

ผลการสำรวจอุปสงค์-อุปทาน
โครงการบ้านจัดสรร และอาคารชุด
นครราชสีมา ปี 2551

คำสงวนลิขสิทธิ์

การนำข้อมูลที่ปรากฏในรายงานผลการสำรวจฉบับนี้ไปใช้งาน หรือเผยแพร่ต่อ ไม่ว่าแต่เพียงบางส่วน หรือทั้งหมด กรุณาอ้างอิง "ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์" เป็นแหล่งที่มาของข้อมูลด้วย

ข้อความจำกัดความรับผิดชอบ

ข้อมูลสถิติ ข้อเขียนใด ๆ ที่ปรากฏในรายงานผลการสำรวจฉบับนี้ ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ได้รับมาจาก แหล่งข้อมูลที่เชื่อถือได้หรือจากการประมวลผลที่เชื่อถือได้ ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ได้ตรวจสอบจนมั่นใจใน ระดับหนึ่งแล้ว แต่ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ไม่สามารถยืนยันความถูกต้องหรือความเป็นจริง และไม่อาจ รับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นไม่ว่าในกรณีใด ๆ จากการใช้ข้อมูล ผู้นำข้อมูลไปใช้พึงใช้วิจารณญาณ

และตรวจสอบตามความเหมาะสม

จัดทำโดย

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาอาคารอาคารสงเคราะห์

สารบัญ

	หน้า
นิยามศัพท์	1
เอกสารประกอบการสัมมนา	2 - 24
ผลการสำรวจโครงการบ้านจัดสรรและอาคารชุด จังหวัดนครราชสีมา	
บ้านจัดสรร	
- ตารางสรุปภาพรวมโครงการบ้านจัดสรร	26
- ตารางที่ 1 สรุปจำนวนหน่วยที่อยู่ในผังโครงการทั้งหมด แยกตามทำเลที่ตั้งโครงการ ประเภทบ้านและระดับราคา	27 - 29
- ตารางที่ 2 หน่วยที่ทำสัญญาจะซื้อจะขายแล้วตั้งแต่อดีตจนถึง ณ ไตรมาส 3 ปี 2551	30 - 32
- ตารางที่ 3 หน่วยที่ทำสัญญาจะซื้อจะขายใหม่ในช่วงไตรมาส 3 ปี 2551 (ก.ค.-ก.ย.51)	33 - 35
- ตารางที่ 4 หน่วยเหลือขายตั้งแต่อดีตจนถึง ณ ไตรมาส 3 ปี 2551	36 - 38
- ตารางที่ 5 การโอนกรรมสิทธิ์สะสมตั้งแต่อดีตจนถึง ณ ไตรมาส 3 ปี 2551	39 - 41
- ตารางที่ 6 การโอนกรรมสิทธิ์ใหม่ในช่วงไตรมาส 3 ปี 2551 (ก.ค.-ก.ย.51)	42 - 44
- ตารางที่ 7 หน่วยที่ยังไม่ก่อสร้างทั้งหมดตั้งแต่อดีตจนถึง ณ ไตรมาส 3 ปี 2551	45 - 47
- ตารางที่ 8 หน่วยที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างทั้งหมดตั้งแต่อดีตจนถึง ณ ไตรมาส 3 ปี 2551	48 - 50
- ตารางที่ 9 หน่วยที่ก่อสร้างแล้วเสร็จทั้งหมดตั้งแต่อดีตจนถึง ณ ไตรมาส 3 ปี 2551	51 - 53
- ตารางที่ 10 หน่วยที่เริ่มก่อสร้างใหม่ในช่วงไตรมาส 3 ปี 2551 (ก.ค.-ก.ย.51)	54 - 56
- ตารางที่ 11 หน่วยที่ก่อสร้างเสร็จใหม่ในช่วงไตรมาส 3 ปี 2551 (ก.ค.-ก.ย.51)	57 - 59
- ตารางที่ 12 หน่วยเหลือขายที่ยังไม่ก่อสร้างทั้งหมดตั้งแต่อดีตจนถึง ณ ไตรมาส 3 ปี 2551	60 - 62
- ตารางที่ 13 หน่วยเหลือขายที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างทั้งหมดตั้งแต่อดีตจนถึง ณ ไตรมาส 3 ปี 2551	63 - 65
- ตารางที่ 14 หน่วยเหลือขายที่ก่อสร้างเสร็จแล้วทั้งหมดตั้งแต่อดีตจนถึง ณ ไตรมาส 3 ปี 2551	66 - 68
อาคารชุด	
- ตารางสรุปภาพรวมโครงการอาคารชุด	70
- ตารางที่ 1 สรุปจำนวนหน่วยที่อยู่ในผังโครงการทั้งหมด แยกตามทำเลที่ตั้งโครงการ ประเภทห้องชุดและระดับราคา	71
- ตารางที่ 2 หน่วยที่ทำสัญญาจะซื้อจะขายแล้วตั้งแต่อดีตจนถึง ณ ไตรมาส 3 ปี 2551	72
- ตารางที่ 3 หน่วยที่ทำสัญญาจะซื้อจะขายใหม่ในช่วงไตรมาส 3 ปี 2550 (ก.ค.-ก.ย.51)	73
- ตารางที่ 4 หน่วยเหลือขายตั้งแต่อดีตจนถึง ณ ไตรมาส 3 ปี 2551	74
- ตารางที่ 5 การโอนกรรมสิทธิ์สะสมตั้งแต่อดีตจนถึง ณ ไตรมาส 3 ปี 2551	75
- ตารางที่ 6 การโอนกรรมสิทธิ์ใหม่ในช่วงไตรมาส 3 ปี 2551 (ก.ค.-ก.ย.51)	76

สารบัญญ(ต่อ)

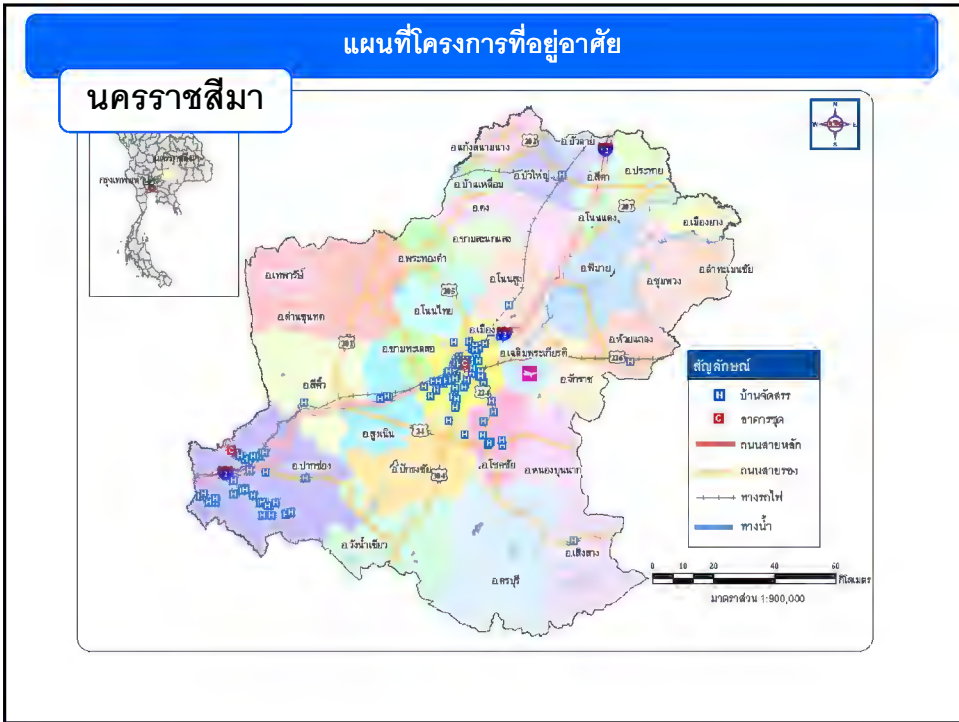
	หน้า
- ตารางที่ 7 หน่วยที่ยังไม่ก่อสร้างทั้งหมดตั้งแต่อดีตจนถึง ณ ไตรมาส 3 ปี 2551	77
- ตารางที่ 8 หน่วยที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างทั้งหมดตั้งแต่อดีตจนถึง ณ ไตรมาส 3 ปี 2551	78
- ตารางที่ 9 หน่วยที่ก่อสร้างแล้วเสร็จทั้งหมดตั้งแต่อดีตจนถึง ณ ไตรมาส 3 ปี 2551	79
- ตารางที่ 10 หน่วยที่เริ่มก่อสร้างใหม่ในช่วงไตรมาส 3 ปี 2551 (ก.ค.-ก.ย.51)	80
- ตารางที่ 11 หน่วยที่ก่อสร้างเสร็จใหม่ในช่วงไตรมาส 3 ปี 2551 (ก.ค.-ก.ย.51)	81
- ตารางที่ 12 หน่วยเหลือขายที่ยังไม่ก่อสร้างทั้งหมดตั้งแต่อดีตจนถึง ณ ไตรมาส 3 ปี 2551	82
- ตารางที่ 13 หน่วยเหลือขายที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างทั้งหมดตั้งแต่อดีตจนถึง ณ ไตรมาส 3 ปี 2551	83
- ตารางที่ 14 หน่วยเหลือขายที่ก่อสร้างเสร็จแล้วทั้งหมดตั้งแต่อดีตจนถึง ณ ไตรมาส 3 ปี 2551	84
แผนที่โครงการบ้านจัดสรรและอาคารชุด	85 - 87

นิยามศัพท์

นิยามข้อมูลในการสำรวจ

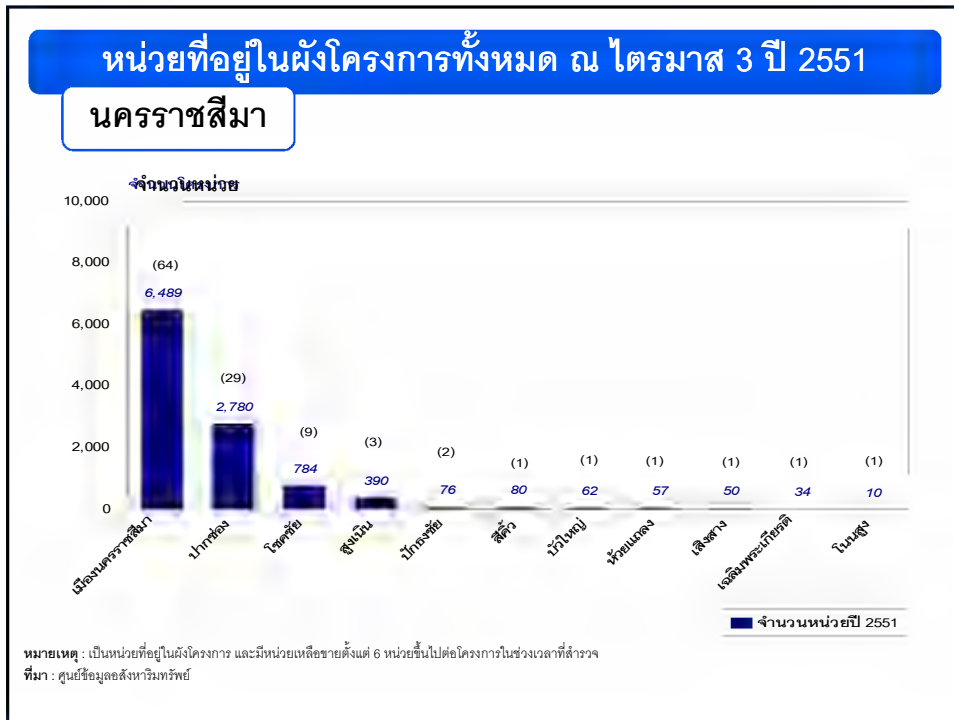
1. **โครงการบ้านจัดสรร** หมายถึง
 - โครงการที่อยู่อาศัยบ้านจัดสรรที่อยู่ระหว่างการขาย ในช่วงไตรมาส 3 ปี 2551 และมีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไป
 - **นับรวม**โครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน และไม่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ตาม พ.ร.บ.จัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543
 - **นับรวม**โครงการที่ขายก่อนก่อสร้าง และสร้างเสร็จก่อนขาย
 - **นับรวม**โครงการที่ขายหรือเช่า (สิทธิการเช่าระยะยาว)
 - **ไม่นับรวม**บ้านจัดสรรของการเคหะแห่งชาติ
 - “โครงการบ้านจัดสรร” ประกอบด้วยที่อยู่อาศัยประเภท บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮ้าส์ อาคารพาณิชย์ โฮมออฟฟิศ และที่ดินเปล่าจัดสรร
2. **โครงการอาคารชุดพักอาศัย** หมายถึง
 - โครงการอาคารชุดพักอาศัยที่อยู่ระหว่างการขาย ในช่วงไตรมาส 3 ปี 2551 และมีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไป
 - **นับรวม**โครงการที่ขายก่อนก่อสร้าง และสร้างเสร็จก่อนขาย
 - **นับรวม**โครงการที่ขายหรือเช่า (สิทธิการเช่าระยะยาว)
 - **ไม่นับรวม**อาคารชุดของการเคหะแห่งชาติ
 - เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยที่เจ้าของโครงการประสงค์จะนำไปจดทะเบียนอาคารชุดเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ตาม พ.ร.บ.อาคารชุด พ.ศ.2522
3. **จำนวนหน่วยที่อยู่ในผังโครงการทั้งหมด** หมายถึง
 - จำนวนหน่วยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน ทั้งหมดในช่วงก่อนไตรมาส 3 ปี 2551 และมีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไป
 - **นับรวม** ส่วนของโครงการ (phase) ที่เปิดขายใหม่ในที่ดินต่อจากที่ตั้งโครงการเดิม
 - **นับรวม** โครงการเก่าที่ถูก take over หรือเปลี่ยนชื่อโครงการ โดยไม่ได้ขออนุญาตจัดสรรที่ดิน หรือขออนุญาตก่อสร้างใหม่
 - **ไม่นับรวม** โครงการที่ปิดการขายแล้วหรือไม่มีสำนักงานขายแล้ว ณ ที่ตั้งโครงการ และโครงการที่มีหน่วยเหลือขายต่ำกว่า 6 หน่วย
4. **จำนวนหน่วยทำสัญญาจะซื้อจะขายทั้งหมด** หมายถึง
 - จำนวนหน่วยทั้งหมดของโครงการที่ลูกค้าได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายแล้ว
 - **ไม่นับ**จำนวนหน่วยที่ลูกค้าเพียงแต่วางเงินจอง ยังไม่มาทำสัญญาจะซื้อจะขาย
5. **จำนวนหน่วยยังไม่เริ่มก่อสร้างทั้งหมด** หมายถึง
 - จำนวนหน่วยทั้งหมดที่ได้ใบอนุญาตจัดสรรที่ดินแล้ว แต่ยังไม่ลงเสาเข็มทั้งหมด
6. **จำนวนหน่วยที่อยู่ระหว่างก่อสร้างทั้งหมด** หมายถึง
 - จำนวนหน่วยที่เริ่มก่อสร้าง (ลงเสาเข็ม) ไปแล้ว แต่ยังไม่สร้างเสร็จทั้งหมด
 - **นับรวม**จำนวนหน่วยทั้งหมดที่เริ่มก่อสร้างไปแล้ว และอยู่ระหว่างการก่อสร้าง ณ ช่วงไตรมาส 3 ปี 2551 (ไม่สนใจว่าขายไปแล้ว หรือยังไม่ได้ขาย)
 - **ไม่นับรวม** “ที่ดินเปล่าจัดสรร”
7. **จำนวนหน่วยก่อสร้างเสร็จสะสมทั้งหมด** หมายถึง
 - จำนวนหน่วยทั้งหมดของโครงการที่ก่อสร้างเสร็จสมบูรณ์ พร้อมโอนกรรมสิทธิ์ให้ลูกค้า
8. **จำนวนหน่วยบ้านสร้างเสร็จเหลือขาย (บ้านว่าง)** หมายถึง
 - จำนวนหน่วยทั้งหมดของโครงการที่ก่อสร้างเสร็จสมบูรณ์ พร้อมโอนกรรมสิทธิ์ให้ลูกค้า
 - **ไม่นับรวม** จำนวนหน่วยที่บริษัทวางแผน หรือ เปลี่ยนเป็นทรัพย์สินให้เช่า
9. **ห้องชุดประเภท Studio** หมายถึง
 - ห้องชุดที่ไม่มีกั้นหรือแบ่งส่วนพื้นที่ของห้องนอน
10. **อัตราการดูดซับ (Absorption Rate)** หมายถึง
 - หน่วยที่ทำสัญญาจะซื้อจะขายใหม่ใน Q3/51 / (หน่วยที่เหลือขายทั้งหมด + หน่วยที่ทำสัญญาจะซื้อจะขายใหม่ใน Q3/51)

