.47 %
		1 - 2.99 ลบ.	1,042	0	0	0	22	1,064	70.89 %
		3 - 4.99 ลบ.	286	0	0	0	0	286	19.05 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	100	0	0	0	0	100	6.66 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	29	0	0	0	0	29	1.93 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	1,466	0	0	0	35	1,501	100.00%
		สัดส่วน	97.67%	0.00%	0.00%	0.00%	2.33%	100.00%	
เชียงใหม่	สันทราย	< 1.00 ลบ.	226	0	38	0	214	478	11.45 %
		1 - 2.99 ลบ.	2,106	2	0	2	216	2,326	55.71 %
		3 - 4.99 ลบ.	1,204	0	0	14	15	1,233	29.53 %
		5 - 7.49 ลบ.	85	0	0	0	6	91	2.18 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	45	0	0	0	0	45	1.08 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	2	0	0	0	0	2	0.05 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	3,668	2	38	16	451	4,175	100.00%
		สัดส่วน	87.86%	0.05%	0.91%	0.38%	10.80%	100.00%	
เชียงใหม่	หางดง	< 1.00 ลบ.	61	0	31	0	90	182	18.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	547	1	0	121	50	719	71.12 %
		3 - 4.99 ลบ.	74	0	0	10	0	84	8.31 %
		5 - 7.49 ลบ.	23	0	0	0	0	23	2.27 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	2	0	0	0	0	2	0.20 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	1	0	0	0	0	1	0.10 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	708	1	31	131	140	1,011	100.00%
		สัดส่วน	70.03%	0.10%	3.07%	12.96%	13.85%	100.00%	

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยทำสัญญาจะซื้อจะขายแล้วสะสม						
			บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่าจัดสรร	รวม	สัดส่วน
เชียงใหม่	สารภี	< 1.00 ลบ.	8	0	0	0	0	8	2.79 %
		1 - 2.99 ลบ.	158	0	0	7	0	165	57.49 %
		3 - 4.99 ลบ.	86	0	0	0	0	86	29.97 %
		5 - 7.49 ลบ.	26	0	0	0	0	26	9.06 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	1	0	0	0	0	1	0.35 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	1	0	0	0	0	1	0.35 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	280	0	0	7	0	287	100.00%
สัดส่วน	97.56%	0.00%	0.00%	2.44%	0.00%	100.00%			
เชียงใหม่	แม่ฮ่องสอน	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	20	20	52.63 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	11	0	0	0	0	11	28.95 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	7	0	0	0	0	7	18.42 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	18	0	0	0	20	38	100.00%
สัดส่วน	47.37%	0.00%	0.00%	0.00%	52.63%	100.00%			

สำรวจข้อมูล ณ ไตรมาส 3 ปี 2551

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 3 หน่วยที่ทำสัญญาจะซื้อจะขายใหม่ในช่วงไตรมาส 3 ปี 2551 (ก.ค.-ก.ย.51)
(นับเฉพาะโครงการที่มีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไป)

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยทำสัญญาจะซื้อจะขายใหม่ในช่วงไตรมาส 3 ปี 2551						
			บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่าจัดสรร	รวม	สัดส่วน
เชียงใหม่	รวมทุกอำเภอ	< 1.00 ลบ.	20	0	2	0	26	48	12.80 %
		1 - 2.99 ลบ.	188	5	0	20	20	233	62.13 %
		3 - 4.99 ลบ.	62	0	0	11	1	74	19.73 %
		5 - 7.49 ลบ.	11	0	0	3	2	16	4.27 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	4	0	0	0	0	4	1.07 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	285	5	2	34	49	375	100.00%
		สัดส่วน	76.00%	1.33%	0.53%	9.07%	13.07%	100.00%	
เชียงใหม่	เมืองเชียงใหม่	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	39	5	0	0	0	44	63.77 %
		3 - 4.99 ลบ.	5	0	0	11	0	16	23.19 %
		5 - 7.49 ลบ.	4	0	0	3	0	7	10.14 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	2	0	0	0	0	2	2.90 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	50	5	0	14	0	69	100.00%
		สัดส่วน	72.46%	7.25%	0.00%	20.29%	0.00%	100.00%	
เชียงใหม่	ดอยสะเก็ด	< 1.00 ลบ.	6	0	0	0	4	10	19.23 %
		1 - 2.99 ลบ.	32	0	0	0	1	33	63.46 %
		3 - 4.99 ลบ.	9	0	0	0	0	9	17.31 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	47	0	0	0	5	52	100.00%
		สัดส่วน	90.38%	0.00%	0.00%	0.00%	9.62%	100.00%	
เชียงใหม่	แมริม	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	2	2	18.18 %
		1 - 2.99 ลบ.	8	0	0	0	0	8	72.73 %
		3 - 4.99 ลบ.	1	0	0	0	0	1	9.09 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	9	0	0	0	2	11	100.00%
		สัดส่วน	81.82%	0.00%	0.00%	0.00%	18.18%	100.00%	

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยทำสัญญาจะซื้อจะขายใหม่ในช่วงไตรมาส 3 ปี 2551						
			บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่าจัดสรร	รวม	สัดส่วน
เชียงใหม่	สันป่าตอง	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	0	0	0	0	0	0	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
เชียงใหม่	สันกำแพง	< 1.00 ลบ.	1	0	0	0	3	4	11.76 %
		1 - 2.99 ลบ.	23	0	0	0	1	24	70.59 %
		3 - 4.99 ลบ.	6	0	0	0	0	6	17.65 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	30	0	0	0	4	34	100.00%
		สัดส่วน	88.24%	0.00%	0.00%	0.00%	11.76%	100.00%	
เชียงใหม่	สันทราย	< 1.00 ลบ.	9	0	1	0	10	20	19.61 %
		1 - 2.99 ลบ.	50	0	0	2	11	63	61.76 %
		3 - 4.99 ลบ.	16	0	0	0	1	17	16.67 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	2	2	1.96 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	75	0	1	2	24	102	100.00%
		สัดส่วน	73.53%	0.00%	0.98%	1.96%	23.53%	100.00%	
เชียงใหม่	หางดง	< 1.00 ลบ.	0	0	1	0	7	8	11.43 %
		1 - 2.99 ลบ.	22	0	0	18	5	45	64.29 %
		3 - 4.99 ลบ.	15	0	0	0	0	15	21.43 %
		5 - 7.49 ลบ.	1	0	0	0	0	1	1.43 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	1	0	0	0	0	1	1.43 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	39	0	1	18	12	70	100.00%
		สัดส่วน	55.71%	0.00%	1.43%	25.71%	17.14%	100.00%	

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยทำสัญญาจะซื้อจะขายใหม่ในช่วงไตรมาส 3 ปี 2551						
			บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่าจัดสรร	รวม	สัดส่วน
เชียงใหม่	สารภี	< 1.00 ลบ.	4	0	0	0	0	4	12.12 %
		1 - 2.99 ลบ.	14	0	0	0	0	14	42.42 %
		3 - 4.99 ลบ.	10	0	0	0	0	10	30.30 %
		5 - 7.49 ลบ.	5	0	0	0	0	5	15.15 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม		33	0	0	0	0	33
สัดส่วน		100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%		
เชียงใหม่	แม่ฮ่องสอน	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	2	2	50.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	1	0	0	0	0	1	25.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	1	0	0	0	0	1	25.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม		2	0	0	0	2	4
สัดส่วน		50.00%	0.00%	0.00%	0.00%	50.00%	100.00%		

สำรวจข้อมูล ณ ไตรมาส 3 ปี 2551

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 4 หน่วยเหลือขายตั้งแต่อดีตจนถึง ณ ไตรมาส 3 ปี 2551
(นับเฉพาะโครงการที่มีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไป)

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยเหลือขาย						
			บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่าจัดสรร	รวม	สัดส่วน
เชียงใหม่	รวมทุกอำเภอ	< 1.00 ลบ.	98	0	35	0	2,446	2,579	45.20 %
		1 - 2.99 ลบ.	1,360	45	7	206	911	2,529	44.32 %
		3 - 4.99 ลบ.	369	0	0	7	10	386	6.76 %
		5 - 7.49 ลบ.	41	0	0	20	17	78	1.37 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	42	0	0	0	0	42	0.74 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	92	0	0	0	0	92	1.61 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	2,002	45	42	233	3,384	5,706	100.00%
		สัดส่วน	35.09%	0.79%	0.74%	4.08%	59.31%	100.00%	
เชียงใหม่	เมืองเชียงใหม่	< 1.00 ลบ.	0	0	2	0	248	250	39.75 %
		1 - 2.99 ลบ.	97	39	7	0	146	289	45.95 %
		3 - 4.99 ลบ.	30	0	0	2	0	32	5.09 %
		5 - 7.49 ลบ.	5	0	0	20	1	26	4.13 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	2	0	0	0	0	2	0.32 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	30	0	0	0	0	30	4.77 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	164	39	9	22	395	629	100.00%
		สัดส่วน	26.07%	6.20%	1.43%	3.50%	62.80%	100.00%	
เชียงใหม่	ดอยสะเก็ด	< 1.00 ลบ.	25	0	0	0	275	300	31.28 %
		1 - 2.99 ลบ.	581	0	0	1	46	628	65.48 %
		3 - 4.99 ลบ.	28	0	0	0	0	28	2.92 %
		5 - 7.49 ลบ.	3	0	0	0	0	3	0.31 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	637	0	0	1	321	959	100.00%
		สัดส่วน	66.42%	0.00%	0.00%	0.10%	33.47%	100.00%	
เชียงใหม่	แมริม	< 1.00 ลบ.	2	0	0	0	436	438	89.21 %
		1 - 2.99 ลบ.	39	0	0	0	10	49	9.98 %
		3 - 4.99 ลบ.	4	0	0	0	0	4	0.81 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	45	0	0	0	446	491	100.00%
		สัดส่วน	9.16%	0.00%	0.00%	0.00%	90.84%	100.00%	

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยเหลือขาย						
			บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่าจัดสรร	รวม	สัดส่วน
เชียงใหม่	สันป่าตอง	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	13	13	100.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	0	0	0	0	13	13	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	100.00%	
เชียงใหม่	สันกำแพง	< 1.00 ลบ.	1	0	0	0	548	549	70.66 %
		1 - 2.99 ลบ.	125	0	0	0	55	180	23.17 %
		3 - 4.99 ลบ.	26	0	0	0	0	26	3.35 %
		5 - 7.49 ลบ.	6	0	0	0	0	6	0.77 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	13	0	0	0	0	13	1.67 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	3	0	0	0	0	3	0.39 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	174	0	0	0	603	777	100.00%
		สัดส่วน	22.39%	0.00%	0.00%	0.00%	77.61%	100.00%	
เชียงใหม่	สันทราย	< 1.00 ลบ.	47	0	25	0	434	506	37.10 %
		1 - 2.99 ลบ.	246	5	0	33	376	660	48.39 %
		3 - 4.99 ลบ.	91	0	0	3	8	102	7.48 %
		5 - 7.49 ลบ.	13	0	0	0	16	29	2.13 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	15	0	0	0	0	15	1.10 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	52	0	0	0	0	52	3.81 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	464	5	25	36	834	1,364	100.00%
		สัดส่วน	34.02%	0.37%	1.83%	2.64%	61.14%	100.00%	
เชียงใหม่	หางดง	< 1.00 ลบ.	3	0	8	0	223	234	29.07 %
		1 - 2.99 ลบ.	102	1	0	171	112	386	47.95 %
		3 - 4.99 ลบ.	159	0	0	2	2	163	20.25 %
		5 - 7.49 ลบ.	8	0	0	0	0	8	0.99 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	8	0	0	0	0	8	0.99 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	6	0	0	0	0	6	0.75 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	286	1	8	173	337	805	100.00%
		สัดส่วน	35.53%	0.12%	0.99%	21.49%	41.86%	100.00%	

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยเฉลี่ยขาย						
			บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่าจัดสรร	รวม	สัดส่วน
เชียงใหม่	สารภี	< 1.00 ลบ.	20	0	0	0	269	289	50.17 %
		1 - 2.99 ลบ.	170	0	0	1	76	247	42.88 %
		3 - 4.99 ลบ.	31	0	0	0	0	31	5.38 %
		5 - 7.49 ลบ.	5	0	0	0	0	5	0.87 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	3	0	0	0	0	3	0.52 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	1	0	0	0	0	1	0.17 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม		230	0	0	1	345	576
สัดส่วน		39.93%	0.00%	0.00%	0.17%	59.90%	100.00%		
เชียงใหม่	แม่ฮ่องสอน	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	90	90	97.83 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	1	0	0	0	0	1	1.09 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	1	0	0	0	0	1	1.09 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม		2	0	0	0	90	92
สัดส่วน		2.17%	0.00%	0.00%	0.00%	97.83%	100.00%		

สำรวจข้อมูล ณ ไตรมาส 3 ปี 2551

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 5 การโอนกรรมสิทธิ์สะสมตั้งแต่อดีตจนถึง ณ ไตรมาส 3 ปี 2551
(นับเฉพาะโครงการที่มีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไป)

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยโอนกรรมสิทธิ์สะสม						
			บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่าจัดสรร	รวม	สัดส่วน
เชียงใหม่	รวมทุกอำเภอ	< 1.00 ลบ.	435	0	151	0	354	940	9.70 %
		1 - 2.99 ลบ.	5,678	105	0	122	288	6,193	63.93 %
		3 - 4.99 ลบ.	2,019	0	0	80	14	2,113	21.81 %
		5 - 7.49 ลบ.	249	0	0	0	4	253	2.61 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	155	0	0	0	0	155	1.60 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	33	0	0	0	0	33	0.34 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	8,569	105	151	202	660	9,687	100.00%
		สัดส่วน	88.46%	1.08%	1.56%	2.09%	6.81%	100.00%	
เชียงใหม่	เมืองเชียงใหม่	< 1.00 ลบ.	0	0	83	0	0	83	4.78 %
		1 - 2.99 ลบ.	1,255	102	0	0	0	1,357	78.12 %
		3 - 4.99 ลบ.	189	0	0	56	0	245	14.10 %
		5 - 7.49 ลบ.	36	0	0	0	0	36	2.07 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	16	0	0	0	0	16	0.92 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	1,496	102	83	56	0	1,737	100.00%
		สัดส่วน	86.13%	5.87%	4.78%	3.22%	0.00%	100.00%	
เชียงใหม่	ดอยสะเก็ด	< 1.00 ลบ.	150	0	0	0	3	153	16.45 %
		1 - 2.99 ลบ.	490	0	0	12	0	502	53.98 %
		3 - 4.99 ลบ.	197	0	0	0	0	197	21.18 %
		5 - 7.49 ลบ.	78	0	0	0	0	78	8.39 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	915	0	0	12	3	930	100.00%
		สัดส่วน	98.39%	0.00%	0.00%	1.29%	0.32%	100.00%	
เชียงใหม่	แมริม	< 1.00 ลบ.	6	0	0	0	13	19	5.92 %
		1 - 2.99 ลบ.	270	0	0	0	0	270	84.11 %
		3 - 4.99 ลบ.	32	0	0	0	0	32	9.97 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	308	0	0	0	13	321	100.00%
		สัดส่วน	95.95%	0.00%	0.00%	0.00%	4.05%	100.00%	

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยโอนกรรมสิทธิ์สะสม						
			บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่าจัดสรร	รวม	สัดส่วน
เชียงใหม่	สันป่าตอง	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	47	47	100.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	0	0	0	0	47	47	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	100.00%	
เชียงใหม่	สันกำแพง	< 1.00 ลบ.	8	0	0	0	7	15	1.07 %
		1 - 2.99 ลบ.	976	0	0	0	20	996	70.79 %
		3 - 4.99 ลบ.	280	0	0	0	0	280	19.90 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	87	0	0	0	0	87	6.18 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	29	0	0	0	0	29	2.06 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	1,380	0	0	0	27	1,407	100.00%
		สัดส่วน	98.08%	0.00%	0.00%	0.00%	1.92%	100.00%	
เชียงใหม่	สันทราย	< 1.00 ลบ.	206	0	38	0	201	445	10.97 %
		1 - 2.99 ลบ.	2,052	2	0	0	205	2,259	55.71 %
		3 - 4.99 ลบ.	1,187	0	0	14	14	1,215	29.96 %
		5 - 7.49 ลบ.	85	0	0	0	4	89	2.19 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	45	0	0	0	0	45	1.11 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	2	0	0	0	0	2	0.05 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	3,577	2	38	14	424	4,055	100.00%
		สัดส่วน	88.21%	0.05%	0.94%	0.35%	10.46%	100.00%	
เชียงใหม่	หางดง	< 1.00 ลบ.	61	0	30	0	83	174	18.89 %
		1 - 2.99 ลบ.	509	1	0	103	45	658	71.44 %
		3 - 4.99 ลบ.	57	0	0	10	0	67	7.27 %
		5 - 7.49 ลบ.	21	0	0	0	0	21	2.28 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	1	0	0	0	0	1	0.11 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	649	1	30	113	128	921	100.00%
		สัดส่วน	70.47%	0.11%	3.26%	12.27%	13.90%	100.00%	

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยโอนกรรมสิทธิ์สะสม						
			บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่าจัดสรร	รวม	สัดส่วน
เชียงใหม่	สารภี	< 1.00 ลบ.	4	0	0	0	0	4	1.69 %
		1 - 2.99 ลบ.	126	0	0	7	0	133	56.12 %
		3 - 4.99 ลบ.	77	0	0	0	0	77	32.49 %
		5 - 7.49 ลบ.	21	0	0	0	0	21	8.86 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	1	0	0	0	0	1	0.42 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	1	0	0	0	0	1	0.42 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	230	0	0	7	0	237	100.00%
สัดส่วน	97.05%	0.00%	0.00%	2.95%	0.00%	100.00%			
เชียงใหม่	แม่ฮ่องสอน	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	18	18	56.25 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	8	0	0	0	0	8	25.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	6	0	0	0	0	6	18.75 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	14	0	0	0	18	32	100.00%
สัดส่วน	43.75%	0.00%	0.00%	0.00%	56.25%	100.00%			

สำรวจข้อมูล ณ ไตรมาส 3 ปี 2551

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 6 การโอนกรรมสิทธิ์ใหม่ในช่วงไตรมาส 3 ปี 2551 (ก.ค.-ก.ย.51)
(นับเฉพาะโครงการที่มีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไป)

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยโอนกรรมสิทธิ์ใหม่ในไตรมาส 3 ปี 2551						
			บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่าจัดสรร	รวม	สัดส่วน
เชียงใหม่	รวมทุกอำเภอ	< 1.00 ลบ.	19	0	1	0	16	36	11.73 %
		1 - 2.99 ลบ.	145	5	0	16	21	187	60.91 %
		3 - 4.99 ลบ.	56	0	0	10	2	68	22.15 %
		5 - 7.49 ลบ.	10	0	0	0	2	12	3.91 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	4	0	0	0	0	4	1.30 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	234	5	1	26	41	307	100.00%
		สัดส่วน	76.22%	1.63%	0.33%	8.47%	13.36%	100.00%	
เชียงใหม่	เมืองเชียงใหม่	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	37	3	0	0	0	40	78.43 %
		3 - 4.99 ลบ.	5	0	0	0	0	5	9.80 %
		5 - 7.49 ลบ.	5	0	0	0	0	5	9.80 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	1	0	0	0	0	1	1.96 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	48	3	0	0	0	51	100.00%
		สัดส่วน	94.12%	5.88%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
เชียงใหม่	ดอยสะเก็ด	< 1.00 ลบ.	8	0	0	0	2	10	26.32 %
		1 - 2.99 ลบ.	18	0	0	0	0	18	47.37 %
		3 - 4.99 ลบ.	10	0	0	0	0	10	26.32 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	36	0	0	0	2	38	100.00%
		สัดส่วน	94.74%	0.00%	0.00%	0.00%	5.26%	100.00%	
เชียงใหม่	แมริม	< 1.00 ลบ.	2	0	0	0	2	4	21.05 %
		1 - 2.99 ลบ.	13	0	0	0	0	13	68.42 %
		3 - 4.99 ลบ.	2	0	0	0	0	2	10.53 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	17	0	0	0	2	19	100.00%
		สัดส่วน	89.47%	0.00%	0.00%	0.00%	10.53%	100.00%	

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยโอนกรรมสิทธิ์ใหม่ในไตรมาส 3 ปี 2551							
			บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่าจัดสรร	รวม	สัดส่วน	
เชียงใหม่	สันป่าตอง	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %	
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %	
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %	
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %	
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %	
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %	
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %	
		รวม	0	0	0	0	0	0	0	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
เชียงใหม่	สันกำแพง	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	1	1	3.85 %	
		1 - 2.99 ลบ.	15	0	0	0	1	16	61.54 %	
		3 - 4.99 ลบ.	7	0	0	0	0	7	26.92 %	
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %	
		7.5 - 9.99 ลบ.	2	0	0	0	0	2	7.69 %	
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %	
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %	
		รวม	24	0	0	0	2	26	100.00%	
		สัดส่วน	92.31%	0.00%	0.00%	0.00%	7.69%	100.00%		
เชียงใหม่	สันทราย	< 1.00 ลบ.	6	0	1	0	8	15	17.05 %	
		1 - 2.99 ลบ.	35	2	0	0	13	50	56.82 %	
		3 - 4.99 ลบ.	19	0	0	0	2	21	23.86 %	
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	2	2	2.27 %	
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %	
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %	
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %	
		รวม	60	2	1	0	25	88	100.00%	
		สัดส่วน	68.18%	2.27%	1.14%	0.00%	28.41%	100.00%		
เชียงใหม่	หางดง	< 1.00 ลบ.	1	0	0	0	3	4	6.67 %	
		1 - 2.99 ลบ.	18	0	0	16	4	38	63.33 %	
		3 - 4.99 ลบ.	6	0	0	10	0	16	26.67 %	
		5 - 7.49 ลบ.	2	0	0	0	0	2	3.33 %	
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %	
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %	
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %	
		รวม	27	0	0	26	7	60	100.00%	
		สัดส่วน	45.00%	0.00%	0.00%	43.33%	11.67%	100.00%		