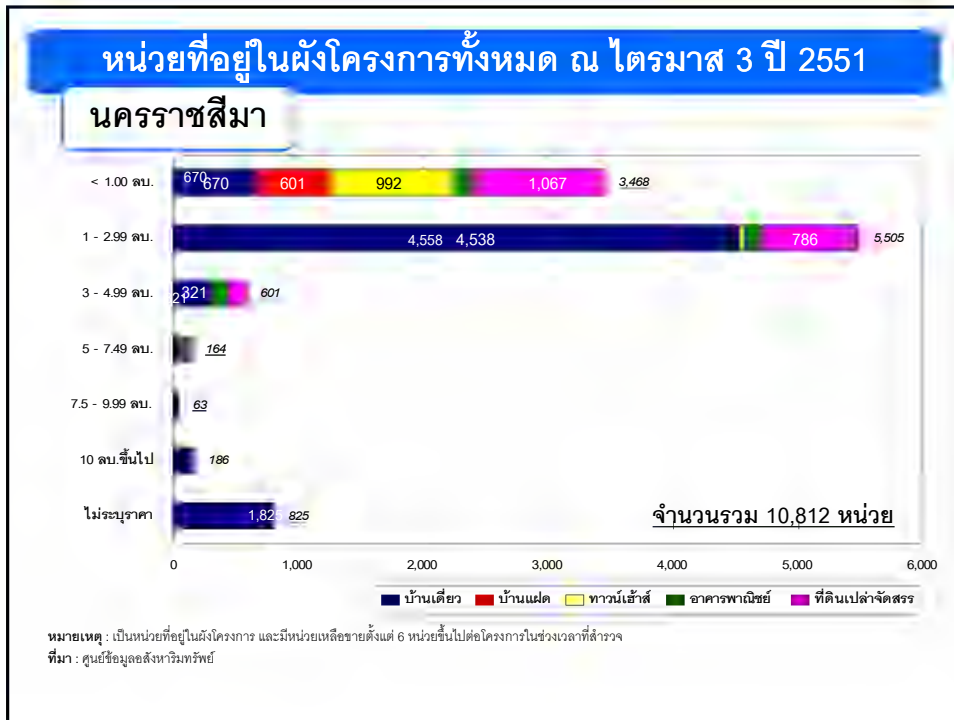
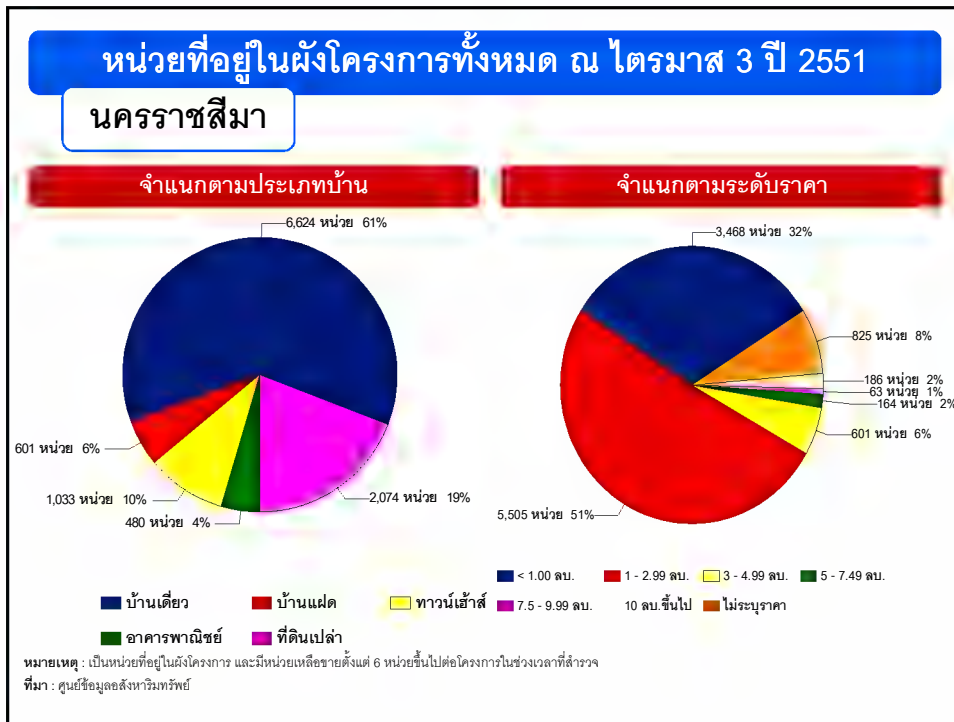
โครงการบ้านจัดสรร จังหวัดนครราชสีมา

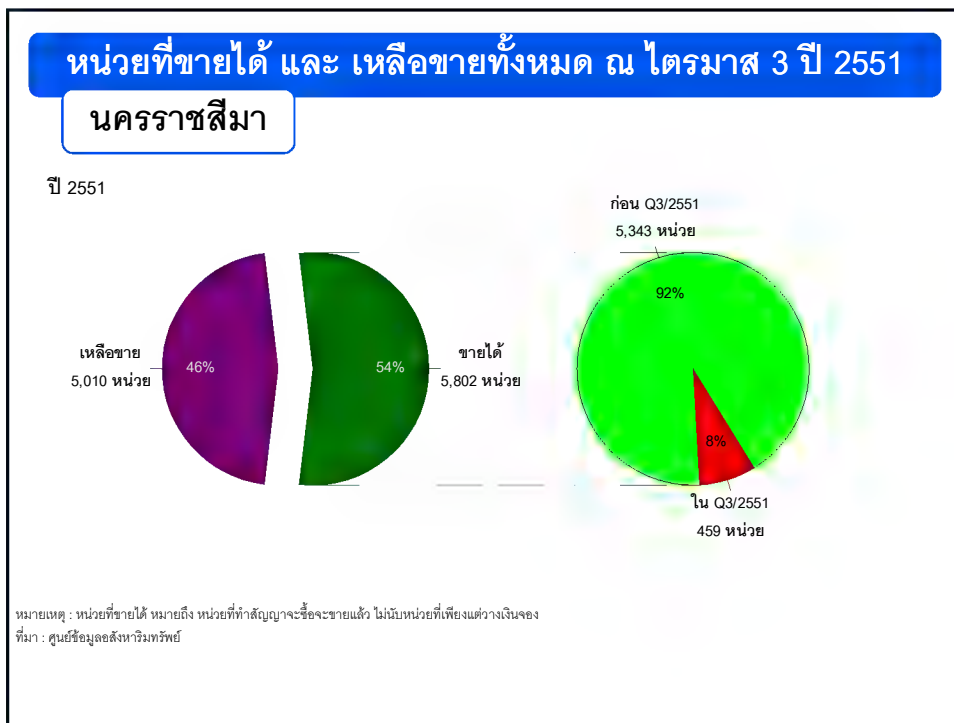
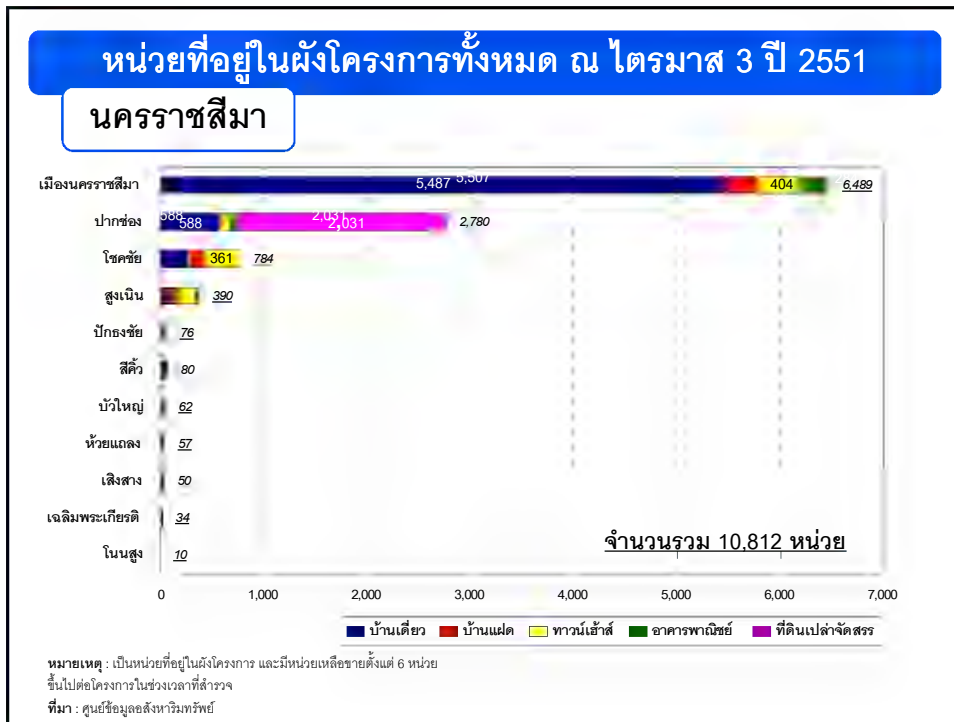


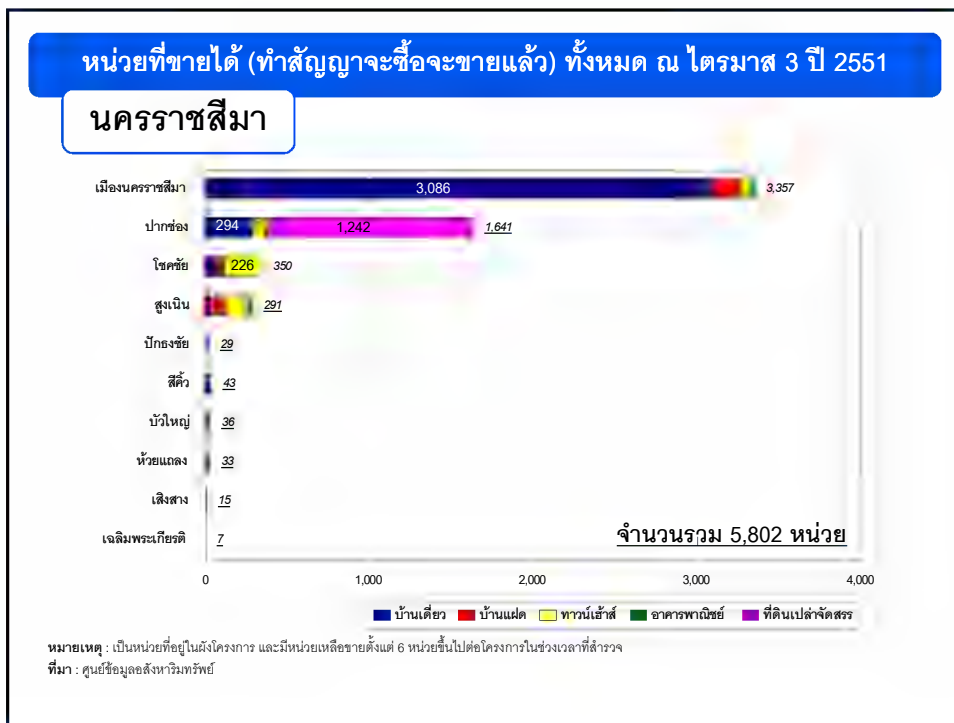
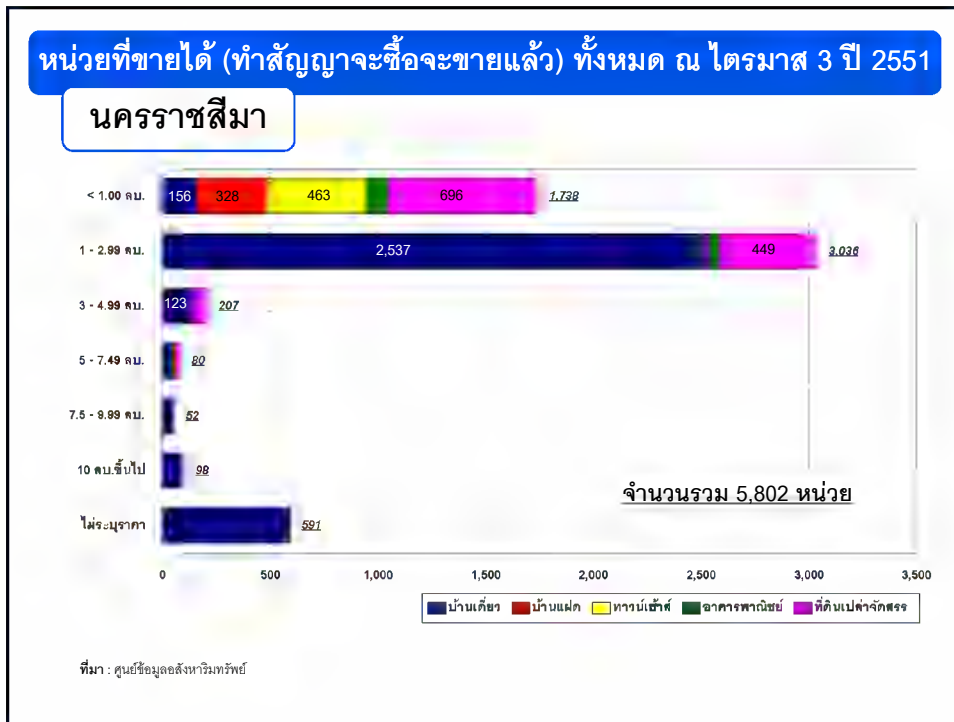


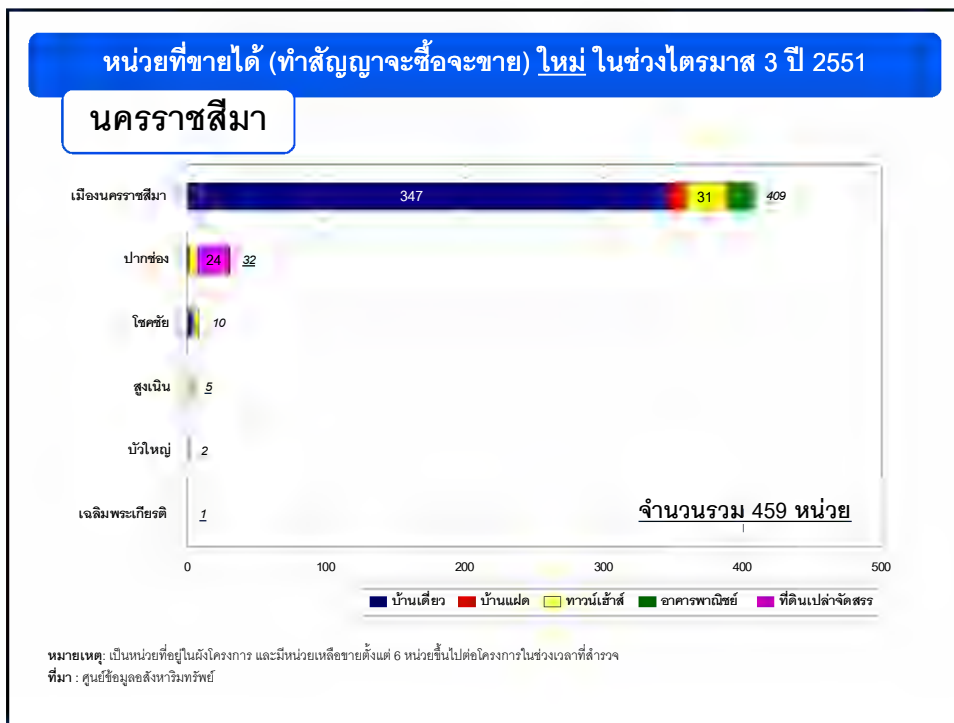
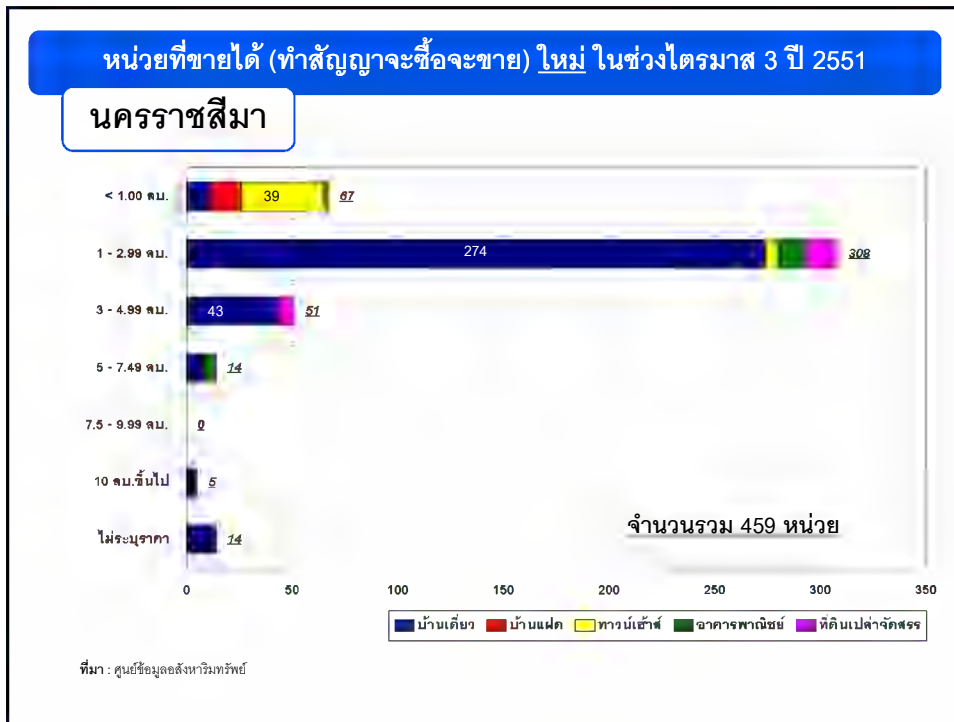
- ข้อมูลพื้นฐานจังหวัดนครราชสีมา**
- มีพื้นที่ 20,493 ตารางกิโลเมตร หรือ ประมาณ 12.8 ล้านไร่
 - แบ่งการปกครองออกเป็น 32 อำเภอ
 - จำนวนประชากร 2.6 ล้านคน
 - จำนวนสถานับการศึกษา ระดับอุดมศึกษามีจำนวน 9 แห่ง
 - พื้นที่เพื่อการอุตสาหกรรม 2 แห่ง ได้แก่
 1. เขตประกอบการอุตสาหกรรม บริษัท นวนคร จำกัด(มหาชน) พื้นที่ 1,567 ไร่
 2. เขตอุตสาหกรรมสุรนารี พื้นที่ 3,500 ไร่

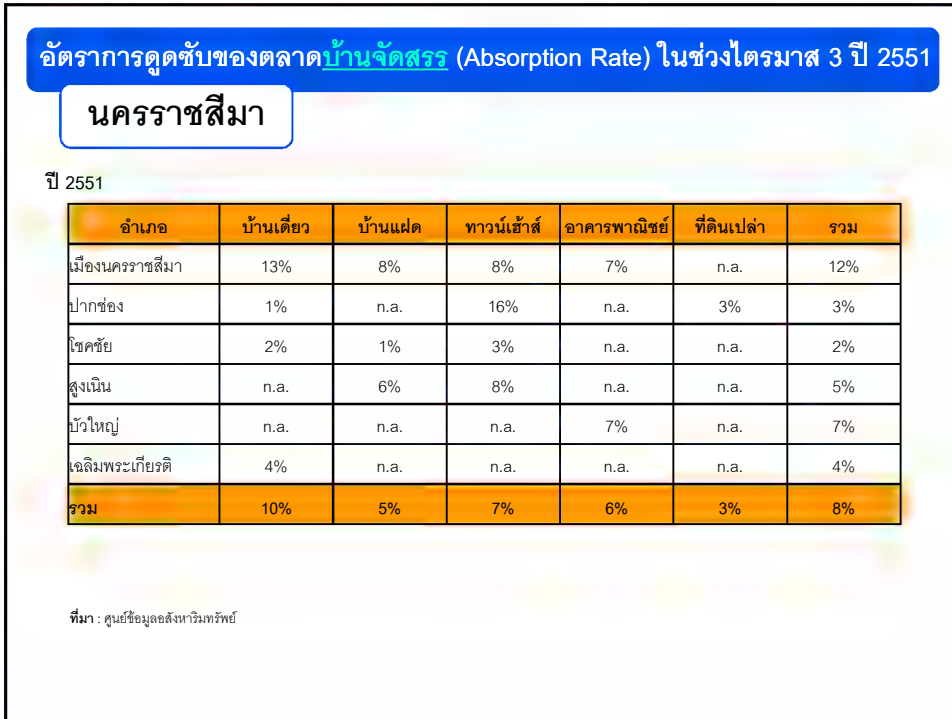


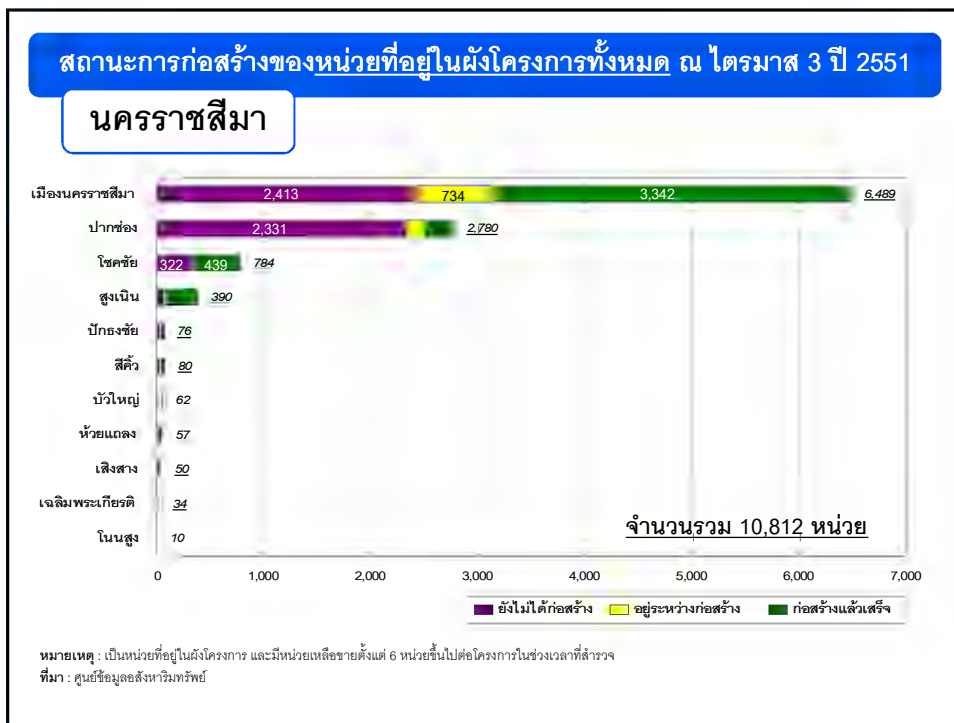
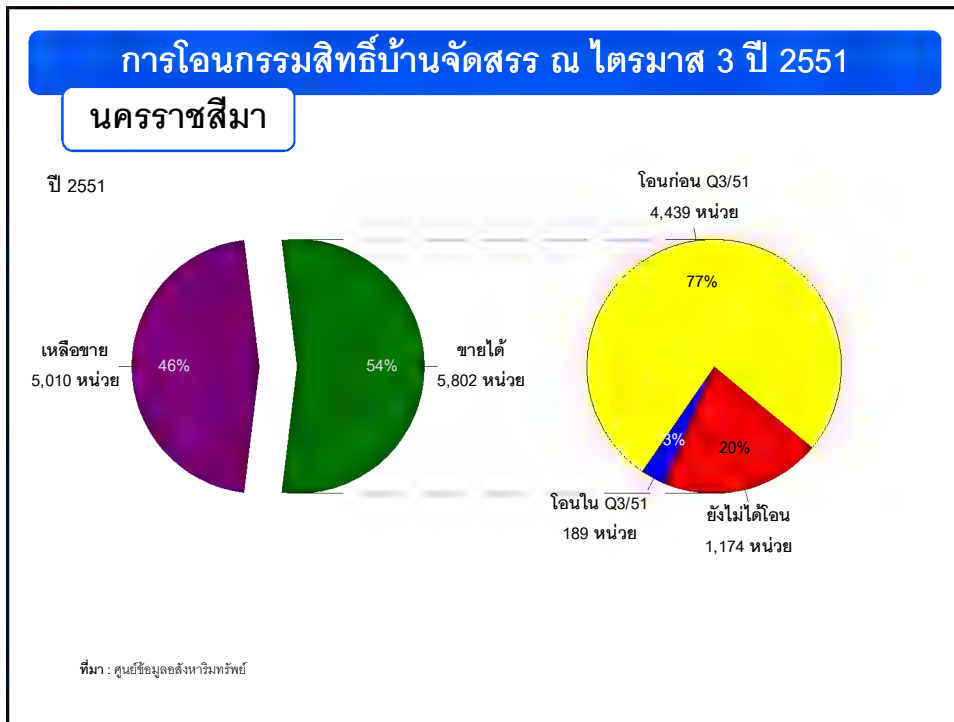


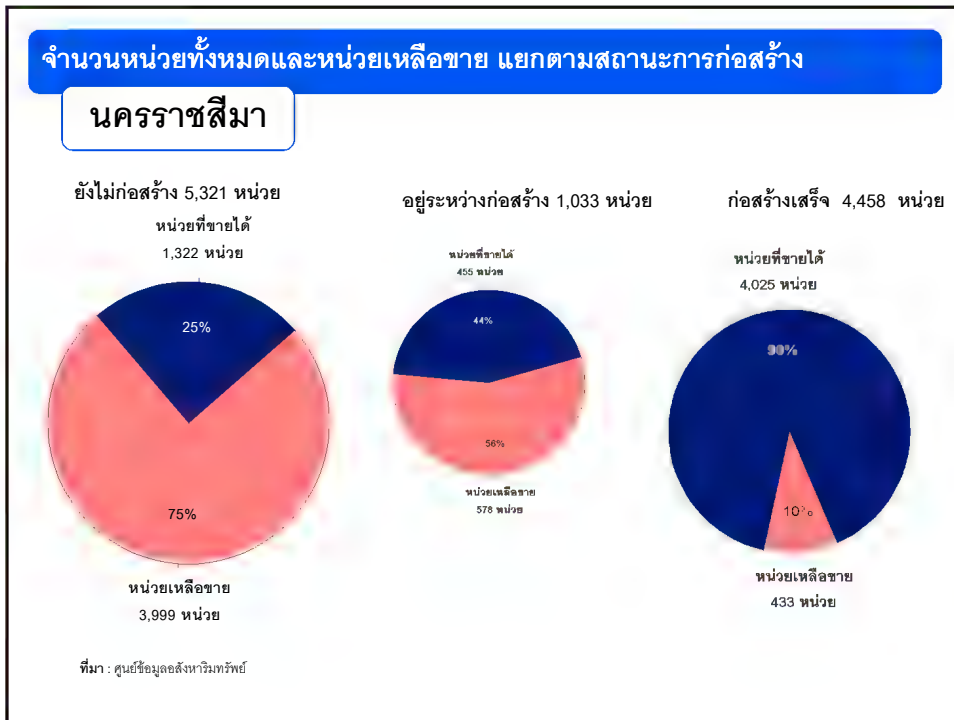
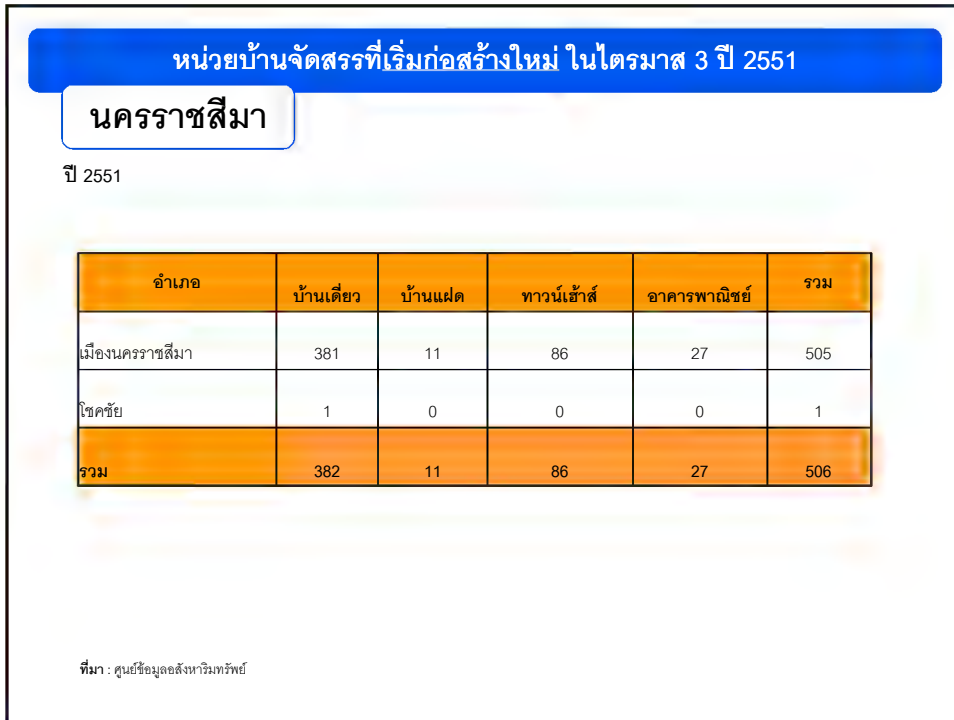