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยโอนกรรมสิทธิ์ใหม่ในไตรมาส 3 ปี 2551						
			บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่าจัดสรร	รวม	สัดส่วน
เชียงใหม่	สารภี	< 1.00 ลบ.	2	0	0	0	0	2	10.53 %
		1 - 2.99 ลบ.	9	0	0	0	0	9	47.37 %
		3 - 4.99 ลบ.	7	0	0	0	0	7	36.84 %
		5 - 7.49 ลบ.	1	0	0	0	0	1	5.26 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	19	0	0	0	0	19	100.00%
สัดส่วน	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%			
เชียงใหม่	แม่ฮ่องสอน	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	3	3	50.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	2	0	0	0	0	2	33.33 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	1	0	0	0	0	1	16.67 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	3	0	0	0	3	6	100.00%
สัดส่วน	50.00%	0.00%	0.00%	0.00%	50.00%	100.00%			

สำรวจข้อมูล ณ ไตรมาส 3 ปี 2551

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 7 หน่วยที่ยังไม่ก่อสร้างทั้งหมดตั้งแต่อดีตจนถึง ณ ไตรมาส 3 ปี 2551

(นับเฉพาะโครงการที่มีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไป)

1

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยที่ยังไม่ก่อสร้างทั้งหมด						
			บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่าจัดสรร	รวม	สัดส่วน
เชียงใหม่	รวมทุกอำเภอ	< 1.00 ลบ.	68	0	13	0	2,851	2,932	50.81 %
		1 - 2.99 ลบ.	1,091	37	0	144	1,221	2,493	43.21 %
		3 - 4.99 ลบ.	194	0	0	13	25	232	4.02 %
		5 - 7.49 ลบ.	2	0	0	23	23	48	0.83 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	8	0	0	0	0	8	0.14 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	57	0	0	0	0	57	0.99 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	1,420	37	13	180	4,120	5,770	100.00%
		สัดส่วน	24.61%	0.64%	0.23%	3.12%	71.40%	100.00%	
เชียงใหม่	เมืองเชียงใหม่	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	251	251	46.74 %
		1 - 2.99 ลบ.	45	33	0	0	146	224	41.71 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	13	0	13	2.42 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	23	1	24	4.47 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	25	0	0	0	0	25	4.66 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	70	33	0	36	398	537	100.00%
		สัดส่วน	13.04%	6.15%	0.00%	6.70%	74.12%	100.00%	
เชียงใหม่	ดอยสะเก็ด	< 1.00 ลบ.	9	0	0	0	298	307	32.35 %
		1 - 2.99 ลบ.	573	0	0	0	48	621	65.44 %
		3 - 4.99 ลบ.	20	0	0	0	0	20	2.11 %
		5 - 7.49 ลบ.	1	0	0	0	0	1	0.11 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	603	0	0	0	346	949	100.00%
		สัดส่วน	63.54%	0.00%	0.00%	0.00%	36.46%	100.00%	
เชียงใหม่	แมริม	< 1.00 ลบ.	2	0	0	0	451	453	92.83 %
		1 - 2.99 ลบ.	25	0	0	0	10	35	7.17 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	27	0	0	0	461	488	100.00%
		สัดส่วน	5.53%	0.00%	0.00%	0.00%	94.47%	100.00%	

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยที่ยังไม่ก่อสร้างทั้งหมด						
			บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่าจัดสรร	รวม	สัดส่วน
เชียงใหม่	สันป่าตอง	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	60	60	100.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	0	0	0	0	60	60	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	100.00%	
เชียงใหม่	สันกำแพง	< 1.00 ลบ.	1	0	0	0	561	562	77.41 %
		1 - 2.99 ลบ.	80	0	0	0	77	157	21.63 %
		3 - 4.99 ลบ.	7	0	0	0	0	7	0.96 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	88	0	0	0	638	726	100.00%
		สัดส่วน	12.12%	0.00%	0.00%	0.00%	87.88%	100.00%	
เชียงใหม่	สันทราย	< 1.00 ลบ.	41	0	13	0	648	702	44.88 %
		1 - 2.99 ลบ.	147	4	0	17	592	760	48.59 %
		3 - 4.99 ลบ.	18	0	0	0	23	41	2.62 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	22	22	1.41 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	7	0	0	0	0	7	0.45 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	32	0	0	0	0	32	2.05 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	245	4	13	17	1,285	1,564	100.00%
		สัดส่วน	15.66%	0.26%	0.83%	1.09%	82.16%	100.00%	
เชียงใหม่	หางดง	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	313	313	38.69 %
		1 - 2.99 ลบ.	71	0	0	127	162	360	44.50 %
		3 - 4.99 ลบ.	134	0	0	0	2	136	16.81 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	205	0	0	127	477	809	100.00%
		สัดส่วน	25.34%	0.00%	0.00%	15.70%	58.96%	100.00%	

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยที่ยังไม่ก่อสร้างทั้งหมด						
			บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่าจัดสรร	รวม	สัดส่วน
เชียงใหม่	สารภี	< 1.00 ลบ.	15	0	0	0	269	284	53.89 %
		1 - 2.99 ลบ.	150	0	0	0	76	226	42.88 %
		3 - 4.99 ลบ.	15	0	0	0	0	15	2.85 %
		5 - 7.49 ลบ.	1	0	0	0	0	1	0.19 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	1	0	0	0	0	1	0.19 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	182	0	0	0	345	527	100.00%
สัดส่วน	34.54%	0.00%	0.00%	0.00%	65.46%	100.00%			
เชียงใหม่	แม่ฮ่องสอน	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	110	110	100.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	0	0	0	0	110	110	100.00%
สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	100.00%			

สำรวจข้อมูล ณ ไตรมาส 3 ปี 2551

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 8 หน่วยที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างทั้งหมดตั้งแต่อดีตจนถึง ณ ไตรมาส 3 ปี 2551
(นับเฉพาะโครงการที่มีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไป)

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างทั้งหมด						
			บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่าจัดสรร	รวม	สัดส่วน
เชียงใหม่	รวมทุกอำเภอ	< 1.00 ลบ.	22	0	5	0	0	27	5.43 %
		1 - 2.99 ลบ.	302	0	6	35	0	343	69.01 %
		3 - 4.99 ลบ.	76	0	0	0	0	76	15.29 %
		5 - 7.49 ลบ.	22	0	0	0	0	22	4.43 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	5	0	0	0	0	5	1.01 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	24	0	0	0	0	24	4.83 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	451	0	11	35	0	497	100.00%
		สัดส่วน	90.74%	0.00%	2.21%	7.04%	0.00%	100.00%	
เชียงใหม่	เมืองเชียงใหม่	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	54	0	6	0	0	60	88.24 %
		3 - 4.99 ลบ.	3	0	0	0	0	3	4.41 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	5	0	0	0	0	5	7.35 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	62	0	6	0	0	68	100.00%
		สัดส่วน	91.18%	0.00%	8.82%	0.00%	0.00%	100.00%	
เชียงใหม่	ดอยสะเก็ด	< 1.00 ลบ.	9	0	0	0	0	9	18.37 %
		1 - 2.99 ลบ.	32	0	0	0	0	32	65.31 %
		3 - 4.99 ลบ.	8	0	0	0	0	8	16.33 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	49	0	0	0	0	49	100.00%
		สัดส่วน	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
เชียงใหม่	แมริม	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	9	0	0	0	0	9	100.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	9	0	0	0	0	9	100.00%
		สัดส่วน	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยที่อยู่ระหว่างก่อสร้างทั้งหมด						
			บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่าจัดสรร	รวม	สัดส่วน
เชียงใหม่	สันป่าตอง	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	0	0	0	0	0	0	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
เชียงใหม่	สันกำแพง	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	58	0	0	0	0	58	90.63 %
		3 - 4.99 ลบ.	2	0	0	0	0	2	3.13 %
		5 - 7.49 ลบ.	4	0	0	0	0	4	6.25 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	64	0	0	0	0	64	100.00%
		สัดส่วน	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
เชียงใหม่	สันทราย	< 1.00 ลบ.	9	0	5	0	0	14	9.40 %
		1 - 2.99 ลบ.	76	0	0	18	0	94	63.09 %
		3 - 4.99 ลบ.	23	0	0	0	0	23	15.44 %
		5 - 7.49 ลบ.	3	0	0	0	0	3	2.01 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	2	0	0	0	0	2	1.34 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	13	0	0	0	0	13	8.72 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	126	0	5	18	0	149	100.00%
		สัดส่วน	84.56%	0.00%	3.36%	12.08%	0.00%	100.00%	
เชียงใหม่	หางดง	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	37	0	0	17	0	54	62.79 %
		3 - 4.99 ลบ.	21	0	0	0	0	21	24.42 %
		5 - 7.49 ลบ.	4	0	0	0	0	4	4.65 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	2	0	0	0	0	2	2.33 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	5	0	0	0	0	5	5.81 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	69	0	0	17	0	86	100.00%
		สัดส่วน	80.23%	0.00%	0.00%	19.77%	0.00%	100.00%	

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยที่อยู่ระหว่างก่อสร้างทั้งหมด						
			บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่าจัดสรร	รวม	สัดส่วน
เชียงใหม่	สารภี	< 1.00 ลบ.	4	0	0	0	0	4	5.88 %
		1 - 2.99 ลบ.	36	0	0	0	0	36	52.94 %
		3 - 4.99 ลบ.	19	0	0	0	0	19	27.94 %
		5 - 7.49 ลบ.	8	0	0	0	0	8	11.76 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	1	0	0	0	0	1	1.47 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	68	0	0	0	0	68	100.00%
สัดส่วน	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%			
เชียงใหม่	แม่ฮ่องสอน	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	3	0	0	0	0	3	75.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	1	0	0	0	0	1	25.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	4	0	0	0	0	4	100.00%
สัดส่วน	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%			

สำรวจข้อมูล ณ ไตรมาส 3 ปี 2551

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 9 หน่วยที่ก่อสร้างแล้วเสร็จทั้งหมดตั้งแต่อดีตจนถึง ณ ไตรมาส 3 ปี 2551
(นับเฉพาะโครงการที่มีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไป)