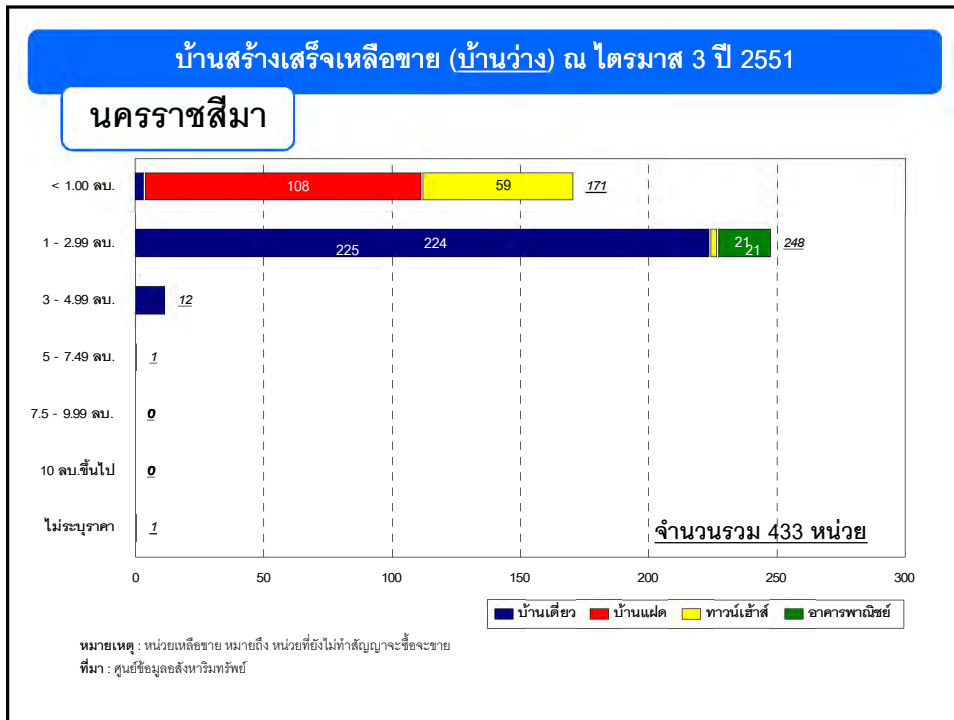
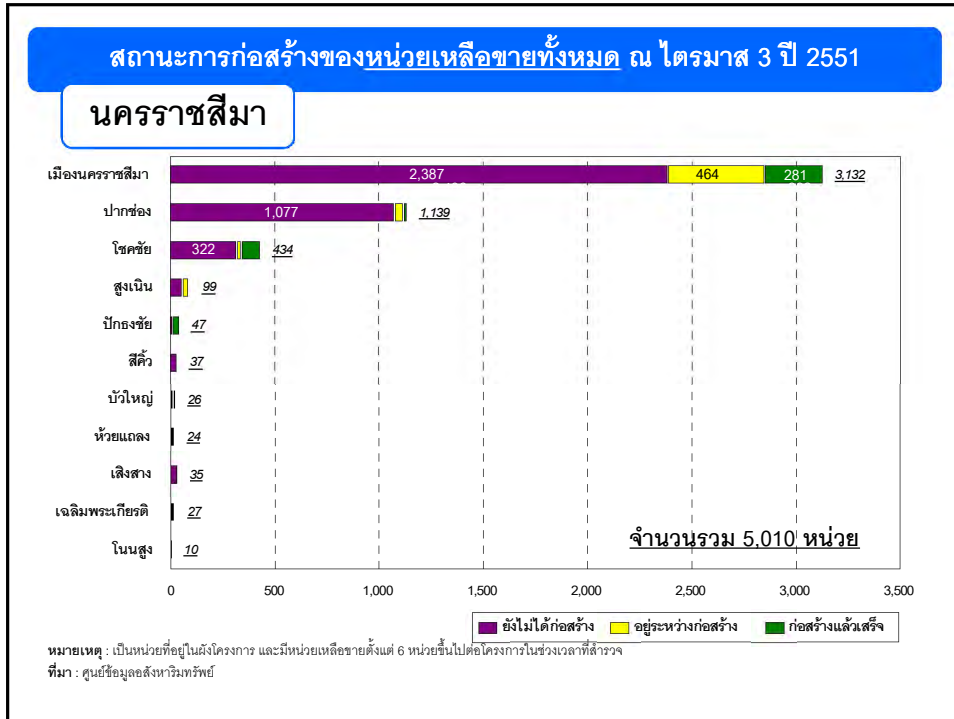














ตารางสรุปข้อมูลสถานะการก่อสร้างบ้านจัดสรร

นครราชสีมา

ปี 2551

อำเภอ	โครงการ	อยู่ในผังโครงการ	สถานะการก่อสร้าง			หน่วยเหลือขาย		
			ยังไม่ก่อสร้าง	อยู่ระหว่างก่อสร้าง	ก่อสร้างเสร็จ	เหลือขายที่ยังไม่ก่อสร้าง	เหลือขายที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง	เหลือขายที่ก่อสร้างเสร็จ (บ้านว่าง)
เมืองนครราชสีมา	64	6,489	2,413	734	3,342	2,387	464	281
ปากช่อง	29	2,780	2,331	179	270	1,077	43	19
โชคชัย	9	784	322	23	439	322	21	91
สูงเนิน	3	390	75	33	282	60	32	7
ปักธงชัย	2	76	40	0	36	13	0	34
สีคิ้ว	1	80	37	3	40	37	0	0
บัวใหญ่	1	62	15	47	0	15	11	0
ห้วยแถลง	1	57	22	2	33	22	2	0
เสิงสาง	1	50	35	5	10	35	0	0
เฉลิมพระเกียรติ	1	34	21	7	6	21	5	1
โนนสูง	1	10	10	0	0	10	0	0
รวม	113	10,812	5,321	1,033	4,458	3,999	578	433

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ตารางสรุปข้อมูลสถานะการขายบ้านจัดสรร

นครราชสีมา

ปี 2551

อำเภอ	โครงการ	อยู่ในผังโครงการ	สถานะการขาย				
			เหลือขาย	ทำสัญญาจะซื้อจะขายแล้ว	ทำสัญญาจะซื้อจะขายใหม่ใน Q3/51	โอนกรรมสิทธิ์แล้ว	โอนกรรมสิทธิ์ใหม่ใน Q3/51
เมืองนครราชสีมา	64	6,489	3,132	3,357	409	2,900	152
ปากช่อง	29	2,780	1,139	1,641	32	1,093	25
โชคชัย	9	784	434	350	10	339	6
สูงเนิน	3	390	99	291	5	181	5
ปักธงชัย	2	76	47	29	0	27	0
สีคิ้ว	1	80	37	43	0	40	0
บัวใหญ่	1	62	26	36	2	0	0
ห้วยแถลง	1	57	24	33	0	33	0
เสิงสาง	1	50	35	15	0	10	0
เฉลิมพระเกียรติ	1	34	27	7	1	5	1
โนนสูง	1	10	10	0	0	0	0
รวม	113	10,812	5,010	5,802	459	4,628	189

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

โครงการอาคารชุด
จังหวัดนครราชสีมา



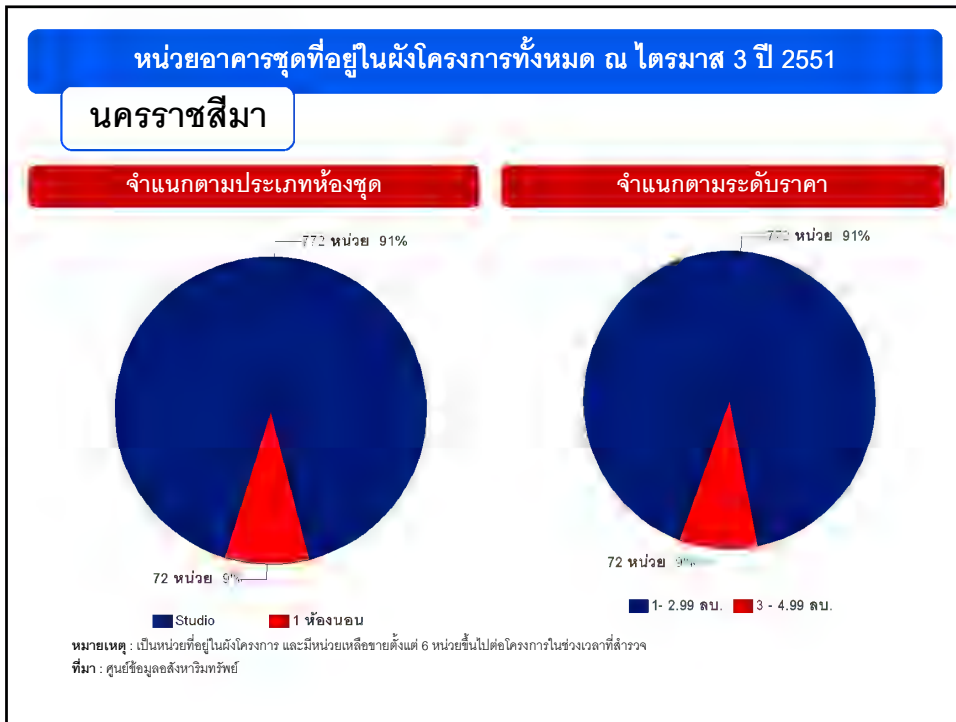
อาคารชุด ที่อยู่ระหว่างการขาย ณ ไตรมาส 3 ปี 2551

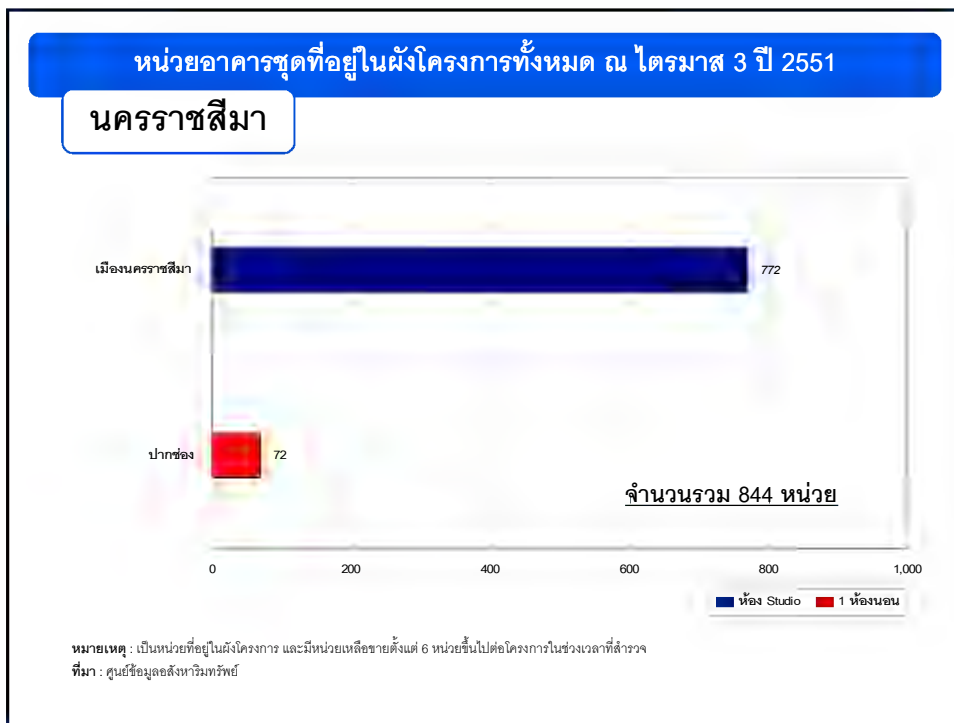
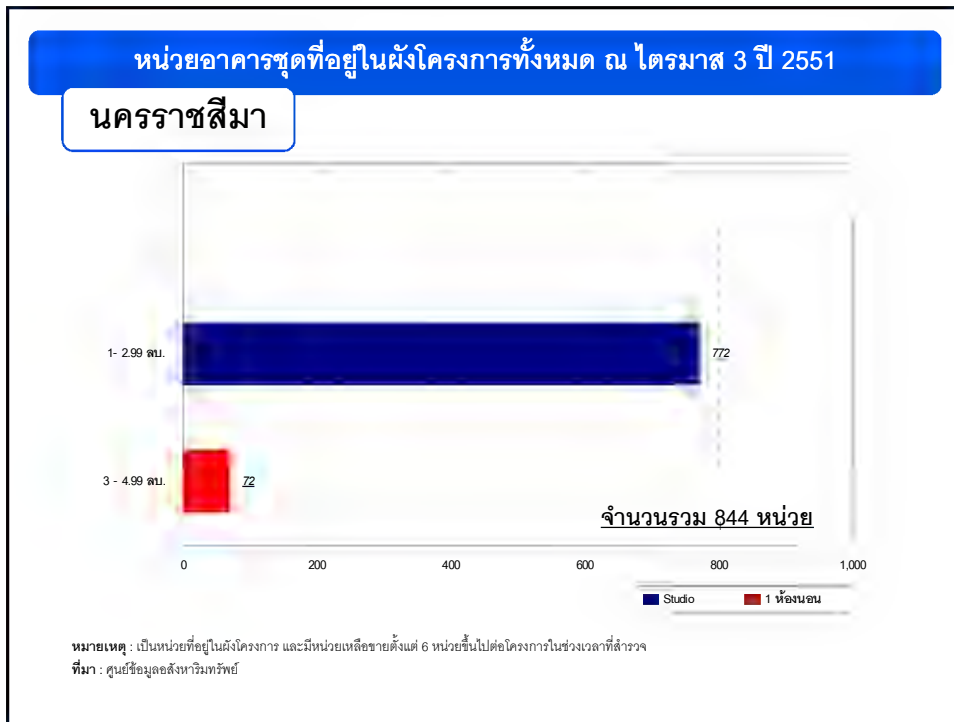
นครราชสีมา

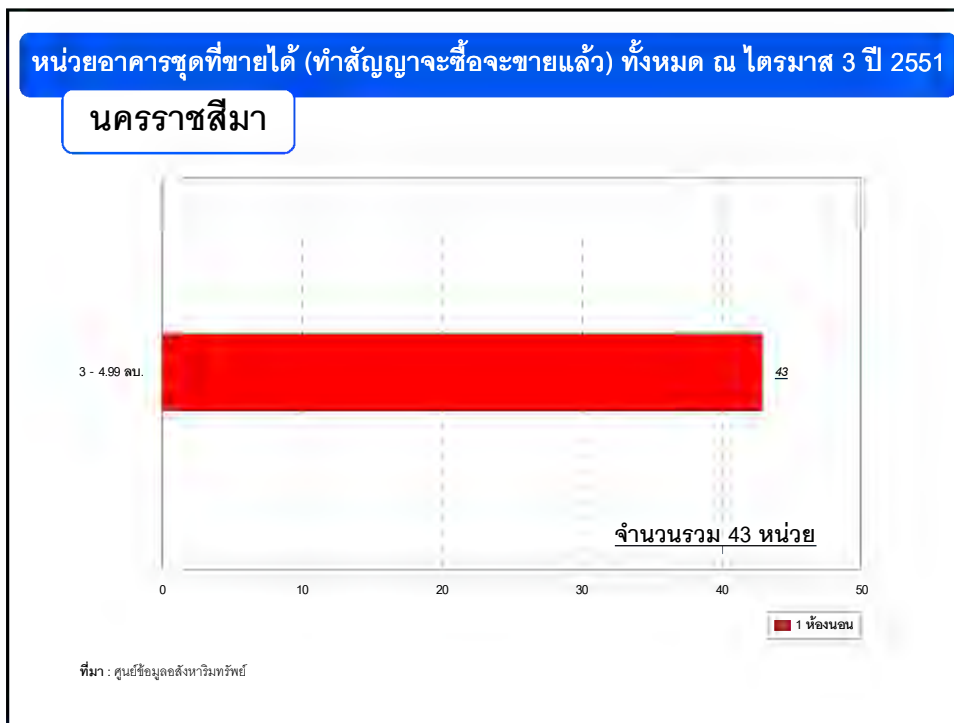
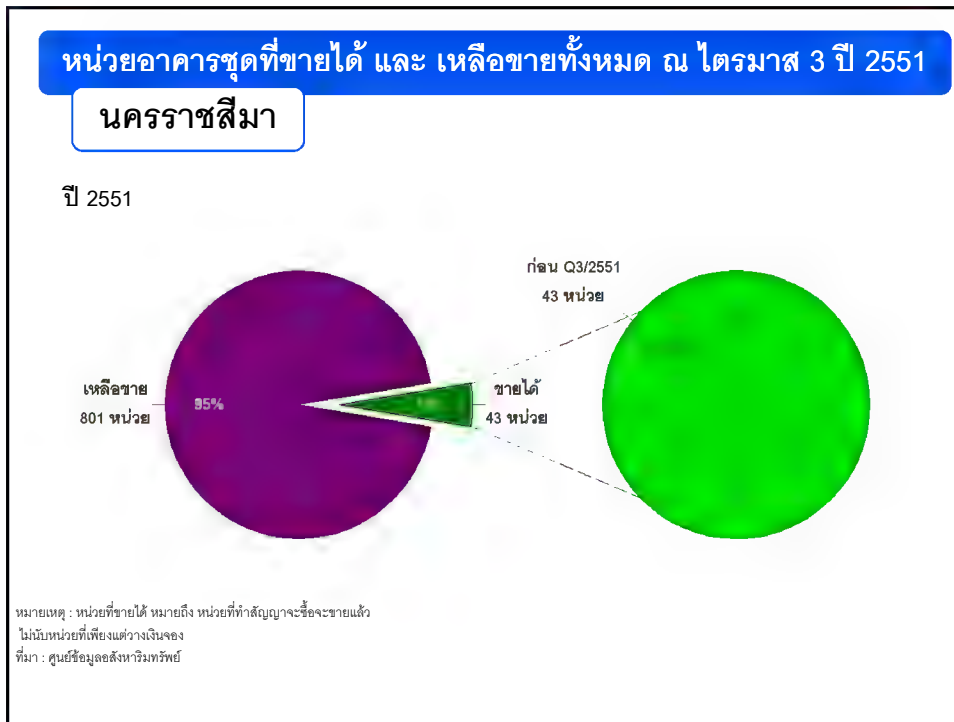
ปี 2551

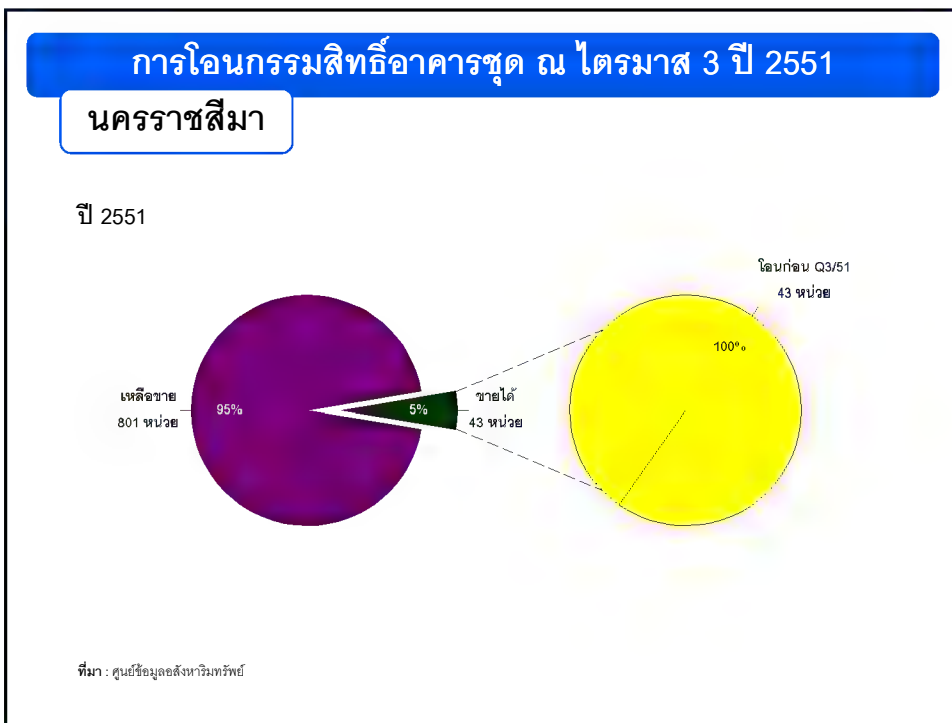
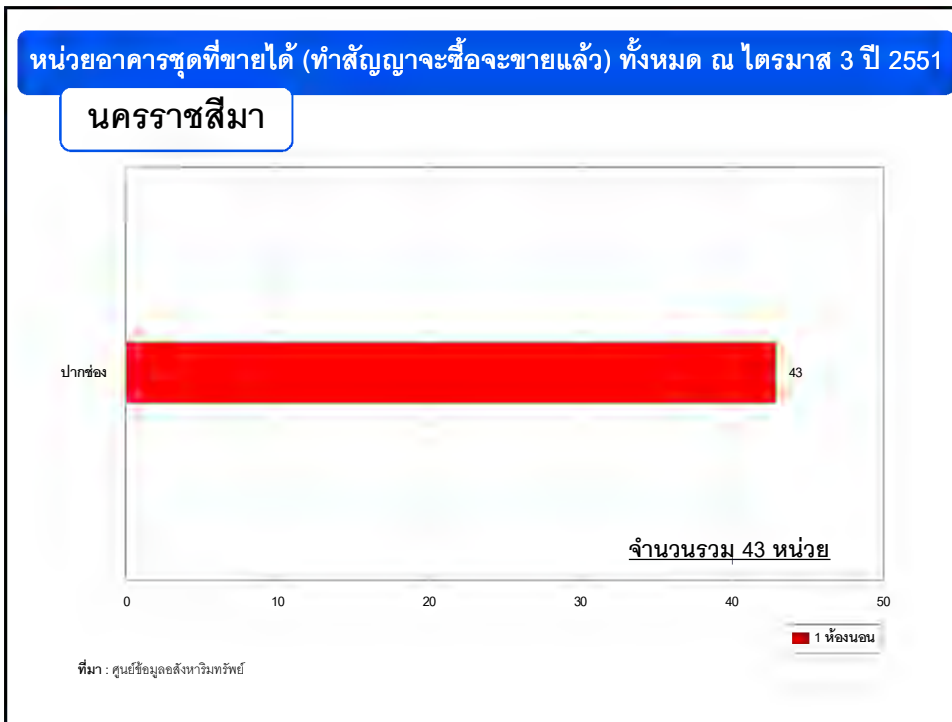
อำเภอ	จำนวนโครงการ	หน่วยที่อยู่ในผังโครงการทั้งหมด
เมืองนครราชสีมา	1 (50%)	772 (91%)
ปากช่อง	1 (50%)	72 (9%)
รวม	2 (100%)	844 (100%)

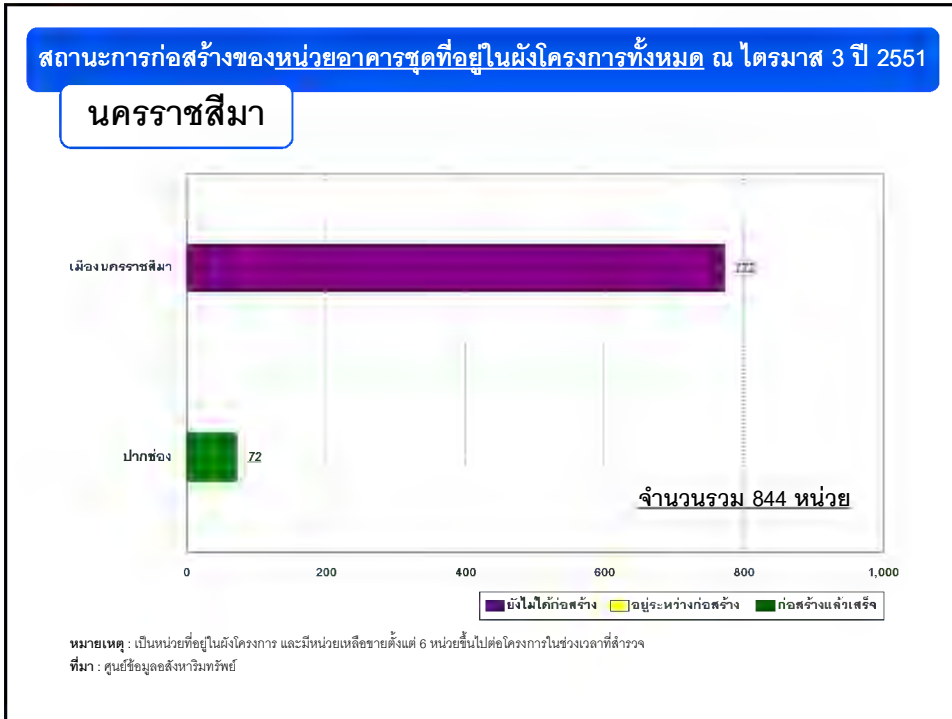
หมายเหตุ : เป็นหน่วยที่อยู่ในผังโครงการ และมีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไปต่อโครงการในช่วงเวลาที่สำรวจ
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

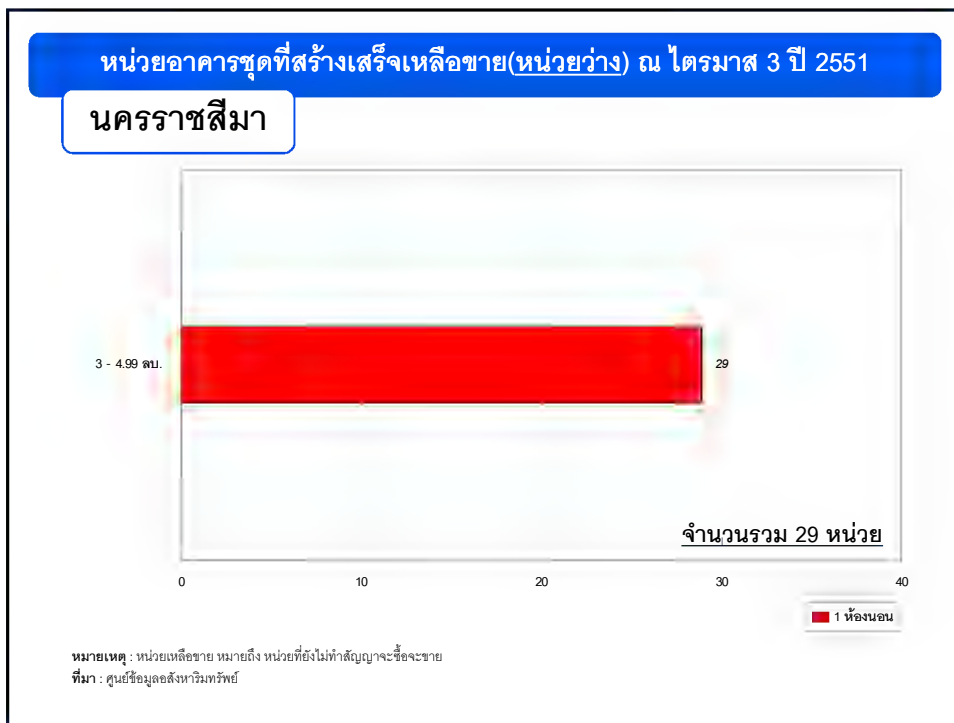
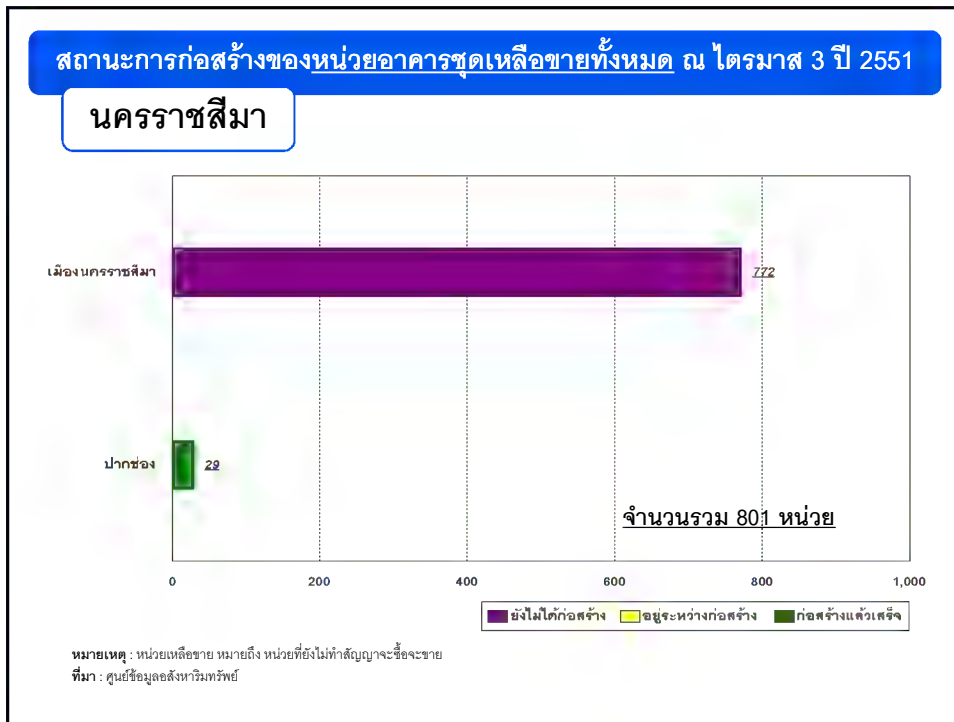


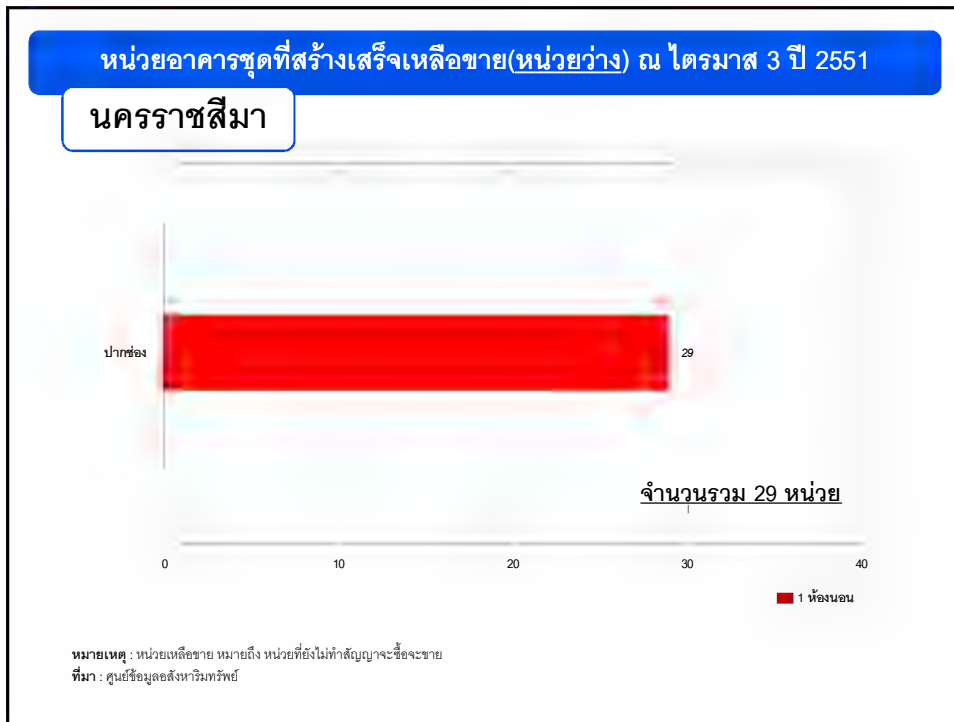












ตารางสรุปข้อมูลการก่อสร้างอาคารชุด

นครราชสีมา

ปี 2551

อำเภอ	โครงการ	อยู่ในผังโครงการ	สถานะการก่อสร้าง			หน่วยเหลือขาย		
			ยังไม่ก่อสร้าง	อยู่ระหว่างก่อสร้าง	ก่อสร้างเสร็จ	เหลือขายที่ยังไม่ก่อสร้าง	หน่วยเหลือขายที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง	เหลือขายที่ก่อสร้างเสร็จ (บ้านว่าง)
เมืองนครราชสีมา	1	772	772	0	0	772	0	0
ปากช่อง	1	72	0	0	72	0	0	29
รวม	2	844	772	0	72	772	0	29

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

ตารางสรุปข้อมูลการขายอาคารชุด

นครราชสีมา

ปี 2551

อำเภอ	โครงการ	อยู่ในผังโครงการ	สถานะการขาย				
			เหลือขาย	ทำสัญญาจะซื้อจะขายแล้ว	ทำสัญญาจะซื้อจะขายใหม่ใน Q3/51	โอนกรรมสิทธิ์แล้ว	โอนกรรมสิทธิ์ใหม่ใน Q3/51
เมืองนครราชสีมา	1	772	772	0	0	0	0
ปากช่อง	1	72	29	43	0	43	0
รวม	2	844	801	43	0	43	0