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยที่ก่อสร้างแล้วเสร็จทั้งหมด						
			บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่าจัดสรร	รวม	สัดส่วน
เชียงใหม่	รวมทุกอำเภอ	< 1.00 ลบ.	477	0	169	0	0	646	6.64 %
		1 - 2.99 ลบ.	5,984	115	1	169	0	6,269	64.46 %
		3 - 4.99 ลบ.	2,199	0	0	85	0	2,284	23.49 %
		5 - 7.49 ลบ.	280	0	0	0	0	280	2.88 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	202	0	0	0	0	202	2.08 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	44	0	0	0	0	44	0.45 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	9,186	115	170	254	0	9,725	100.00%
		สัดส่วน	94.46%	1.18%	1.75%	2.61%	0.00%	100.00%	
เชียงใหม่	เมืองเชียงใหม่	< 1.00 ลบ.	0	0	85	0	0	85	4.64 %
		1 - 2.99 ลบ.	1,296	110	1	0	0	1,407	76.80 %
		3 - 4.99 ลบ.	219	0	0	56	0	275	15.01 %
		5 - 7.49 ลบ.	45	0	0	0	0	45	2.46 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	20	0	0	0	0	20	1.09 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	1,580	110	86	56	0	1,832	100.00%
		สัดส่วน	86.24%	6.00%	4.69%	3.06%	0.00%	100.00%	
เชียงใหม่	ดอยสะเก็ด	< 1.00 ลบ.	166	0	0	0	0	166	15.84 %
		1 - 2.99 ลบ.	564	0	0	13	0	577	55.06 %
		3 - 4.99 ลบ.	225	0	0	0	0	225	21.47 %
		5 - 7.49 ลบ.	80	0	0	0	0	80	7.63 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	1,035	0	0	13	0	1,048	100.00%
		สัดส่วน	98.76%	0.00%	0.00%	1.24%	0.00%	100.00%	
เชียงใหม่	แมริม	< 1.00 ลบ.	6	0	0	0	0	6	1.84 %
		1 - 2.99 ลบ.	283	0	0	0	0	283	86.81 %
		3 - 4.99 ลบ.	37	0	0	0	0	37	11.35 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	326	0	0	0	0	326	100.00%
		สัดส่วน	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยที่ก่อสร้างแล้วเสร็จทั้งหมด						
			บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่าจัดสรร	รวม	สัดส่วน
เชียงใหม่	สันป่าตอง	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	0	0	0	0	0	0	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
เชียงใหม่	สันกำแพง	< 1.00 ลบ.	9	0	0	0	0	9	0.60 %
		1 - 2.99 ลบ.	1,029	0	0	0	0	1,029	69.15 %
		3 - 4.99 ลบ.	303	0	0	0	0	303	20.36 %
		5 - 7.49 ลบ.	2	0	0	0	0	2	0.13 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	113	0	0	0	0	113	7.59 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	32	0	0	0	0	32	2.15 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	1,488	0	0	0	0	1,488	100.00%
		สัดส่วน	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
เชียงใหม่	สันทราย	< 1.00 ลบ.	223	0	45	0	0	268	7.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	2,129	3	0	0	0	2,132	55.72 %
		3 - 4.99 ลบ.	1,254	0	0	17	0	1,271	33.22 %
		5 - 7.49 ลบ.	95	0	0	0	0	95	2.48 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	51	0	0	0	0	51	1.33 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	9	0	0	0	0	9	0.24 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	3,761	3	45	17	0	3,826	100.00%
		สัดส่วน	98.30%	0.08%	1.18%	0.44%	0.00%	100.00%	
เชียงใหม่	หางดง	< 1.00 ลบ.	64	0	39	0	0	103	11.18 %
		1 - 2.99 ลบ.	541	2	0	148	0	691	75.03 %
		3 - 4.99 ลบ.	78	0	0	12	0	90	9.77 %
		5 - 7.49 ลบ.	27	0	0	0	0	27	2.93 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	8	0	0	0	0	8	0.87 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	2	0	0	0	0	2	0.22 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	720	2	39	160	0	921	100.00%
		สัดส่วน	78.18%	0.22%	4.23%	17.37%	0.00%	100.00%	

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยที่ก่อสร้างแล้วเสร็จทั้งหมด						
			บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่าจัดสรร	รวม	สัดส่วน
เชียงใหม่	สารภี	< 1.00 ลบ.	9	0	0	0	0	9	3.36 %
		1 - 2.99 ลบ.	142	0	0	8	0	150	55.97 %
		3 - 4.99 ลบ.	83	0	0	0	0	83	30.97 %
		5 - 7.49 ลบ.	22	0	0	0	0	22	8.21 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	3	0	0	0	0	3	1.12 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	1	0	0	0	0	1	0.37 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	260	0	0	8	0	268	100.00%
สัดส่วน	97.01%	0.00%	0.00%	2.99%	0.00%	100.00%			
เชียงใหม่	แม่ฮ่องสอน	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	9	0	0	0	0	9	56.25 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	7	0	0	0	0	7	43.75 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	16	0	0	0	0	16	100.00%
สัดส่วน	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%			

สำรวจข้อมูล ณ ไตรมาส 3 ปี 2551

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 10 หน่วยที่เริ่มก่อสร้างใหม่ในช่วงไตรมาส 3 ปี 2551 (ก.ค.-ก.ย.51)
(นับเฉพาะโครงการที่มีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไป)

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยที่เริ่มก่อสร้างใหม่ในช่วงไตรมาส 3 ปี 2551						
			บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่าจัดสรร	รวม	สัดส่วน
เชียงใหม่	รวมทุกอำเภอ	< 1.00 ลบ.	19	0	0	0	0	19	7.31 %
		1 - 2.99 ลบ.	162	0	6	27	0	195	75.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	32	0	0	0	0	32	12.31 %
		5 - 7.49 ลบ.	7	0	0	0	0	7	2.69 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	2	0	0	0	0	2	0.77 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	5	0	0	0	0	5	1.92 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	227	0	6	27	0	260	100.00%
		สัดส่วน	87.31%	0.00%	2.31%	10.38%	0.00%	100.00%	
เชียงใหม่	เมืองเชียงใหม่	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	26	0	6	0	0	32	94.12 %
		3 - 4.99 ลบ.	1	0	0	0	0	1	2.94 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	1	0	0	0	0	1	2.94 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	28	0	6	0	0	34	100.00%
		สัดส่วน	82.35%	0.00%	17.65%	0.00%	0.00%	100.00%	
เชียงใหม่	ดอยสะเก็ด	< 1.00 ลบ.	6	0	0	0	0	6	17.14 %
		1 - 2.99 ลบ.	25	0	0	0	0	25	71.43 %
		3 - 4.99 ลบ.	4	0	0	0	0	4	11.43 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	35	0	0	0	0	35	100.00%
		สัดส่วน	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
เชียงใหม่	แมริม	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	8	0	0	0	0	8	100.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	8	0	0	0	0	8	100.00%
		สัดส่วน	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยที่เริ่มก่อสร้างใหม่ในช่วงไตรมาส 3 ปี 2551						
			บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่าจัดสรร	รวม	สัดส่วน
เชียงใหม่	สันป่าตอง	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	0	0	0	0	0	0	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
เชียงใหม่	สันกำแพง	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	20	0	0	0	0	20	95.24 %
		3 - 4.99 ลบ.	1	0	0	0	0	1	4.76 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	21	0	0	0	0	21	100.00%
		สัดส่วน	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
เชียงใหม่	สันทราย	< 1.00 ลบ.	9	0	0	0	0	9	12.33 %
		1 - 2.99 ลบ.	44	0	0	10	0	54	73.97 %
		3 - 4.99 ลบ.	6	0	0	0	0	6	8.22 %
		5 - 7.49 ลบ.	1	0	0	0	0	1	1.37 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	3	0	0	0	0	3	4.11 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	63	0	0	10	0	73	100.00%
		สัดส่วน	86.30%	0.00%	0.00%	13.70%	0.00%	100.00%	
เชียงใหม่	หางดง	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	20	0	0	17	0	37	66.07 %
		3 - 4.99 ลบ.	14	0	0	0	0	14	25.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	3	0	0	0	0	3	5.36 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	1	0	0	0	0	1	1.79 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	1	0	0	0	0	1	1.79 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	39	0	0	17	0	56	100.00%
		สัดส่วน	69.64%	0.00%	0.00%	30.36%	0.00%	100.00%	

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยที่เริ่มก่อสร้างใหม่ในช่วงไตรมาส 3 ปี 2551						
			บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่าจัดสรร	รวม	สัดส่วน
เชียงใหม่	สารภี	< 1.00 ลบ.	4	0	0	0	0	4	12.90 %
		1 - 2.99 ลบ.	19	0	0	0	0	19	61.29 %
		3 - 4.99 ลบ.	6	0	0	0	0	6	19.35 %
		5 - 7.49 ลบ.	2	0	0	0	0	2	6.45 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม		31	0	0	0	0	31
สัดส่วน		100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%		
เชียงใหม่	แม่ฮ่องสอน	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	1	0	0	0	0	1	50.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	1	0	0	0	0	1	50.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม		2	0	0	0	0	2
สัดส่วน		100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%		

สำรวจข้อมูล ณ ไตรมาส 3 ปี 2551

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 11 หน่วยที่ก่อสร้างเสร็จใหม่ในไตรมาส 3 ปี 2551 (ก.ค.-ก.ย.51)
(นับเฉพาะโครงการที่มีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไป)

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยที่ก่อสร้างเสร็จใหม่ในไตรมาส 3 ปี 2551						
			บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่าจัดสรร	รวม	สัดส่วน
เชียงใหม่	รวมทุกอำเภอ	< 1.00 ลบ.	22	0	5	0	0	27	7.83 %
		1 - 2.99 ลบ.	164	12	0	26	0	202	58.55 %
		3 - 4.99 ลบ.	88	0	0	0	0	88	25.51 %
		5 - 7.49 ลบ.	18	0	0	0	0	18	5.22 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	10	0	0	0	0	10	2.90 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	302	12	5	26	0	345	100.00%
		สัดส่วน	87.54%	3.48%	1.45%	7.54%	0.00%	100.00%	
เชียงใหม่	เมืองเชียงใหม่	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	37	10	0	0	0	47	63.51 %
		3 - 4.99 ลบ.	17	0	0	0	0	17	22.97 %
		5 - 7.49 ลบ.	7	0	0	0	0	7	9.46 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	3	0	0	0	0	3	4.05 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	64	10	0	0	0	74	100.00%
		สัดส่วน	86.49%	13.51%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
เชียงใหม่	ดอยสะเก็ด	< 1.00 ลบ.	6	0	0	0	0	6	14.29 %
		1 - 2.99 ลบ.	29	0	0	0	0	29	69.05 %
		3 - 4.99 ลบ.	7	0	0	0	0	7	16.67 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	42	0	0	0	0	42	100.00%
		สัดส่วน	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
เชียงใหม่	แมริม	< 1.00 ลบ.	2	0	0	0	0	2	11.76 %
		1 - 2.99 ลบ.	15	0	0	0	0	15	88.24 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	17	0	0	0	0	17	100.00%
		สัดส่วน	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยที่ก่อสร้างเสร็จใหม่ในไตรมาส 3 ปี 2551						
			บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่าจัดสรร	รวม	สัดส่วน
เชียงใหม่	สันป่าตอง	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	0	0	0	0	0	0	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
เชียงใหม่	สันกำแพง	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	14	0	0	0	0	14	73.68 %
		3 - 4.99 ลบ.	5	0	0	0	0	5	26.32 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	19	0	0	0	0	19	100.00%
		สัดส่วน	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
เชียงใหม่	สันทราย	< 1.00 ลบ.	11	0	5	0	0	16	18.39 %
		1 - 2.99 ลบ.	36	2	0	0	0	38	43.68 %
		3 - 4.99 ลบ.	30	0	0	0	0	30	34.48 %
		5 - 7.49 ลบ.	3	0	0	0	0	3	3.45 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	80	2	5	0	0	87	100.00%
		สัดส่วน	91.95%	2.30%	5.75%	0.00%	0.00%	100.00%	
เชียงใหม่	หางดง	< 1.00 ลบ.	1	0	0	0	0	1	1.30 %
		1 - 2.99 ลบ.	19	0	0	26	0	45	58.44 %
		3 - 4.99 ลบ.	20	0	0	0	0	20	25.97 %
		5 - 7.49 ลบ.	5	0	0	0	0	5	6.49 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	6	0	0	0	0	6	7.79 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	51	0	0	26	0	77	100.00%
		สัดส่วน	66.23%	0.00%	0.00%	33.77%	0.00%	100.00%	