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

บ้านจัดสรร

ตารางสรุปภาพรวมโครงการบ้านจัดสรร จังหวัดนครราชสีมา ณ ไตรมาส 3 ปี 2551

	จำนวน
1. จำนวนโครงการที่อยู่ระหว่างการขาย และมีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไปต่อโครงการ	113
1.1. จำนวนโครงการเก่าที่อยู่ระหว่างการขาย	98
1.2. จำนวนโครงการที่เปิดขายใหม่ในไตรมาส 3 ปี 2551	15
2. จำนวนหน่วยที่อยู่ในผังโครงการ และมีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไปต่อโครงการ	10,812
2.1. จำนวนหน่วยที่อยู่ระหว่างการขาย	9,771
2.2. จำนวนหน่วยที่เปิดขายใหม่ในไตรมาส 3 ปี 2551	1,041
3. ข้อมูลการขาย	
3.1. จำนวนหน่วยทั้งหมดตั้งแต่อดีตจนถึงไตรมาส 3 ปี 2551	10,812
3.1.1. จำนวนหน่วยที่ทำสัญญาจะซื้อขาย ที่ผ่านมาทั้งหมดตั้งแต่อดีตจนถึงไตรมาส 3 ปี 2551	5,802
3.1.1.1. จำนวนหน่วยที่ทำสัญญาจะซื้อขายใหม่ ในช่วงไตรมาส 3 ปี 2551	459
3.1.2. จำนวนหน่วยเหลือขาย ที่ผ่านมาทั้งหมดตั้งแต่อดีตจนถึงไตรมาส 3 ปี 2551	5,010
3.2. อัตราการดูดซับของตลาด (Absorption Rate)	8%
4. จำนวนหน่วยที่ทำสัญญาจะซื้อขายและการโอนกรรมสิทธิ์	
4.1. จำนวนหน่วยที่ทำสัญญาจะซื้อขาย ที่ผ่านมาทั้งหมดตั้งแต่อดีตจนถึงไตรมาส 3 ปี 2551	5,802
4.1.1. จำนวนหน่วยที่ทำสัญญาจะซื้อขายแล้ว แต่ยังไม่ได้อโอนกรรมสิทธิ์	1,174
4.1.2. จำนวนหน่วยที่โอนกรรมสิทธิ์แล้วทั้งหมด	4,628
4.1.2.1. จำนวนหน่วยที่โอนกรรมสิทธิ์ใหม่ในช่วงไตรมาส 3 ปี 2551	189
4.1.3. จำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยที่โอนกรรมสิทธิ์	3,745
4.1.3.1. จำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยที่ทำสัญญาจะซื้อขายแล้ว แต่ยังไม่ได้อโอนกรรมสิทธิ์	788
4.1.3.1.1. ก่อสร้างแล้วเสร็จ	280
4.1.3.1.2. ยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ	508
4.1.4. จำนวนหน่วยที่ดินเปล่าที่โอนกรรมสิทธิ์	883
5. ข้อมูลการก่อสร้าง	
5.1. จำนวนหน่วยทั้งหมดตั้งแต่อดีตจนถึงไตรมาส 3 ปี 2551	10,812
5.1.1. ยังไม่เริ่มก่อสร้างทั้งหมด	5,321
5.1.2. อยู่ระหว่างการก่อสร้างทั้งหมด	1,033
5.1.3. ก่อสร้างแล้วเสร็จทั้งหมด	4,458
5.2. จำนวนหน่วยก่อสร้างใหม่ในช่วงไตรมาส 3 ปี 2551	
5.2.1. เริ่มก่อสร้างใหม่ (Housing Starts)	506
5.2.2. สร้างเสร็จใหม่	205
6. ข้อมูลการก่อสร้างและหน่วยที่ทำสัญญาจะซื้อขายแล้ว	
6.1. จำนวนหน่วยที่ทำสัญญาจะซื้อขาย ที่ผ่านมาทั้งหมดตั้งแต่อดีตจนถึงไตรมาส 3 ปี 2551	5,802
6.1.1. จำนวนหน่วยที่ทำสัญญาจะซื้อขายแล้ว แต่ยังไม่ก่อสร้าง	1,322
6.1.2. จำนวนหน่วยที่ทำสัญญาจะซื้อขายแล้ว แต่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง	455
6.1.3. จำนวนหน่วยที่ทำสัญญาจะซื้อขายแล้ว และก่อสร้างเสร็จแล้ว	4,025
7. ข้อมูลการก่อสร้างและหน่วยเหลือขาย	
7.1. จำนวนหน่วยเหลือขาย ที่ผ่านมาทั้งหมดตั้งแต่อดีตจนถึงไตรมาส 3 ปี 2551	5,010
7.1.1. จำนวนหน่วยเหลือขายที่ยังไม่ก่อสร้าง	3,999
7.1.2. จำนวนหน่วยเหลือขายที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง	578
7.1.3. จำนวนหน่วยเหลือขายที่ก่อสร้างเสร็จแล้ว (บ้านว่าง - Inventory)	433
7.2. สัดส่วนจำนวนหน่วยเหลือขายที่ก่อสร้างเสร็จแล้ว ต่อหน่วยที่เหลือขายทั้งหมด	9%
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์	
ข้อมูลเพิ่มเติม :	
1. จำนวนโครงการที่เปิดตัวในอนาคต (โครงการที่เปิดตัวตั้งแต่เดือนตุลาคม 2551 ถึงปัจจุบัน)	2
2. จำนวนหน่วยที่อยู่ในผังโครงการ ของโครงการในอนาคต	49

ตารางที่ 1 สรุปจำนวนหน่วยที่อยู่ในผังโครงการทั้งหมด แยกตามทำเลที่ตั้งโครงการ ประเภทบ้านและระดับราคา (นับเฉพาะโครงการที่มีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไป)

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยทั้งหมดที่อยู่ในผังโครงการ						
			บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่าจัดสรร	รวม	สัดส่วน
นครราชสีมา	รวมทุกอำเภอ	< 1.00 ลบ.	670	601	992	138	1,067	3,468	32.08 %
		1 - 2.99 ลบ.	4,538	0	41	140	786	5,505	50.92 %
		3 - 4.99 ลบ.	321	0	0	131	149	601	5.56 %
		5 - 7.49 ลบ.	57	0	0	68	39	164	1.52 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	60	0	0	3	0	63	0.58 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	153	0	0	0	33	186	1.72 %
		ไม่ระบุราคา	825	0	0	0	0	825	7.63 %
		รวม	6,624	601	1,033	480	2,074	10,812	100.00%
		สัดส่วน	61.27%	5.56%	9.55%	4.44%	19.18%	100.00%	
นครราชสีมา	เมืองนครราชสีมา	< 1.00 ลบ.	402	311	386	0	0	1,099	16.94 %
		1 - 2.99 ลบ.	4,047	0	18	124	3	4,192	64.60 %
		3 - 4.99 ลบ.	197	0	0	121	0	318	4.90 %
		5 - 7.49 ลบ.	14	0	0	39	0	53	0.82 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	2	0	0	0	0	2	0.03 %
		ไม่ระบุราคา	825	0	0	0	0	825	12.71 %
		รวม	5,487	311	404	284	3	6,489	100.00%
		สัดส่วน	84.56%	4.79%	6.23%	4.38%	0.05%	100.00%	
นครราชสีมา	เสิงสาง	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	50	0	0	0	0	50	100.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	50	0	0	0	0	50	100.00%
		สัดส่วน	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	โชคชัย	< 1.00 ลบ.	69	144	361	0	0	574	73.21 %
		1 - 2.99 ลบ.	210	0	0	0	0	210	26.79 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	279	144	361	0	0	784	100.00%
		สัดส่วน	35.59%	18.37%	46.05%	0.00%	0.00%	100.00%	

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยทั้งหมดที่อยู่ในผังโครงการ						
			บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่าจัดสรร	รวม	สัดส่วน
นครราชสีมา	โนนสูง	< 1.00 ลบ.	0	0	0	10	0	10	100.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	0	0	0	10	0	10	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	บัวใหญ่	< 1.00 ลบ.	0	0	0	62	0	62	100.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	0	0	0	62	0	62	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	ปักธงชัย	< 1.00 ลบ.	0	36	0	0	40	76	100.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	0	36	0	0	40	76	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	47.37%	0.00%	0.00%	52.63%	100.00%	
นครราชสีมา	ห้วยแถลง	< 1.00 ลบ.	35	0	0	22	0	57	100.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	35	0	0	22	0	57	100.00%
		สัดส่วน	61.40%	0.00%	0.00%	38.60%	0.00%	100.00%	

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยทั้งหมดที่อยู่ในผังโครงการ						
			บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่าจัดสรร	รวม	สัดส่วน
นครราชสีมา	สูงเนิน	< 1.00 ลบ.	50	102	173	44	0	369	94.62 %
		1 - 2.99 ลบ.	21	0	0	0	0	21	5.38 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	71	102	173	44	0	390	100.00%
		สัดส่วน	18.21%	26.15%	44.36%	11.28%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	สีคิ้ว	< 1.00 ลบ.	80	0	0	0	0	80	100.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	80	0	0	0	0	80	100.00%
		สัดส่วน	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	ปากช่อง	< 1.00 ลบ.	0	8	72	0	1,027	1,107	39.82 %
		1 - 2.99 ลบ.	210	0	23	16	783	1,032	37.12 %
		3 - 4.99 ลบ.	124	0	0	10	149	283	10.18 %
		5 - 7.49 ลบ.	43	0	0	29	39	111	3.99 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	60	0	0	3	0	63	2.27 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	151	0	0	0	33	184	6.62 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	588	8	95	58	2,031	2,780	100.00%
		สัดส่วน	21.15%	0.29%	3.42%	2.09%	73.06%	100.00%	
นครราชสีมา	เฉลิมพระเกียรติ	< 1.00 ลบ.	34	0	0	0	0	34	100.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	34	0	0	0	0	34	100.00%
		สัดส่วน	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	

สำรวจข้อมูล ณ ไตรมาส 3 ปี 2551

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 2 หน่วยที่ทำสัญญาจะซื้อจะขายแล้วตั้งแต่อดีตจนถึง ณ ไตรมาส 3 ปี 2551
(นับเฉพาะโครงการที่มีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไป)

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยที่ทำสัญญาจะซื้อจะขายแล้วสะสม						
			บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่าจัดสรร	รวม	สัดส่วน
นครราชสีมา	รวมทุกอำเภอ	< 1.00 ลบ.	156	328	463	95	696	1,738	29.96 %
		1 - 2.99 ลบ.	2,537	0	6	44	449	3,036	52.33 %
		3 - 4.99 ลบ.	123	0	0	7	77	207	3.57 %
		5 - 7.49 ลบ.	38	0	0	16	26	80	1.38 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	51	0	0	1	0	52	0.90 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	77	0	0	0	21	98	1.69 %
		ไม่ระบุราคา	591	0	0	0	0	591	10.19 %
		รวม	3,573	328	469	163	1,269	5,802	100.00%
		สัดส่วน	61.58%	5.65%	8.08%	2.81%	21.87%	100.00%	
นครราชสีมา	เมืองนครราชสีมา	< 1.00 ลบ.	46	181	49	0	0	276	8.22 %
		1 - 2.99 ลบ.	2,337	0	6	29	0	2,372	70.66 %
		3 - 4.99 ลบ.	102	0	0	0	0	102	3.04 %
		5 - 7.49 ลบ.	8	0	0	6	0	14	0.42 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	2	0	0	0	0	2	0.06 %
		ไม่ระบุราคา	591	0	0	0	0	591	17.61 %
		รวม	3,086	181	55	35	0	3,357	100.00%
		สัดส่วน	91.93%	5.39%	1.64%	1.04%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	เสิงสาง	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	15	0	0	0	0	15	100.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	15	0	0	0	0	15	100.00%
		สัดส่วน	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	โชคชัย	< 1.00 ลบ.	19	51	226	0	0	296	84.57 %
		1 - 2.99 ลบ.	54	0	0	0	0	54	15.43 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	73	51	226	0	0	350	100.00%
		สัดส่วน	20.86%	14.57%	64.57%	0.00%	0.00%	100.00%	

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยทำสัญญาจะซื้อจะขายแล้วสะสม							
			บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่าจัดสรร	รวม	สัดส่วน	
นครราชสีมา	โนนสูง	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	0	0	0	0	0	0	0	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	บัวใหญ่	< 1.00 ลบ.	0	0	0	36	0	36	100.00 %	
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %	
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %	
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %	
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %	
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %	
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %	
		รวม	0	0	0	36	0	36	100.00%	
		สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	0.00%	100.00%		
นครราชสีมา	ปักธงชัย	< 1.00 ลบ.	0	2	0	0	27	29	100.00 %	
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %	
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %	
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %	
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %	
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %	
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %	
		รวม	0	2	0	0	27	29	100.00%	
		สัดส่วน	0.00%	6.90%	0.00%	0.00%	93.10%	100.00%		
นครราชสีมา	ห้วยแถลง	< 1.00 ลบ.	11	0	0	22	0	33	100.00 %	
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %	
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %	
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %	
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %	
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %	
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %	
		รวม	11	0	0	22	0	33	100.00%	
		สัดส่วน	33.33%	0.00%	0.00%	66.67%	0.00%	100.00%		

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยทำสัญญาจะซื้อจะขายแล้วสะสม						
			บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่าจัดสรร	รวม	สัดส่วน
นครราชสีมา	สูงเนิน	< 1.00 ลบ.	30	86	124	37	0	277	95.19 %
		1 - 2.99 ลบ.	14	0	0	0	0	14	4.81 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	44	86	124	37	0	291	100.00%
สัดส่วน	15.12%	29.55%	42.61%	12.71%	0.00%	100.00%			
นครราชสีมา	สีคิ้ว	< 1.00 ลบ.	43	0	0	0	0	43	100.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	43	0	0	0	0	43	100.00%
สัดส่วน	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%			
นครราชสีมา	ปากช่อง	< 1.00 ลบ.	0	8	64	0	669	741	45.16 %
		1 - 2.99 ลบ.	117	0	0	15	449	581	35.41 %
		3 - 4.99 ลบ.	21	0	0	7	77	105	6.40 %
		5 - 7.49 ลบ.	30	0	0	10	26	66	4.02 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	51	0	0	1	0	52	3.17 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	75	0	0	0	21	96	5.85 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	294	8	64	33	1,242	1,641	100.00%
สัดส่วน	17.92%	0.49%	3.90%	2.01%	75.69%	100.00%			
นครราชสีมา	เฉลิมพระเกียรติ	< 1.00 ลบ.	7	0	0	0	0	7	100.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	7	0	0	0	0	7	100.00%
สัดส่วน	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%			

สำรวจข้อมูล ณ ไตรมาส 3 ปี 2551

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 3 หน่วยที่ทำสัญญาจะซื้อจะขายใหม่ในช่วงไตรมาส 3 ปี 2551 (ก.ค.-ก.ย.51)
(นับเฉพาะโครงการที่มีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไป)

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยทำสัญญาจะซื้อจะขายใหม่ในช่วงไตรมาส 3 ปี 2551						
			บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่าจัดสรร	รวม	สัดส่วน
นครราชสีมา	รวมทุกอำเภอ	< 1.00 ลบ.	12	14	39	2	0	67	14.60 %
		1 - 2.99 ลบ.	274	0	6	13	15	308	67.10 %
		3 - 4.99 ลบ.	43	0	0	0	8	51	11.11 %
		5 - 7.49 ลบ.	8	0	0	6	0	14	3.05 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	4	0	0	0	1	5	1.09 %
		ไม่ระบุราคา	14	0	0	0	0	14	3.05 %
		รวม	355	14	45	21	24	459	100.00%
		สัดส่วน	77.34%	3.05%	9.80%	4.58%	5.23%	100.00%	
นครราชสีมา	เมืองนครราชสีมา	< 1.00 ลบ.	9	12	25	0	0	46	11.25 %
		1 - 2.99 ลบ.	271	0	6	13	0	290	70.90 %
		3 - 4.99 ลบ.	43	0	0	0	0	43	10.51 %
		5 - 7.49 ลบ.	8	0	0	6	0	14	3.42 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	2	0	0	0	0	2	0.49 %
		ไม่ระบุราคา	14	0	0	0	0	14	3.42 %
		รวม	347	12	31	19	0	409	100.00%
		สัดส่วน	84.84%	2.93%	7.58%	4.65%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	เสิงสาง	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	0	0	0	0	0	0	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	โชคชัย	< 1.00 ลบ.	2	1	4	0	0	7	70.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	3	0	0	0	0	3	30.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	5	1	4	0	0	10	100.00%
		สัดส่วน	50.00%	10.00%	40.00%	0.00%	0.00%	100.00%	

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยทำสัญญาจะซื้อจะขายใหม่ในช่วงไตรมาส 3 ปี 2551						
			บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่าจัดสรร	รวม	สัดส่วน
นครราชสีมา	โนนสูง	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	0	0	0	0	0	0	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	บัวใหญ่	< 1.00 ลบ.	0	0	0	2	0	2	100.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	0	0	0	2	0	2	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	ปักธงชัย	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	0	0	0	0	0	0	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	ห้วยแถลง	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	0	0	0	0	0	0	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยทำสัญญาจะซื้อจะขายใหม่ในช่วงไตรมาส 3 ปี 2551						
			บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่าจัดสรร	รวม	สัดส่วน
นครราชสีมา	สูงเนิน	< 1.00 ลบ.	0	1	4	0	0	5	100.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	0	1	4	0	0	5	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	20.00%	80.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	สีคิ้ว	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	0	0	0	0	0	0	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	ปากช่อง	< 1.00 ลบ.	0	0	6	0	0	6	18.75 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	15	15	46.88 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	8	8	25.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	2	0	0	0	1	3	9.38 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	2	0	6	0	24	32	100.00%
		สัดส่วน	6.25%	0.00%	18.75%	0.00%	75.00%	100.00%	
นครราชสีมา	เฉลิมพระเกียรติ	< 1.00 ลบ.	1	0	0	0	0	1	100.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	1	0	0	0	0	1	100.00%
		สัดส่วน	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	