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยที่ก่อสร้างเสร็จใหม่ในไตรมาส 3 ปี 2551						
			บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่าจัดสรร	รวม	สัดส่วน
เชียงใหม่	สารภี	< 1.00 ลบ.	2	0	0	0	0	2	7.69 %
		1 - 2.99 ลบ.	14	0	0	0	0	14	53.85 %
		3 - 4.99 ลบ.	9	0	0	0	0	9	34.62 %
		5 - 7.49 ลบ.	1	0	0	0	0	1	3.85 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม		26	0	0	0	0	26
สัดส่วน		100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%		
เชียงใหม่	แม่ฮ่องสอน	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	2	0	0	0	0	2	66.67 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	1	0	0	0	0	1	33.33 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม		3	0	0	0	0	3
สัดส่วน		100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%		

สำรวจข้อมูล ณ ไตรมาส 3 ปี 2551

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 12 หน่วยเหลือขายที่ยังไม่ก่อสร้างทั้งหมดตั้งแต่อดีตจนถึง ณ ไตรมาส 3 ปี 2551
(นับเฉพาะโครงการที่มีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไป)

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยเหลือขายที่ยังไม่ก่อสร้างทั้งหมด						
			บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่าจัดสรร	รวม	สัดส่วน
เชียงใหม่	รวมทุกอำเภอ	< 1.00 ลบ.	67	0	13	0	2,446	2,526	51.60 %
		1 - 2.99 ลบ.	983	37	0	144	911	2,075	42.39 %
		3 - 4.99 ลบ.	178	0	0	2	10	190	3.88 %
		5 - 7.49 ลบ.	2	0	0	20	17	39	0.80 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	8	0	0	0	0	8	0.16 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	57	0	0	0	0	57	1.16 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	1,295	37	13	166	3,384	4,895	100.00%
		สัดส่วน	26.46%	0.76%	0.27%	3.39%	69.13%	100.00%	
เชียงใหม่	เมืองเชียงใหม่	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	248	248	48.44 %
		1 - 2.99 ลบ.	37	33	0	0	146	216	42.19 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	2	0	2	0.39 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	20	1	21	4.10 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	25	0	0	0	0	25	4.88 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	62	33	0	22	395	512	100.00%
		สัดส่วน	12.11%	6.45%	0.00%	4.30%	77.15%	100.00%	
เชียงใหม่	ดอยสะเก็ด	< 1.00 ลบ.	9	0	0	0	275	284	33.37 %
		1 - 2.99 ลบ.	516	0	0	0	46	562	66.04 %
		3 - 4.99 ลบ.	4	0	0	0	0	4	0.47 %
		5 - 7.49 ลบ.	1	0	0	0	0	1	0.12 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	530	0	0	0	321	851	100.00%
		สัดส่วน	62.28%	0.00%	0.00%	0.00%	37.72%	100.00%	
เชียงใหม่	แมริม	< 1.00 ลบ.	2	0	0	0	436	438	92.60 %
		1 - 2.99 ลบ.	25	0	0	0	10	35	7.40 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	27	0	0	0	446	473	100.00%
		สัดส่วน	5.71%	0.00%	0.00%	0.00%	94.29%	100.00%	

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยเหลือขายที่ยังไม่ก่อสร้างทั้งหมด						
			บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่าจัดสรร	รวม	สัดส่วน
เชียงใหม่	สันป่าตอง	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	13	13	100.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	0	0	0	0	13	13	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	100.00%	
เชียงใหม่	สันกำแพง	< 1.00 ลบ.	1	0	0	0	548	549	81.70 %
		1 - 2.99 ลบ.	61	0	0	0	55	116	17.26 %
		3 - 4.99 ลบ.	7	0	0	0	0	7	1.04 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	69	0	0	0	603	672	100.00%
		สัดส่วน	10.27%	0.00%	0.00%	0.00%	89.73%	100.00%	
เชียงใหม่	สันทราย	< 1.00 ลบ.	40	0	13	0	434	487	43.83 %
		1 - 2.99 ลบ.	146	4	0	17	376	543	48.87 %
		3 - 4.99 ลบ.	18	0	0	0	8	26	2.34 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	16	16	1.44 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	7	0	0	0	0	7	0.63 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	32	0	0	0	0	32	2.88 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	243	4	13	17	834	1,111	100.00%
		สัดส่วน	21.87%	0.36%	1.17%	1.53%	75.07%	100.00%	
เชียงใหม่	หางดง	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	223	223	33.74 %
		1 - 2.99 ลบ.	63	0	0	127	112	302	45.69 %
		3 - 4.99 ลบ.	134	0	0	0	2	136	20.57 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	197	0	0	127	337	661	100.00%
		สัดส่วน	29.80%	0.00%	0.00%	19.21%	50.98%	100.00%	

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยเหลือขายที่ยังไม่ก่อสร้างทั้งหมด						
			บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่าจัดสรร	รวม	สัดส่วน
เชียงใหม่	สารภี	< 1.00 ลบ.	15	0	0	0	269	284	55.47 %
		1 - 2.99 ลบ.	135	0	0	0	76	211	41.21 %
		3 - 4.99 ลบ.	15	0	0	0	0	15	2.93 %
		5 - 7.49 ลบ.	1	0	0	0	0	1	0.20 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	1	0	0	0	0	1	0.20 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	167	0	0	0	345	512	100.00%
สัดส่วน	32.62%	0.00%	0.00%	0.00%	67.38%	100.00%			
เชียงใหม่	แม่ฮ่องสอน	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	90	90	100.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	0	0	0	0	90	90	100.00%
สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	100.00%			

สำรวจข้อมูล ณ ไตรมาส 3 ปี 2551

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 13 หน่วยเหลือขายที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างทั้งหมดตั้งแต่อดีตจนถึง ณ ไตรมาส 3 ปี 2551
(นับเฉพาะโครงการที่มีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไป)

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยเหลือขายที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างทั้งหมด						
			บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่าจัดสรร	รวม	สัดส่วน
เชียงใหม่	รวมทุกอำเภอ	< 1.00 ลบ.	3	0	5	0	0	8	3.04 %
		1 - 2.99 ลบ.	140	0	6	21	0	167	63.50 %
		3 - 4.99 ลบ.	47	0	0	0	0	47	17.87 %
		5 - 7.49 ลบ.	13	0	0	0	0	13	4.94 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	4	0	0	0	0	4	1.52 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	24	0	0	0	0	24	9.13 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	231	0	11	21	0	263	100.00%
		สัดส่วน	87.83%	0.00%	4.18%	7.98%	0.00%	100.00%	
เชียงใหม่	เมืองเชียงใหม่	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	38	0	6	0	0	44	84.62 %
		3 - 4.99 ลบ.	3	0	0	0	0	3	5.77 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	5	0	0	0	0	5	9.62 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	46	0	6	0	0	52	100.00%
		สัดส่วน	88.46%	0.00%	11.54%	0.00%	0.00%	100.00%	
เชียงใหม่	ดอยสะเก็ด	< 1.00 ลบ.	3	0	0	0	0	3	33.33 %
		1 - 2.99 ลบ.	6	0	0	0	0	6	66.67 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	9	0	0	0	0	9	100.00%
		สัดส่วน	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
เชียงใหม่	แมริม	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	3	0	0	0	0	3	100.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	3	0	0	0	0	3	100.00%
		สัดส่วน	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยเฉลี่ยขายที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างทั้งหมด						
			บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่าจัดสรร	รวม	สัดส่วน
เชียงใหม่	สันป่าตอง	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	0	0	0	0	0	0	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
เชียงใหม่	สันกำแพง	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	15	0	0	0	0	15	78.95 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	4	0	0	0	0	4	21.05 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	19	0	0	0	0	19	100.00%
		สัดส่วน	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
เชียงใหม่	สันทราย	< 1.00 ลบ.	0	0	5	0	0	5	5.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	38	0	0	16	0	54	54.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	23	0	0	0	0	23	23.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	3	0	0	0	0	3	3.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	2	0	0	0	0	2	2.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	13	0	0	0	0	13	13.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	79	0	5	16	0	100	100.00%
		สัดส่วน	79.00%	0.00%	5.00%	16.00%	0.00%	100.00%	
เชียงใหม่	หางดง	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	15	0	0	5	0	20	50.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	10	0	0	0	0	10	25.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	3	0	0	0	0	3	7.50 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	2	0	0	0	0	2	5.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	5	0	0	0	0	5	12.50 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	35	0	0	5	0	40	100.00%
		สัดส่วน	87.50%	0.00%	0.00%	12.50%	0.00%	100.00%	

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยเหลือขายที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างทั้งหมด						
			บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่าจัดสรร	รวม	สัดส่วน
เชียงใหม่	สารภี	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	25	0	0	0	0	25	62.50 %
		3 - 4.99 ลบ.	11	0	0	0	0	11	27.50 %
		5 - 7.49 ลบ.	3	0	0	0	0	3	7.50 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	1	0	0	0	0	1	2.50 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	40	0	0	0	0	40	100.00%
สัดส่วน	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%			
เชียงใหม่	แม่ฮ่องสอน	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	0	0	0	0	0	0	100.00%
สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%			

สำรวจข้อมูล ณ ไตรมาส 3 ปี 2551

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 14 หน่วยเหลือขายที่ก่อสร้างเสร็จแล้วทั้งหมดตั้งแต่อดีตจนถึง ณ ไตรมาส 3 ปี 2551
(นับเฉพาะโครงการที่มีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไป)

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยเหลือขายที่ก่อสร้างเสร็จแล้วทั้งหมด						
			บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่าจัดสรร	รวม	สัดส่วน
เชียงใหม่	รวมทุกอำเภอ	< 1.00 ลบ.	28	0	17	0	0	45	8.21 %
		1 - 2.99 ลบ.	237	8	1	41	0	287	52.37 %
		3 - 4.99 ลบ.	144	0	0	5	0	149	27.19 %
		5 - 7.49 ลบ.	26	0	0	0	0	26	4.74 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	30	0	0	0	0	30	5.47 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	11	0	0	0	0	11	2.01 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	476	8	18	46	0	548	100.00%
		สัดส่วน	86.86%	1.46%	3.28%	8.39%	0.00%	100.00%	
เชียงใหม่	เมืองเชียงใหม่	< 1.00 ลบ.	0	0	2	0	0	2	3.08 %
		1 - 2.99 ลบ.	22	6	1	0	0	29	44.62 %
		3 - 4.99 ลบ.	27	0	0	0	0	27	41.54 %
		5 - 7.49 ลบ.	5	0	0	0	0	5	7.69 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	2	0	0	0	0	2	3.08 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	56	6	3	0	0	65	100.00%
		สัดส่วน	86.15%	9.23%	4.62%	0.00%	0.00%	100.00%	
เชียงใหม่	ดอยสะเก็ด	< 1.00 ลบ.	13	0	0	0	0	13	13.13 %
		1 - 2.99 ลบ.	59	0	0	1	0	60	60.61 %
		3 - 4.99 ลบ.	24	0	0	0	0	24	24.24 %
		5 - 7.49 ลบ.	2	0	0	0	0	2	2.02 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	98	0	0	1	0	99	100.00%
		สัดส่วน	98.99%	0.00%	0.00%	1.01%	0.00%	100.00%	
เชียงใหม่	แมริม	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	11	0	0	0	0	11	73.33 %
		3 - 4.99 ลบ.	4	0	0	0	0	4	26.67 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	15	0	0	0	0	15	100.00%
		สัดส่วน	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยเหลือขายที่ก่อสร้างเสร็จแล้วทั้งหมด						
			บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่าจัดสรร	รวม	สัดส่วน
เชียงใหม่	สันป่าตอง	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	0	0	0	0	0	0	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
เชียงใหม่	สันกำแพง	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	49	0	0	0	0	49	56.98 %
		3 - 4.99 ลบ.	19	0	0	0	0	19	22.09 %
		5 - 7.49 ลบ.	2	0	0	0	0	2	2.33 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	13	0	0	0	0	13	15.12 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	3	0	0	0	0	3	3.49 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	86	0	0	0	0	86	100.00%
		สัดส่วน	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
เชียงใหม่	สันทราย	< 1.00 ลบ.	7	0	7	0	0	14	9.15 %
		1 - 2.99 ลบ.	62	1	0	0	0	63	41.18 %
		3 - 4.99 ลบ.	50	0	0	3	0	53	34.64 %
		5 - 7.49 ลบ.	10	0	0	0	0	10	6.54 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	6	0	0	0	0	6	3.92 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	7	0	0	0	0	7	4.58 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	142	1	7	3	0	153	100.00%
		สัดส่วน	92.81%	0.65%	4.58%	1.96%	0.00%	100.00%	
เชียงใหม่	หางดง	< 1.00 ลบ.	3	0	8	0	0	11	10.58 %
		1 - 2.99 ลบ.	24	1	0	39	0	64	61.54 %
		3 - 4.99 ลบ.	15	0	0	2	0	17	16.35 %
		5 - 7.49 ลบ.	5	0	0	0	0	5	4.81 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	6	0	0	0	0	6	5.77 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	1	0	0	0	0	1	0.96 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	54	1	8	41	0	104	100.00%
		สัดส่วน	51.92%	0.96%	7.69%	39.42%	0.00%	100.00%	

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยเหลือขายที่ก่อสร้างเสร็จแล้วทั้งหมด						
			บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่าจัดสรร	รวม	สัดส่วน
เชียงใหม่	สารภี	< 1.00 ลบ.	5	0	0	0	0	5	20.83 %
		1 - 2.99 ลบ.	10	0	0	1	0	11	45.83 %
		3 - 4.99 ลบ.	5	0	0	0	0	5	20.83 %
		5 - 7.49 ลบ.	1	0	0	0	0	1	4.17 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	2	0	0	0	0	2	8.33 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม		23	0	0	1	0	24
สัดส่วน		95.83%	0.00%	0.00%	4.17%	0.00%	100.00%		
เชียงใหม่	แม่ฮ่องสอน	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	1	0	0	0	0	1	50.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	1	0	0	0	0	1	50.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม		2	0	0	0	0	2
สัดส่วน		100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%		

สำรวจข้อมูล ณ ไตรมาส 3 ปี 2551

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

อาคารชุด

ตารางสรุปภาพรวมโครงการอาคารชุด จังหวัดเชียงใหม่ ณ ไตรมาส 3 ปี 2551

	จำนวน
1. จำนวนโครงการที่อยู่ระหว่างการขาย และมีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไปต่อโครงการ	12
1.1. จำนวนโครงการเก่าที่อยู่ระหว่างการขาย	10
1.2. จำนวนโครงการที่เปิดขายใหม่ในไตรมาส 3 ปี 2551	2
2. จำนวนหน่วยที่อยู่ในผังโครงการ และมีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไปต่อโครงการ	1,600
2.1. จำนวนหน่วยที่อยู่ระหว่างการขาย	1,364
2.2. จำนวนหน่วยที่เปิดขายใหม่ในไตรมาส 3 ปี 2551	236
3. ข้อมูลการขาย	
3.1. จำนวนหน่วยทั้งหมดตั้งแต่อดีตจนถึงไตรมาส 3 ปี 2551	1,600
3.1.1. จำนวนหน่วยที่ทำสัญญาจะซื้อจะขาย ที่ผ่านมาทั้งหมดตั้งแต่อดีตจนถึงไตรมาส 3 ปี 2551	785
3.1.1.1. จำนวนหน่วยที่ทำสัญญาจะซื้อจะขายใหม่ ในช่วงไตรมาส 3 ปี 2551	121
3.1.2. จำนวนหน่วยเหลือขาย ที่ผ่านมาทั้งหมดตั้งแต่อดีตจนถึงไตรมาส 3 ปี 2551	815
3.2. อัตราการดูดซับของตลาด (Absorption Rate)	13%
4. จำนวนหน่วยที่ทำสัญญาจะซื้อจะขายและการโอน กรรมสิทธิ์	
4.1. จำนวนหน่วยที่ทำสัญญาจะซื้อจะขาย ที่ผ่านมาทั้งหมดตั้งแต่อดีตจนถึงไตรมาส 3 ปี 2551	785
4.1.1. จำนวนหน่วยที่ทำสัญญาจะซื้อจะขายแล้ว แต่ยังไม่ได้อโอนกรรมสิทธิ์	334
4.1.2. จำนวนหน่วยที่โอนกรรมสิทธิ์แล้วทั้งหมด	451
4.1.2.1. ก่อสร้างแล้วเสร็จ	183
4.1.2.2. ยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ	151
4.2. จำนวนหน่วยที่โอนกรรมสิทธิ์ใหม่ในช่วงไตรมาส 1 ปี 2549	53
5. ข้อมูลการก่อสร้าง	
5.1. จำนวนหน่วยทั้งหมดตั้งแต่อดีตจนถึงไตรมาส 1 ปี 2549	1,600
5.1.1. ยังไม่เริ่มก่อสร้างทั้งหมด	242
5.1.2. อยู่ระหว่างการก่อสร้างทั้งหมด	336
5.1.3. ก่อสร้างแล้วเสร็จทั้งหมด	1,022
5.2. จำนวนหน่วยก่อสร้างใหม่ในช่วงไตรมาส 1 ปี 2549	
5.2.1. เริ่มก่อสร้างใหม่ (Housing Starts)	152
5.2.2. สร้างเสร็จใหม่	154
6. ข้อมูลการก่อสร้างและหน่วยที่ทำสัญญาจะซื้อจะขายแล้ว	
6.1. จำนวนหน่วยที่ทำสัญญาจะซื้อจะขาย ที่ผ่านมาทั้งหมดตั้งแต่อดีตจนถึงไตรมาส 3 ปี 2551	785
6.1.1. จำนวนหน่วยที่ทำสัญญาจะซื้อจะขายแล้ว แต่ยังไม่ก่อสร้าง	6
6.1.2. จำนวนหน่วยที่ทำสัญญาจะซื้อจะขายแล้ว แต่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง	145
6.1.3. จำนวนหน่วยที่ทำสัญญาจะซื้อจะขายแล้ว และก่อสร้างเสร็จแล้ว	634
7. ข้อมูลการก่อสร้างและหน่วยเหลือขาย	
7.1. จำนวนหน่วยเหลือขาย ที่ผ่านมาทั้งหมดตั้งแต่อดีตจนถึงไตรมาส 3 ปี 2551	815
7.1.1. จำนวนหน่วยเหลือขายที่ยังไม่ก่อสร้าง	236
7.1.2. จำนวนหน่วยเหลือขายที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง	191
7.1.3. จำนวนหน่วยเหลือขายที่ก่อสร้างเสร็จแล้ว (บ้านว่าง - Inventory)	388
7.2. สัดส่วนจำนวนหน่วยเหลือขาย ที่ก่อสร้างเสร็จแล้ว ต่อหน่วยที่เหลือขายทั้งหมด	48%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ข้อมูลเพิ่มเติม :	
1. จำนวนโครงการที่เปิดตัวในอนาคต (โครงการที่เปิดตัวตั้งแต่เดือนตุลาคม 2551 ถึงปัจจุบัน)	2
2. จำนวนหน่วยที่อยู่ในผังโครงการ ของโครงการในอนาคต	103

ตารางที่ 1 สรุปจำนวนหน่วยที่อยู่ในผังโครงการทั้งหมด แยกตามทำเลที่ตั้งโครงการ ประเภทห้องชุดและระดับราคา (นับเฉพาะโครงการที่มีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไป)

1

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยทั้งหมดที่อยู่ในผังโครงการ						
			ห้อง Studio	1 ห้องนอน	2 ห้องนอน	3 ห้องนอนขึ้นไป	ไม่ระบุ	รวม	สัดส่วน
เชียงใหม่	รวมทุกอำเภอ	< 1.00 ลบ.	224	0	0	0	0	224	14.00%
		1- 2.99 ลบ.	505	253	15	0	0	773	48.31%
		3 - 4.99 ลบ.	92	115	208	0	0	415	25.94%
		5 - 7.49 ลบ.	4	4	93	12	0	113	7.06%
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	6	28	4	0	38	2.38%
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	31	6	0	37	2.31%
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00%
		รวม	825	378	375	22	0	1,600	100.00%
		สัดส่วน	51.56%	23.63%	23.44%	1.38%	0.00%	100.00%	
เชียงใหม่	เมืองเชียงใหม่	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		1- 2.99 ลบ.	505	253	15	0	0	773	57.39%
		3 - 4.99 ลบ.	92	111	208	0	0	411	30.51%
		5 - 7.49 ลบ.	4	3	93	12	0	112	8.31%
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	22	4	0	26	1.93%
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	19	6	0	25	1.86%
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00%
		รวม	601	367	357	22	0	1,347	100.00%
		สัดส่วน	44.62%	27.25%	26.50%	1.63%	0.00%	100.00%	
เชียงใหม่	สันทราย	< 1.00 ลบ.	224	0	0	0	0	224	100.00%
		1- 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00%
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00%
		รวม	224	0	0	0	0	224	100.00%
		สัดส่วน	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
เชียงใหม่	หางดง	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		1- 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		3 - 4.99 ลบ.	0	4	0	0	0	4	13.79%
		5 - 7.49 ลบ.	0	1	0	0	0	1	3.45%
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	6	6	0	0	12	41.38%
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	12	0	0	12	41.38%
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00%
		รวม	0	11	18	0	0	29	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	37.93%	62.07%	0.00%	0.00%	100.00%	

สำรวจข้อมูล ณ ไตรมาส 3 ปี 2551

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 2 หน่วยที่ทำสัญญาจะซื้อจะขายแล้วตั้งแต่อดีตจนถึง ณ ไตรมาส 3 ปี 2551

(นับเฉพาะโครงการที่มีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไป)

1

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยทำสัญญาจะซื้อจะขายแล้วสะสม						
			ห้อง Studio	1 ห้องนอน	2 ห้องนอน	3 ห้องนอนขึ้นไป	ไม่ระบุ	รวม	สัดส่วน
เชียงใหม่	รวมทุกอำเภอ	< 1.00 ลบ.	100	0	0	0	0	100	12.74%
		1- 2.99 ลบ.	352	124	6	0	0	482	61.40%
		3 - 4.99 ลบ.	0	68	52	0	0	120	15.29%
		5 - 7.49 ลบ.	0	1	53	7	0	61	7.77%
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	1	15	1	0	17	2.17%
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	4	1	0	5	0.64%
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00%
		รวม	452	194	130	9	0	785	100.00%
		สัดส่วน	57.58%	24.71%	16.56%	1.15%	0.00%	100.00%	
เชียงใหม่	เมืองเชียงใหม่	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		1- 2.99 ลบ.	352	124	6	0	0	482	70.57%
		3 - 4.99 ลบ.	0	68	52	0	0	120	17.57%
		5 - 7.49 ลบ.	0	1	53	7	0	61	8.93%
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	15	1	0	16	2.34%
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	3	1	0	4	0.59%
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00%
		รวม	352	193	129	9	0	683	100.00%
		สัดส่วน	51.54%	28.26%	18.89%	1.32%	0.00%	100.00%	
เชียงใหม่	สันทราย	< 1.00 ลบ.	100	0	0	0	0	100	100.00%
		1- 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00%
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00%
		รวม	100	0	0	0	0	100	100.00%
		สัดส่วน	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
เชียงใหม่	หางดง	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		1- 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	1	0	0	0	1	50.00%
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	1	0	0	1	50.00%
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00%
		รวม	0	1	1	0	0	2	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	50.00%	50.00%	0.00%	0.00%	100.00%	