สำรวจข้อมูล ณ ไตรมาส 3 ปี 2551

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 4 หน่วยเหลือขายตั้งแต่อดีตจนถึง ณ ไตรมาส 3 ปี 2551
(นับเฉพาะโครงการที่มีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไป)

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยเหลือขาย						
			บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่าจัดสรร	รวม	สัดส่วน
นครราชสีมา	รวมทุกอำเภอ	< 1.00 ลบ.	514	273	529	43	371	1,730	34.53 %
		1 - 2.99 ลบ.	2,001	0	35	96	337	2,469	49.28 %
		3 - 4.99 ลบ.	198	0	0	124	72	394	7.86 %
		5 - 7.49 ลบ.	19	0	0	52	13	84	1.68 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	9	0	0	2	0	11	0.22 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	76	0	0	0	12	88	1.76 %
		ไม่ระบุราคา	234	0	0	0	0	234	4.67 %
		รวม	3,051	273	564	317	805	5,010	100.00%
		สัดส่วน	60.90%	5.45%	11.26%	6.33%	16.07%	100.00%	
นครราชสีมา	เมืองนครราชสีมา	< 1.00 ลบ.	356	130	337	0	0	823	26.28 %
		1 - 2.99 ลบ.	1,710	0	12	95	3	1,820	58.11 %
		3 - 4.99 ลบ.	95	0	0	121	0	216	6.90 %
		5 - 7.49 ลบ.	6	0	0	33	0	39	1.25 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	234	0	0	0	0	234	7.47 %
		รวม	2,401	130	349	249	3	3,132	100.00%
		สัดส่วน	76.66%	4.15%	11.14%	7.95%	0.10%	100.00%	
นครราชสีมา	เสิงสาง	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	35	0	0	0	0	35	100.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	35	0	0	0	0	35	100.00%
		สัดส่วน	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	โชคชัย	< 1.00 ลบ.	50	93	135	0	0	278	64.06 %
		1 - 2.99 ลบ.	156	0	0	0	0	156	35.94 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	206	93	135	0	0	434	100.00%
		สัดส่วน	47.47%	21.43%	31.11%	0.00%	0.00%	100.00%	

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยเหลือขาย						
			บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่าจัดสรร	รวม	สัดส่วน
นครราชสีมา	โนนสูง	< 1.00 ลบ.	0	0	0	10	0	10	100.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	0	0	0	10	0	10	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	บัวใหญ่	< 1.00 ลบ.	0	0	0	26	0	26	100.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	0	0	0	26	0	26	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	ปักธงชัย	< 1.00 ลบ.	0	34	0	0	13	47	100.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	0	34	0	0	13	47	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	72.34%	0.00%	0.00%	27.66%	100.00%	
นครราชสีมา	ห้วยแถลง	< 1.00 ลบ.	24	0	0	0	0	24	100.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	24	0	0	0	0	24	100.00%
		สัดส่วน	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยเหลือขาย						
			บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่าจัดสรร	รวม	สัดส่วน
นครราชสีมา	สูงเนิน	< 1.00 ลบ.	20	16	49	7	0	92	92.93 %
		1 - 2.99 ลบ.	7	0	0	0	0	7	7.07 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	27	16	49	7	0	99	100.00%
สัดส่วน	27.27%	16.16%	49.49%	7.07%	0.00%	100.00%			
นครราชสีมา	สีคิ้ว	< 1.00 ลบ.	37	0	0	0	0	37	100.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	37	0	0	0	0	37	100.00%
สัดส่วน	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%			
นครราชสีมา	ปากช่อง	< 1.00 ลบ.	0	0	8	0	358	366	32.13 %
		1 - 2.99 ลบ.	93	0	23	1	334	451	39.60 %
		3 - 4.99 ลบ.	103	0	0	3	72	178	15.63 %
		5 - 7.49 ลบ.	13	0	0	19	13	45	3.95 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	9	0	0	2	0	11	0.97 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	76	0	0	0	12	88	7.73 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	294	0	31	25	789	1,139	100.00%
สัดส่วน	25.81%	0.00%	2.72%	2.19%	69.27%	100.00%			
นครราชสีมา	เฉลิมพระเกียรติ	< 1.00 ลบ.	27	0	0	0	0	27	100.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	27	0	0	0	0	27	100.00%
สัดส่วน	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%			

สำรวจข้อมูล ณ ไตรมาส 3 ปี 2551

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 5 การโอนกรรมสิทธิ์สะสมตั้งแต่อดีตจนถึง ณ ไตรมาส 3 ปี 2551
(นับเฉพาะโครงการที่มีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไป)

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยโอนกรรมสิทธิ์สะสม						
			บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่าจัดสรร	รวม	สัดส่วน
นครราชสีมา	รวมทุกอำเภอ	< 1.00 ลบ.	138	312	311	59	370	1,190	25.71 %
		1 - 2.99 ลบ.	2,186	0	6	16	446	2,654	57.35 %
		3 - 4.99 ลบ.	83	0	0	0	60	143	3.09 %
		5 - 7.49 ลบ.	6	0	0	0	0	6	0.13 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	51	0	0	0	0	51	1.10 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	7	7	0.15 %
		ไม่ระบุราคา	577	0	0	0	0	577	12.47 %
		รวม	3,041	312	317	75	883	4,628	100.00%
		สัดส่วน	65.71%	6.74%	6.85%	1.62%	19.08%	100.00%	
นครราชสีมา	เมืองนครราชสีมา	< 1.00 ลบ.	34	169	14	0	0	217	7.48 %
		1 - 2.99 ลบ.	2,020	0	6	16	0	2,042	70.41 %
		3 - 4.99 ลบ.	64	0	0	0	0	64	2.21 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	577	0	0	0	0	577	19.90 %
		รวม	2,695	169	20	16	0	2,900	100.00%
		สัดส่วน	92.93%	5.83%	0.69%	0.55%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	เสิงสาง	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	10	0	0	0	0	10	100.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	10	0	0	0	0	10	100.00%
		สัดส่วน	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	โชคชัย	< 1.00 ลบ.	19	49	219	0	0	287	84.66 %
		1 - 2.99 ลบ.	52	0	0	0	0	52	15.34 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	71	49	219	0	0	339	100.00%
		สัดส่วน	20.94%	14.45%	64.60%	0.00%	0.00%	100.00%	

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยโอนกรรมสิทธิ์สะสม						
			บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่าจัดสรร	รวม	สัดส่วน
นครราชสีมา	โนนสูง	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	0	0	0	0	0	0	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	บัวใหญ่	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	0	0	0	0	0	0	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	ปักธงชัย	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	27	27	100.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	0	0	0	0	27	27	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	100.00%	
นครราชสีมา	ห้วยแถลง	< 1.00 ลบ.	11	0	0	22	0	33	100.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	11	0	0	22	0	33	100.00%
		สัดส่วน	33.33%	0.00%	0.00%	66.67%	0.00%	100.00%	

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยโอนกรรมสิทธิ์สะสม						
			บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่าจัดสรร	รวม	สัดส่วน
นครราชสีมา	สูงเนิน	< 1.00 ลบ.	29	86	15	37	0	167	92.27 %
		1 - 2.99 ลบ.	14	0	0	0	0	14	7.73 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	43	86	15	37	0	181	100.00%
สัดส่วน	23.76%	47.51%	8.29%	20.44%	0.00%	100.00%			
นครราชสีมา	สีคิ้ว	< 1.00 ลบ.	40	0	0	0	0	40	100.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	40	0	0	0	0	40	100.00%
สัดส่วน	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%			
นครราชสีมา	ปากช่อง	< 1.00 ลบ.	0	8	63	0	343	414	37.88 %
		1 - 2.99 ลบ.	90	0	0	0	446	536	49.04 %
		3 - 4.99 ลบ.	19	0	0	0	60	79	7.23 %
		5 - 7.49 ลบ.	6	0	0	0	0	6	0.55 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	51	0	0	0	0	51	4.67 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	7	7	0.64 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	166	8	63	0	856	1,093	100.00%
สัดส่วน	15.19%	0.73%	5.76%	0.00%	78.32%	100.00%			
นครราชสีมา	เฉลิมพระเกียรติ	< 1.00 ลบ.	5	0	0	0	0	5	100.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	5	0	0	0	0	5	100.00%
สัดส่วน	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%			

สำรวจข้อมูล ณ ไตรมาส 3 ปี 2551

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 6 การโอนกรรมสิทธิ์ใหม่ในช่วงไตรมาส 3 ปี 2551 (ก.ค.-ก.ย.51)
(นับเฉพาะโครงการที่มีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไป)

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยโอนกรรมสิทธิ์ใหม่ในไตรมาส 3 ปี 2551						
			บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่าจัดสรร	รวม	สัดส่วน
นครราชสีมา	รวมทุกอำเภอ	< 1.00 ลบ.	5	7	6	0	0	18	9.52 %
		1 - 2.99 ลบ.	124	0	6	3	14	147	77.78 %
		3 - 4.99 ลบ.	10	0	0	0	10	20	10.58 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	1	1	0.53 %
		ไม่ระบุราคา	3	0	0	0	0	3	1.59 %
		รวม	142	7	12	3	25	189	100.00%
		สัดส่วน	75.13%	3.70%	6.35%	1.59%	13.23%	100.00%	
นครราชสีมา	เมืองนครราชสีมา	< 1.00 ลบ.	2	5	0	0	0	7	4.61 %
		1 - 2.99 ลบ.	123	0	6	3	0	132	86.84 %
		3 - 4.99 ลบ.	10	0	0	0	0	10	6.58 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	3	0	0	0	0	3	1.97 %
		รวม	138	5	6	3	0	152	100.00%
		สัดส่วน	90.79%	3.29%	3.95%	1.97%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	เสิงสาง	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	0	0	0	0	0	0	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	โชคชัย	< 1.00 ลบ.	2	1	2	0	0	5	83.33 %
		1 - 2.99 ลบ.	1	0	0	0	0	1	16.67 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	3	1	2	0	0	6	100.00%
		สัดส่วน	50.00%	16.67%	33.33%	0.00%	0.00%	100.00%	

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยโอนกรรมสิทธิ์ใหม่ในไตรมาส 3 ปี 2551						
			บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่าจัดสรร	รวม	สัดส่วน
นครราชสีมา	โนนสูง	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	0	0	0	0	0	0	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
นครราชสีมา	บัวใหญ่	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	0	0	0	0	0	0	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
นครราชสีมา	ปักธงชัย	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	0	0	0	0	0	0	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
นครราชสีมา	ห้วยแถลง	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	0	0	0	0	0	0	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยโอนกรรมสิทธิ์ใหม่ในไตรมาส 3 ปี 2551						
			บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่าจัดสรร	รวม	สัดส่วน
นครราชสีมา	สูงเนิน	< 1.00 ลบ.	0	1	4	0	0	5	100.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	0	1	4	0	0	5	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	20.00%	80.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	สีคิ้ว	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	0	0	0	0	0	0	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	ปากช่อง	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	14	14	56.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	10	10	40.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	1	1	4.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	0	0	0	0	25	25	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	100.00%	
นครราชสีมา	เฉลิมพระเกียรติ	< 1.00 ลบ.	1	0	0	0	0	1	100.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	1	0	0	0	0	1	100.00%
		สัดส่วน	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	

สำรวจข้อมูล ณ ไตรมาส 3 ปี 2551

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 7 หน่วยที่ยังไม่ก่อสร้างทั้งหมดตั้งแต่อดีตจนถึง ณ ไตรมาส 3 ปี 2551

(นับเฉพาะโครงการที่มีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไป)

1

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยที่ยังไม่ก่อสร้างทั้งหมด						
			บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่าจัดสรร	รวม	สัดส่วน
นครราชสีมา	รวมทุกอำเภอ	< 1.00 ลบ.	493	128	392	32	1,067	2,112	39.69 %
		1 - 2.99 ลบ.	1,665	0	23	46	786	2,520	47.36 %
		3 - 4.99 ลบ.	167	0	0	0	149	316	5.94 %
		5 - 7.49 ลบ.	17	0	0	0	39	56	1.05 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	6	0	0	0	0	6	0.11 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	73	0	0	0	33	106	1.99 %
		ไม่ระบุราคา	205	0	0	0	0	205	3.85 %
		รวม	2,626	128	415	78	2,074	5,321	100.00%
		สัดส่วน	49.35%	2.41%	7.80%	1.47%	38.98%	100.00%	
นครราชสีมา	เมืองนครราชสีมา	< 1.00 ลบ.	345	80	277	0	0	702	29.09 %
		1 - 2.99 ลบ.	1,380	0	0	46	3	1,429	59.22 %
		3 - 4.99 ลบ.	71	0	0	0	0	71	2.94 %
		5 - 7.49 ลบ.	6	0	0	0	0	6	0.25 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	205	0	0	0	0	205	8.50 %
		รวม	2,007	80	277	46	3	2,413	100.00%
		สัดส่วน	83.17%	3.32%	11.48%	1.91%	0.12%	100.00%	
นครราชสีมา	เสิงสาง	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	35	0	0	0	0	35	100.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	35	0	0	0	0	35	100.00%
		สัดส่วน	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	โชคชัย	< 1.00 ลบ.	48	48	72	0	0	168	52.17 %
		1 - 2.99 ลบ.	154	0	0	0	0	154	47.83 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	202	48	72	0	0	322	100.00%
		สัดส่วน	62.73%	14.91%	22.36%	0.00%	0.00%	100.00%	

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยที่ยังไม่ก่อสร้างทั้งหมด						
			บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่าจัดสรร	รวม	สัดส่วน
นครราชสีมา	โนนสูง	< 1.00 ลบ.	0	0	0	10	0	10	100.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	0	0	0	10	0	10	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	บัวใหญ่	< 1.00 ลบ.	0	0	0	15	0	15	100.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	0	0	0	15	0	15	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	ปักธงชัย	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	40	40	100.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	0	0	0	0	40	40	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	100.00%	
นครราชสีมา	ห้วยแถลง	< 1.00 ลบ.	22	0	0	0	0	22	100.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	22	0	0	0	0	22	100.00%
		สัดส่วน	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยที่ยังไม่ก่อสร้างทั้งหมด						
			บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่าจัดสรร	รวม	สัดส่วน
นครราชสีมา	สูงเนิน	< 1.00 ลบ.	20	0	43	7	0	70	93.33 %
		1 - 2.99 ลบ.	5	0	0	0	0	5	6.67 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	25	0	43	7	0	75	100.00%
		สัดส่วน	33.33%	0.00%	57.33%	9.33%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	สีคิ้ว	< 1.00 ลบ.	37	0	0	0	0	37	100.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	37	0	0	0	0	37	100.00%
		สัดส่วน	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	ปากช่อง	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	1,027	1,027	44.06 %
		1 - 2.99 ลบ.	91	0	23	0	783	897	38.48 %
		3 - 4.99 ลบ.	96	0	0	0	149	245	10.51 %
		5 - 7.49 ลบ.	11	0	0	0	39	50	2.15 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	6	0	0	0	0	6	0.26 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	73	0	0	0	33	106	4.55 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	277	0	23	0	2,031	2,331	100.00%
		สัดส่วน	11.88%	0.00%	0.99%	0.00%	87.13%	100.00%	
นครราชสีมา	เฉลิมพระเกียรติ	< 1.00 ลบ.	21	0	0	0	0	21	100.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	21	0	0	0	0	21	100.00%
		สัดส่วน	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	

สำรวจข้อมูล ณ ไตรมาส 3 ปี 2551

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 8 หน่วยที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างทั้งหมดตั้งแต่อดีตจนถึง ณ ไตรมาส 3 ปี 2551
(นับเฉพาะโครงการที่มีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไป)