สำรวจข้อมูล ณ ไตรมาส 3 ปี 2551

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 3 หน่วยที่ทำสัญญาจะซื้อจะขายใหม่ในช่วงไตรมาส 3 ปี 2551 (ก.ค.-ก.ย.51)

(นับเฉพาะโครงการที่มีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไป)

1

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยทำสัญญาจะซื้อจะขายใหม่ในช่วงไตรมาส 3 ปี 2551						
			ห้อง Studio	1 ห้องนอน	2 ห้องนอน	3 ห้องนอนขึ้นไป	ไม่ระบุ	รวม	สัดส่วน
เชียงใหม่	รวมทุกอำเภอ	< 1.00 ลบ.	60	0	0	0	0	60	49.59%
		1- 2.99 ลบ.	8	19	2	0	0	29	23.97%
		3 - 4.99 ลบ.	0	8	14	0	0	22	18.18%
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	6	0	0	6	4.96%
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	1	1	0	2	1.65%
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	2	0	0	2	1.65%
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00%
		รวม	68	27	25	1	0	121	100.00%
		สัดส่วน	56.20%	22.31%	20.66%	0.83%	0.00%	100.00%	
เชียงใหม่	เมืองเชียงใหม่	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		1- 2.99 ลบ.	8	19	2	0	0	29	47.54%
		3 - 4.99 ลบ.	0	8	14	0	0	22	36.07%
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	6	0	0	6	9.84%
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	1	1	0	2	3.28%
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	2	0	0	2	3.28%
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00%
		รวม	8	27	25	1	0	61	100.00%
		สัดส่วน	13.11%	44.26%	40.98%	1.64%	0.00%	100.00%	
เชียงใหม่	สันทราย	< 1.00 ลบ.	60	0	0	0	0	60	100.00%
		1- 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00%
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00%
		รวม	60	0	0	0	0	60	100.00%
		สัดส่วน	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
เชียงใหม่	หางดง	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		1- 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00%
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00%
		รวม	0	0	0	0	0	0	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	

สำรวจข้อมูล ณ ไตรมาส 3 ปี 2551

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 4 หน่วยเฉลี่ยขายตั้งแต่อดีตจนถึง ณ ไตรมาส 3 ปี 2551

(นับเฉพาะโครงการที่มีหน่วยเฉลี่ยขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไป)

1

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยเฉลี่ยขาย						
			ห้อง Studio	1 ห้องนอน	2 ห้องนอน	3 ห้องนอนขึ้นไป	ไม่ระบุ	รวม	สัดส่วน
เชียงใหม่	รวมทุกอำเภอ	< 1.00 ลบ.	124	0	0	0	0	124	15.21%
		1- 2.99 ลบ.	153	129	9	0	0	291	35.71%
		3 - 4.99 ลบ.	92	47	156	0	0	295	36.20%
		5 - 7.49 ลบ.	4	3	40	5	0	52	6.38%
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	5	13	3	0	21	2.58%
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	27	5	0	32	3.93%
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00%
		รวม	373	184	245	13	0	815	100.00%
		สัดส่วน	45.77%	22.58%	30.06%	1.60%	0.00%	100.00%	
เชียงใหม่	เมืองเชียงใหม่	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		1- 2.99 ลบ.	153	129	9	0	0	291	43.83%
		3 - 4.99 ลบ.	92	43	156	0	0	291	43.83%
		5 - 7.49 ลบ.	4	2	40	5	0	51	7.68%
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	7	3	0	10	1.51%
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	16	5	0	21	3.16%
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00%
		รวม	249	174	228	13	0	664	100.00%
		สัดส่วน	37.50%	26.20%	34.34%	1.96%	0.00%	100.00%	
เชียงใหม่	สันทราย	< 1.00 ลบ.	124	0	0	0	0	124	100.00%
		1- 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00%
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00%
		รวม	124	0	0	0	0	124	100.00%
		สัดส่วน	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
เชียงใหม่	หางดง	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		1- 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		3 - 4.99 ลบ.	0	4	0	0	0	4	14.81%
		5 - 7.49 ลบ.	0	1	0	0	0	1	3.70%
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	5	6	0	0	11	40.74%
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	11	0	0	11	40.74%
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00%
		รวม	0	10	17	0	0	27	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	37.04%	62.96%	0.00%	0.00%	100.00%	

สำรวจข้อมูล ณ ไตรมาส 3 ปี 2551

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 5 การโอนกรรมสิทธิ์สะสมตั้งแต่อดีตจนถึง ณ ไตรมาส 3 ปี 2551

(นับเฉพาะโครงการที่มีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไป)

1

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยโอนกรรมสิทธิ์สะสม						
			ห้อง Studio	1 ห้องนอน	2 ห้องนอน	3 ห้องนอนขึ้นไป	ไม่ระบุ	รวม	สัดส่วน
เชียงใหม่	รวมทุกอำเภอ	< 1.00 ลบ.	41	0	0	0	0	41	9.09%
		1- 2.99 ลบ.	280	44	4	0	0	328	72.73%
		3 - 4.99 ลบ.	0	21	13	0	0	34	7.54%
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	28	7	0	35	7.76%
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	10	0	0	10	2.22%
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	3	0	0	3	0.67%
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00%
		รวม	321	65	58	7	0	451	100.00%
		สัดส่วน	71.18%	14.41%	12.86%	1.55%	0.00%	100.00%	
เชียงใหม่	เมืองเชียงใหม่	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		1- 2.99 ลบ.	280	44	4	0	0	328	80.00%
		3 - 4.99 ลบ.	0	21	13	0	0	34	8.29%
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	28	7	0	35	8.54%
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	10	0	0	10	2.44%
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	3	0	0	3	0.73%
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00%
		รวม	280	65	58	7	0	410	100.00%
		สัดส่วน	68.29%	15.85%	14.15%	1.71%	0.00%	100.00%	
เชียงใหม่	สันทราย	< 1.00 ลบ.	41	0	0	0	0	41	100.00%
		1- 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00%
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00%
		รวม	41	0	0	0	0	41	100.00%
		สัดส่วน	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
เชียงใหม่	หางดง	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		1- 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00%
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00%
		รวม	0	0	0	0	0	0	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	

สำรวจข้อมูล ณ ไตรมาส 3 ปี 2551

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 6 การโอนกรรมสิทธิ์ใหม่ในช่วงไตรมาส 3 ปี 2551 (ก.ค.-ก.ย.51)

(นับเฉพาะโครงการที่มีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไป)

1

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยโอนกรรมสิทธิ์ใหม่ในไตรมาส 3 ปี 2551						
			ห้อง Studio	1 ห้องนอน	2 ห้องนอน	3 ห้องนอนขึ้นไป	ไม่ระบุ	รวม	สัดส่วน
เชียงใหม่	รวมทุกอำเภอ	< 1.00 ลบ.	30	0	0	0	0	30	56.60%
		1- 2.99 ลบ.	7	3	0	0	0	10	18.87%
		3 - 4.99 ลบ.	0	7	0	0	0	7	13.21%
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	2	0	0	2	3.77%
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	1	0	0	1	1.89%
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	3	0	0	3	5.66%
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00%
		รวม	37	10	6	0	0	53	100.00%
		สัดส่วน	69.81%	18.87%	11.32%	0.00%	0.00%	100.00%	
เชียงใหม่	เมืองเชียงใหม่	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		1- 2.99 ลบ.	7	3	0	0	0	10	43.48%
		3 - 4.99 ลบ.	0	7	0	0	0	7	30.43%
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	2	0	0	2	8.70%
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	1	0	0	1	4.35%
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	3	0	0	3	13.04%
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00%
		รวม	7	10	6	0	0	23	100.00%
		สัดส่วน	30.43%	43.48%	26.09%	0.00%	0.00%	100.00%	
เชียงใหม่	สันทราย	< 1.00 ลบ.	30	0	0	0	0	30	100.00%
		1- 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00%
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00%
		รวม	30	0	0	0	0	30	100.00%
		สัดส่วน	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
เชียงใหม่	หางดง	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		1- 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00%
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00%
		รวม	0	0	0	0	0	0	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	

สำรวจข้อมูล ณ ไตรมาส 3 ปี 2551

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 7 หน่วยที่ยังไม่ก่อสร้างทั้งหมดตั้งแต่อดีตจนถึง ณ ไตรมาส 3 ปี 2551

(นับเฉพาะโครงการที่มีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไป)

1

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยที่ยังไม่ก่อสร้างทั้งหมด						
			ห้อง Studio	1 ห้องนอน	2 ห้องนอน	3 ห้องนอนขึ้นไป	ไม่ระบุ	รวม	สัดส่วน
เชียงใหม่	รวมทุกอำเภอ	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		1- 2.99 ลบ.	62	68	6	0	0	136	56.20%
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	98	0	0	98	40.50%
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	6	0	0	6	2.48%
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	2	0	2	0.83%
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00%
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00%
		รวม	62	68	110	2	0	242	100.00%
		สัดส่วน	25.62%	28.10%	45.45%	0.83%	0.00%	100.00%	
เชียงใหม่	เมืองเชียงใหม่	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		1- 2.99 ลบ.	62	68	6	0	0	136	56.20%
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	98	0	0	98	40.50%
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	6	0	0	6	2.48%
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	2	0	2	0.83%
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00%
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00%
		รวม	62	68	110	2	0	242	100.00%
		สัดส่วน	25.62%	28.10%	45.45%	0.83%	0.00%	100.00%	

สำรวจข้อมูล ณ ไตรมาส 3 ปี 2551

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 8 หน่วยที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างทั้งหมดตั้งแต่อดีตจนถึง ณ ไตรมาส 3 ปี 2551

(นับเฉพาะโครงการที่มีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไป)

1

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างทั้งหมด							
			ห้อง Studio	1 ห้องนอน	2 ห้องนอน	3 ห้องนอนขึ้นไป	ไม่ระบุ	รวม	สัดส่วน	
เชียงใหม่	รวมทุกอำเภอ	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0	0.00%
		1- 2.99 ลบ.	84	99	0	0	0	183	54.46%	
		3 - 4.99 ลบ.	0	26	70	0	0	96	28.57%	
		5 - 7.49 ลบ.	0	1	24	2	0	27	8.04%	
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	6	6	2	0	14	4.17%	
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	12	4	0	16	4.76%	
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00%	
		รวม	84	132	112	8	0	336	100.00%	
		สัดส่วน	25.00%	39.29%	33.33%	2.38%	0.00%	100.00%		
เชียงใหม่	เมืองเชียงใหม่	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%	
		1- 2.99 ลบ.	84	99	0	0	0	183	59.61%	
		3 - 4.99 ลบ.	0	22	70	0	0	92	29.97%	
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	24	2	0	26	8.47%	
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	2	0	2	0.65%	
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	4	0	4	1.30%	
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00%	
		รวม	84	121	94	8	0	307	100.00%	
		สัดส่วน	27.36%	39.41%	30.62%	2.61%	0.00%	100.00%		
เชียงใหม่	หางดง	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%	
		1- 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%	
		3 - 4.99 ลบ.	0	4	0	0	0	4	13.79%	
		5 - 7.49 ลบ.	0	1	0	0	0	1	3.45%	
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	6	6	0	0	12	41.38%	
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	12	0	0	12	41.38%	
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00%	
		รวม	0	11	18	0	0	29	100.00%	
		สัดส่วน	0.00%	37.93%	62.07%	0.00%	0.00%	100.00%		

สำรวจข้อมูล ณ ไตรมาส 3 ปี 2551

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 9 หน่วยที่ก่อสร้างแล้วเสร็จทั้งหมดตั้งแต่อดีตจนถึง ณ ไตรมาส 3 ปี 2551

(นับเฉพาะโครงการที่มีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไป)

1

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยที่ก่อสร้างแล้วเสร็จทั้งหมด						
			ห้อง Studio	1 ห้องนอน	2 ห้องนอน	3 ห้องนอนขึ้นไป	ไม่ระบุ	รวม	สัดส่วน
เชียงใหม่	รวมทุกอำเภอ	< 1.00 ลบ.	224	0	0	0	0	224	21.92%
		1- 2.99 ลบ.	359	86	9	0	0	454	44.42%
		3 - 4.99 ลบ.	92	89	40	0	0	221	21.62%
		5 - 7.49 ลบ.	4	3	63	10	0	80	7.83%
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	22	0	0	22	2.15%
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	19	2	0	21	2.05%
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00%
		รวม	679	178	153	12	0	1,022	100.00%
		สัดส่วน	66.44%	17.42%	14.97%	1.17%	0.00%	100.00%	
เชียงใหม่	เมืองเชียงใหม่	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		1- 2.99 ลบ.	359	86	9	0	0	454	56.89%
		3 - 4.99 ลบ.	92	89	40	0	0	221	27.69%
		5 - 7.49 ลบ.	4	3	63	10	0	80	10.03%
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	22	0	0	22	2.76%
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	19	2	0	21	2.63%
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00%
		รวม	455	178	153	12	0	798	100.00%
		สัดส่วน	57.02%	22.31%	19.17%	1.50%	0.00%	100.00%	
เชียงใหม่	สันทราย	< 1.00 ลบ.	224	0	0	0	0	224	100.00%
		1- 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00%
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00%
		รวม	224	0	0	0	0	224	100.00%
		สัดส่วน	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	

สำรวจข้อมูล ณ ไตรมาส 3 ปี 2551

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 10 หน่วยที่เริ่มก่อสร้างใหม่ในช่วงไตรมาส 3 ปี 2551 (ก.ค.-ก.ย.51)

(นับเฉพาะโครงการที่มีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไป)

1

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยที่เริ่มก่อสร้างใหม่ในช่วงไตรมาส 3 ปี 2551						
			ห้อง Studio	1 ห้องนอน	2 ห้องนอน	3 ห้องนอนขึ้นไป	ไม่ระบุ	รวม	สัดส่วน
เชียงใหม่	รวมทุกอำเภอ	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		1- 2.99 ลบ.	10	68	0	0	0	78	51.32%
		3 - 4.99 ลบ.	0	14	46	0	0	60	39.47%
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	10	2	0	12	7.89%
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	2	0	2	1.32%
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00%
		รวม	10	82	56	4	0	152	100.00%
		สัดส่วน	6.58%	53.95%	36.84%	2.63%	0.00%	100.00%	
เชียงใหม่	เมืองเชียงใหม่	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		1- 2.99 ลบ.	10	68	0	0	0	78	51.32%
		3 - 4.99 ลบ.	0	14	46	0	0	60	39.47%
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	10	2	0	12	7.89%
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	2	0	2	1.32%
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00%
		รวม	10	82	56	4	0	152	100.00%
		สัดส่วน	6.58%	53.95%	36.84%	2.63%	0.00%	100.00%	

สำรวจข้อมูล ณ ไตรมาส 3 ปี 2551

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 11 หน่วยที่ก่อสร้างเสร็จใหม่ในช่วงไตรมาส 3 ปี 2551 (ก.ค.-ก.ย.51)

(นับเฉพาะโครงการที่มีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไป)

1

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยที่ก่อสร้างเสร็จใหม่ในไตรมาส 3 ปี 2551						
			ห้อง Studio	1 ห้องนอน	2 ห้องนอน	3 ห้องนอนขึ้นไป	ไม่ระบุ	รวม	สัดส่วน
เชียงใหม่	รวมทุกอำเภอ	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		1- 2.99 ลบ.	13	37	0	0	0	50	32.47%
		3 - 4.99 ลบ.	0	59	19	0	0	78	50.65%
		5 - 7.49 ลบ.	0	1	19	0	0	20	12.99%
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	6	0	0	6	3.90%
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00%
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00%
		รวม	13	97	44	0	0	154	100.00%
		สัดส่วน	8.44%	62.99%	28.57%	0.00%	0.00%	100.00%	
เชียงใหม่	เมืองเชียงใหม่	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		1- 2.99 ลบ.	13	37	0	0	0	50	32.47%
		3 - 4.99 ลบ.	0	59	19	0	0	78	50.65%
		5 - 7.49 ลบ.	0	1	19	0	0	20	12.99%
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	6	0	0	6	3.90%
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00%
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00%
		รวม	13	97	44	0	0	154	100.00%
		สัดส่วน	8.44%	62.99%	28.57%	0.00%	0.00%	100.00%	

สำรวจข้อมูล ณ ไตรมาส 3 ปี 2551

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 12 หน่วยเหลือขายที่ยังไม่ก่อสร้างทั้งหมดตั้งแต่อดีตจนถึง ณ ไตรมาส 3 ปี 2551

(นับเฉพาะโครงการที่มีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไป)

1

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยเหลือขายที่ยังไม่ก่อสร้างทั้งหมด						
			ห้อง Studio	1 ห้องนอน	2 ห้องนอน	3 ห้องนอนขึ้นไป	ไม่ระบุ	รวม	สัดส่วน
เชียงใหม่	รวมทุกอำเภอ	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		1- 2.99 ลบ.	62	66	6	0	0	134	56.78%
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	95	0	0	95	40.25%
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	6	0	0	6	2.54%
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	1	0	1	0.42%
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00%
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00%
		รวม	62	66	107	1	0	236	100.00%
		สัดส่วน	26.27%	27.97%	45.34%	0.42%	0.00%	100.00%	
เชียงใหม่	เมืองเชียงใหม่	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		1- 2.99 ลบ.	62	66	6	0	0	134	56.78%
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	95	0	0	95	40.25%
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	6	0	0	6	2.54%
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	1	0	1	0.42%
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00%
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00%
		รวม	62	66	107	1	0	236	100.00%
		สัดส่วน	26.27%	27.97%	45.34%	0.42%	0.00%	100.00%	

สำรวจข้อมูล ณ ไตรมาส 3 ปี 2551

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 13 หน่วยเหลือขายที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างทั้งหมดตั้งแต่อดีตจนถึง ณ ไตรมาส 3 ปี 2551
(นับเฉพาะโครงการที่มีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไป)

1

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยเหลือขายที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างทั้งหมด						
			ห้อง Studio	1 ห้องนอน	2 ห้องนอน	3 ห้องนอนขึ้นไป	ไม่ระบุ	รวม	สัดส่วน
เชียงใหม่	รวมทุกอำเภอ	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		1- 2.99 ลบ.	28	52	0	0	0	80	41.88%
		3 - 4.99 ลบ.	0	17	51	0	0	68	35.60%
		5 - 7.49 ลบ.	0	1	13	2	0	16	8.38%
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	5	6	2	0	13	6.81%
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	11	3	0	14	7.33%
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00%
		รวม	28	75	81	7	0	191	100.00%
		สัดส่วน	14.66%	39.27%	42.41%	3.66%	0.00%	100.00%	
เชียงใหม่	เมืองเชียงใหม่	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		1- 2.99 ลบ.	28	52	0	0	0	80	48.78%
		3 - 4.99 ลบ.	0	13	51	0	0	64	39.02%
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	13	2	0	15	9.15%
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	2	0	2	1.22%
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	3	0	3	1.83%
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00%
		รวม	28	65	64	7	0	164	100.00%
		สัดส่วน	17.07%	39.63%	39.02%	4.27%	0.00%	100.00%	
เชียงใหม่	หางดง	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		1- 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		3 - 4.99 ลบ.	0	4	0	0	0	4	14.81%
		5 - 7.49 ลบ.	0	1	0	0	0	1	3.70%
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	5	6	0	0	11	40.74%
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	11	0	0	11	40.74%
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00%
		รวม	0	10	17	0	0	27	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	37.04%	62.96%	0.00%	0.00%	100.00%	

สำรวจข้อมูล ณ ไตรมาส 3 ปี 2551

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 14 หน่วยเหลือขายที่ก่อสร้างเสร็จแล้วทั้งหมดตั้งแต่อดีตจนถึง ณ ไตรมาส 3 ปี 2551

(นับเฉพาะโครงการที่มีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไป)

1

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยเหลือขายที่ก่อสร้างเสร็จแล้วทั้งหมด						
			ห้อง Studio	1 ห้องนอน	2 ห้องนอน	3 ห้องนอนขึ้นไป	ไม่ระบุ	รวม	สัดส่วน
เชียงใหม่	รวมทุกอำเภอ	< 1.00 ลบ.	124	0	0	0	0	124	31.96%
		1- 2.99 ลบ.	63	11	3	0	0	77	19.85%
		3 - 4.99 ลบ.	92	30	10	0	0	132	34.02%
		5 - 7.49 ลบ.	4	2	21	3	0	30	7.73%
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	7	0	0	7	1.80%
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	16	2	0	18	4.64%
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00%
		รวม	283	43	57	5	0	388	100.00%
		สัดส่วน	72.94%	11.08%	14.69%	1.29%	0.00%	100.00%	
เชียงใหม่	เมืองเชียงใหม่	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		1- 2.99 ลบ.	63	11	3	0	0	77	29.17%
		3 - 4.99 ลบ.	92	30	10	0	0	132	50.00%
		5 - 7.49 ลบ.	4	2	21	3	0	30	11.36%
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	7	0	0	7	2.65%
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	16	2	0	18	6.82%
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00%
		รวม	159	43	57	5	0	264	100.00%
		สัดส่วน	60.23%	16.29%	21.59%	1.89%	0.00%	100.00%	
เชียงใหม่	สันทราย	< 1.00 ลบ.	124	0	0	0	0	124	100.00%
		1- 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00%
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00%
		รวม	124	0	0	0	0	124	100.00%
		สัดส่วน	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	

สำรวจข้อมูล ณ ไตรมาส 3 ปี 2551

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนที่โครงการบ้านจัดสรร และอาคารชุด

แผนที่โครงการบ้านจัดสรร จังหวัดเชียงใหม่