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างทั้งหมด						
			บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่าจัดสรร	รวม	สัดส่วน
นครราชสีมา	รวมทุกอำเภอ	< 1.00 ลบ.	30	37	114	47	0	228	22.07 %
		1 - 2.99 ลบ.	345	0	9	47	0	401	38.82 %
		3 - 4.99 ลบ.	58	0	0	131	0	189	18.30 %
		5 - 7.49 ลบ.	28	0	0	68	0	96	9.29 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	3	0	0	3	0	6	0.58 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	76	0	0	0	0	76	7.36 %
		ไม่ระบุราคา	37	0	0	0	0	37	3.58 %
		รวม	577	37	123	296	0	1,033	100.00%
		สัดส่วน	55.86%	3.58%	11.91%	28.65%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	เมืองนครราชสีมา	< 1.00 ลบ.	16	21	77	0	0	114	15.53 %
		1 - 2.99 ลบ.	317	0	9	31	0	357	48.64 %
		3 - 4.99 ลบ.	56	0	0	121	0	177	24.11 %
		5 - 7.49 ลบ.	8	0	0	39	0	47	6.40 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	2	0	0	0	0	2	0.27 %
		ไม่ระบุราคา	37	0	0	0	0	37	5.04 %
		รวม	436	21	86	191	0	734	100.00%
		สัดส่วน	59.40%	2.86%	11.72%	26.02%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	เสิงสาง	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	5	0	0	0	0	5	100.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	5	0	0	0	0	5	100.00%
		สัดส่วน	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	โชคชัย	< 1.00 ลบ.	1	0	21	0	0	22	95.65 %
		1 - 2.99 ลบ.	1	0	0	0	0	1	4.35 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	2	0	21	0	0	23	100.00%
		สัดส่วน	8.70%	0.00%	91.30%	0.00%	0.00%	100.00%	

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยที่อยู่ระหว่างก่อสร้างทั้งหมด							
			บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่าจัดสรร	รวม	สัดส่วน	
นครราชสีมา	โนนสูง	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	0	0	0	0	0	0	0	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	บัวใหญ่	< 1.00 ลบ.	0	0	0	47	0	47	100.00 %	
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %	
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %	
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %	
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %	
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %	
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %	
		รวม	0	0	0	47	0	47	100.00%	
		สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	0.00%	100.00%		
นครราชสีมา	ปักธงชัย	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %	
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %	
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %	
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %	
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %	
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %	
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %	
		รวม	0	0	0	0	0	0	100.00%	
		สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%		
นครราชสีมา	ห้วยแถลง	< 1.00 ลบ.	2	0	0	0	0	2	100.00 %	
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %	
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %	
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %	
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %	
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %	
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %	
		รวม	2	0	0	0	0	2	100.00%	
		สัดส่วน	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%		

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยที่อยู่ระหว่างก่อสร้างทั้งหมด						
			บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่าจัดสรร	รวม	สัดส่วน
นครราชสีมา	สูงเนิน	< 1.00 ลบ.	1	16	16	0	0	33	100.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	1	16	16	0	0	33	100.00%
		สัดส่วน	3.03%	48.48%	48.48%	0.00%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	สีคิ้ว	< 1.00 ลบ.	3	0	0	0	0	3	100.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	3	0	0	0	0	3	100.00%
		สัดส่วน	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	ปากช่อง	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	22	0	0	16	0	38	21.23 %
		3 - 4.99 ลบ.	2	0	0	10	0	12	6.70 %
		5 - 7.49 ลบ.	20	0	0	29	0	49	27.37 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	3	0	0	3	0	6	3.35 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	74	0	0	0	0	74	41.34 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	121	0	0	58	0	179	100.00%
		สัดส่วน	67.60%	0.00%	0.00%	32.40%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	เฉลิมพระเกียรติ	< 1.00 ลบ.	7	0	0	0	0	7	100.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	7	0	0	0	0	7	100.00%
		สัดส่วน	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	

สำรวจข้อมูล ณ ไตรมาส 3 ปี 2551

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 9 หน่วยที่ก่อสร้างแล้วเสร็จทั้งหมดตั้งแต่อดีตจนถึง ณ ไตรมาส 3 ปี 2551
(นับเฉพาะโครงการที่มีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไป)

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยที่ก่อสร้างแล้วเสร็จทั้งหมด						
			บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่าจัดสรร	รวม	สัดส่วน
นครราชสีมา	รวมทุกอำเภอ	< 1.00 ลบ.	147	436	486	59	0	1,128	25.30 %
		1 - 2.99 ลบ.	2,528	0	9	47	0	2,584	57.96 %
		3 - 4.99 ลบ.	96	0	0	0	0	96	2.15 %
		5 - 7.49 ลบ.	12	0	0	0	0	12	0.27 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	51	0	0	0	0	51	1.14 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	4	0	0	0	0	4	0.09 %
		ไม่ระบุราคา	583	0	0	0	0	583	13.08 %
		รวม	3,421	436	495	106	0	4,458	100.00%
		สัดส่วน	76.74%	9.78%	11.10%	2.38%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	เมืองนครราชสีมา	< 1.00 ลบ.	41	210	32	0	0	283	8.47 %
		1 - 2.99 ลบ.	2,350	0	9	47	0	2,406	71.99 %
		3 - 4.99 ลบ.	70	0	0	0	0	70	2.09 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	583	0	0	0	0	583	17.44 %
		รวม	3,044	210	41	47	0	3,342	100.00%
		สัดส่วน	91.08%	6.28%	1.23%	1.41%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	เสิงสาง	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	10	0	0	0	0	10	100.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	10	0	0	0	0	10	100.00%
		สัดส่วน	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	โชคชัย	< 1.00 ลบ.	20	96	268	0	0	384	87.47 %
		1 - 2.99 ลบ.	55	0	0	0	0	55	12.53 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	75	96	268	0	0	439	100.00%
		สัดส่วน	17.08%	21.87%	61.05%	0.00%	0.00%	100.00%	

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยที่ก่อสร้างแล้วเสร็จทั้งหมด						
			บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่าจัดสรร	รวม	สัดส่วน
นครราชสีมา	โนนสูง	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	0	0	0	0	0	0	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	บัวใหญ่	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	0	0	0	0	0	0	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	ปักธงชัย	< 1.00 ลบ.	0	36	0	0	0	36	100.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	0	36	0	0	0	36	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	ห้วยแถลง	< 1.00 ลบ.	11	0	0	22	0	33	100.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	11	0	0	22	0	33	100.00%
		สัดส่วน	33.33%	0.00%	0.00%	66.67%	0.00%	100.00%	

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยที่ก่อสร้างแล้วเสร็จทั้งหมด						
			บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่าจัดสรร	รวม	สัดส่วน
นครราชสีมา	สูงเนิน	< 1.00 ลบ.	29	86	114	37	0	266	94.33 %
		1 - 2.99 ลบ.	16	0	0	0	0	16	5.67 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	45	86	114	37	0	282	100.00%
		สัดส่วน	15.96%	30.50%	40.43%	13.12%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	สีคิ้ว	< 1.00 ลบ.	40	0	0	0	0	40	100.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	40	0	0	0	0	40	100.00%
		สัดส่วน	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	ปากช่อง	< 1.00 ลบ.	0	8	72	0	0	80	29.63 %
		1 - 2.99 ลบ.	97	0	0	0	0	97	35.93 %
		3 - 4.99 ลบ.	26	0	0	0	0	26	9.63 %
		5 - 7.49 ลบ.	12	0	0	0	0	12	4.44 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	51	0	0	0	0	51	18.89 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	4	0	0	0	0	4	1.48 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	190	8	72	0	0	270	100.00%
		สัดส่วน	70.37%	2.96%	26.67%	0.00%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	เฉลิมพระเกียรติ	< 1.00 ลบ.	6	0	0	0	0	6	100.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	6	0	0	0	0	6	100.00%
		สัดส่วน	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	

สำรวจข้อมูล ณ ไตรมาส 3 ปี 2551

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 10 หน่วยที่เริ่มก่อสร้างใหม่ในช่วงไตรมาส 3 ปี 2551 (ก.ค.-ก.ย.51)

(นับเฉพาะโครงการที่มีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไป)

1

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยที่เริ่มก่อสร้างใหม่ในช่วงไตรมาส 3 ปี 2551						
			บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่าจัดสรร	รวม	สัดส่วน
นครราชสีมา	รวมทุกอำเภอ	< 1.00 ลบ.	16	11	77	0	0	104	20.55 %
		1 - 2.99 ลบ.	266	0	9	11	0	286	56.52 %
		3 - 4.99 ลบ.	53	0	0	0	0	53	10.47 %
		5 - 7.49 ลบ.	8	0	0	16	0	24	4.74 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	2	0	0	0	0	2	0.40 %
		ไม่ระบุราคา	37	0	0	0	0	37	7.31 %
		รวม	382	11	86	27	0	506	100.00%
		สัดส่วน	75.49%	2.17%	17.00%	5.34%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	เมืองนครราชสีมา	< 1.00 ลบ.	16	11	77	0	0	104	20.59 %
		1 - 2.99 ลบ.	265	0	9	11	0	285	56.44 %
		3 - 4.99 ลบ.	53	0	0	0	0	53	10.50 %
		5 - 7.49 ลบ.	8	0	0	16	0	24	4.75 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	2	0	0	0	0	2	0.40 %
		ไม่ระบุราคา	37	0	0	0	0	37	7.33 %
		รวม	381	11	86	27	0	505	100.00%
		สัดส่วน	75.45%	2.18%	17.03%	5.35%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	เสิงสาง	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	0	0	0	0	0	0	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	โชคชัย	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	1	0	0	0	0	1	100.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	1	0	0	0	0	1	100.00%
		สัดส่วน	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยที่เริ่มก่อสร้างใหม่ในช่วงไตรมาส 3 ปี 2551						
			บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่าจัดสรร	รวม	สัดส่วน
นครราชสีมา	โนนสูง	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	0	0	0	0	0	0	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
นครราชสีมา	บัวใหญ่	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	0	0	0	0	0	0	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
นครราชสีมา	ปักธงชัย	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	0	0	0	0	0	0	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
นครราชสีมา	ห้วยแถลง	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	0	0	0	0	0	0	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยที่เริ่มก่อสร้างใหม่ในช่วงไตรมาส 3 ปี 2551						
			บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่าจัดสรร	รวม	สัดส่วน
นครราชสีมา	สูงเนิน	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	0	0	0	0	0	0	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	สีคิ้ว	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	0	0	0	0	0	0	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	ปากช่อง	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	0	0	0	0	0	0	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	เฉลิมพระเกียรติ	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	0	0	0	0	0	0	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	

สำรวจข้อมูล ณ ไตรมาส 3 ปี 2551

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 11 หน่วยที่ก่อสร้างเสร็จใหม่ในช่วงไตรมาส 3 ปี 2551 (ก.ค.-ก.ย.51)
(นับเฉพาะโครงการที่มีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไป)

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยที่ก่อสร้างเสร็จใหม่ในไตรมาส 3 ปี 2551						
			บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่าจัดสรร	รวม	สัดส่วน
นครราชสีมา	รวมทุกอำเภอ	< 1.00 ลบ.	6	8	16	0	0	30	14.63 %
		1 - 2.99 ลบ.	147	0	9	3	0	159	77.56 %
		3 - 4.99 ลบ.	8	0	0	0	0	8	3.90 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	8	0	0	0	0	8	3.90 %
		รวม	169	8	25	3	0	205	100.00%
		สัดส่วน	82.44%	3.90%	12.20%	1.46%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	เมืองนครราชสีมา	< 1.00 ลบ.	6	8	16	0	0	30	14.63 %
		1 - 2.99 ลบ.	147	0	9	3	0	159	77.56 %
		3 - 4.99 ลบ.	8	0	0	0	0	8	3.90 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	8	0	0	0	0	8	3.90 %
		รวม	169	8	25	3	0	205	100.00%
		สัดส่วน	82.44%	3.90%	12.20%	1.46%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	เสิงสาง	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	0	0	0	0	0	0	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	โชคชัย	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	0	0	0	0	0	0	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยที่ก่อสร้างเสร็จใหม่ในไตรมาส 3 ปี 2551						
			บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่าจัดสรร	รวม	สัดส่วน
นครราชสีมา	โนนสูง	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	0	0	0	0	0	0	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
นครราชสีมา	บัวใหญ่	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	0	0	0	0	0	0	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
นครราชสีมา	ปักธงชัย	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	0	0	0	0	0	0	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
นครราชสีมา	ห้วยแถลง	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	0	0	0	0	0	0	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยที่ก่อสร้างเสร็จใหม่ในไตรมาส 3 ปี 2551						
			บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่าจัดสรร	รวม	สัดส่วน
นครราชสีมา	สูงเนิน	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	0	0	0	0	0	0	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	สีคิ้ว	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	0	0	0	0	0	0	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	ปากช่อง	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	0	0	0	0	0	0	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	เฉลิมพระเกียรติ	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	0	0	0	0	0	0	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	

สำรวจข้อมูล ณ ไตรมาส 3 ปี 2551

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 12 หน่วยเหลือขายที่ยังไม่ก่อสร้างทั้งหมดตั้งแต่อดีตจนถึง ณ ไตรมาส 3 ปี 2551
(นับเฉพาะโครงการที่มีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไป)

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยเหลือขายที่ยังไม่ก่อสร้างทั้งหมด						
			บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่าจัดสรร	รวม	สัดส่วน
นครราชสีมา	รวมทุกอำเภอ	< 1.00 ลบ.	493	128	377	32	371	1,401	35.03 %
		1 - 2.99 ลบ.	1,645	0	23	46	337	2,051	51.29 %
		3 - 4.99 ลบ.	167	0	0	0	72	239	5.98 %
		5 - 7.49 ลบ.	14	0	0	0	13	27	0.68 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	6	0	0	0	0	6	0.15 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	65	0	0	0	12	77	1.93 %
		ไม่ระบุราคา	198	0	0	0	0	198	4.95 %
		รวม	2,588	128	400	78	805	3,999	100.00%
		สัดส่วน	64.72%	3.20%	10.00%	1.95%	20.13%	100.00%	
นครราชสีมา	เมืองนครราชสีมา	< 1.00 ลบ.	345	80	277	0	0	702	29.41 %
		1 - 2.99 ลบ.	1,361	0	0	46	3	1,410	59.07 %
		3 - 4.99 ลบ.	71	0	0	0	0	71	2.97 %
		5 - 7.49 ลบ.	6	0	0	0	0	6	0.25 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	198	0	0	0	0	198	8.29 %
		รวม	1,981	80	277	46	3	2,387	100.00%
		สัดส่วน	82.99%	3.35%	11.60%	1.93%	0.13%	100.00%	
นครราชสีมา	เสิงสาง	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	35	0	0	0	0	35	100.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	35	0	0	0	0	35	100.00%
		สัดส่วน	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	โชคชัย	< 1.00 ลบ.	48	48	72	0	0	168	52.17 %
		1 - 2.99 ลบ.	154	0	0	0	0	154	47.83 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	202	48	72	0	0	322	100.00%
		สัดส่วน	62.73%	14.91%	22.36%	0.00%	0.00%	100.00%	

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยเหลือขายที่ยังไม่ก่อสร้างทั้งหมด						
			บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่าจัดสรร	รวม	สัดส่วน
นครราชสีมา	โนนสูง	< 1.00 ลบ.	0	0	0	10	0	10	100.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	0	0	0	10	0	10	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	บัวใหญ่	< 1.00 ลบ.	0	0	0	15	0	15	100.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	0	0	0	15	0	15	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	ปักธงชัย	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	13	13	100.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	0	0	0	0	13	13	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	100.00%	
นครราชสีมา	ห้วยแถลง	< 1.00 ลบ.	22	0	0	0	0	22	100.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	22	0	0	0	0	22	100.00%
		สัดส่วน	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยเหลือขายที่ยังไม่ก่อสร้างทั้งหมด						
			บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่าจัดสรร	รวม	สัดส่วน
นครราชสีมา	สูงเนิน	< 1.00 ลบ.	20	0	28	7	0	55	91.67 %
		1 - 2.99 ลบ.	5	0	0	0	0	5	8.33 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	25	0	28	7	0	60	100.00%
		สัดส่วน	41.67%	0.00%	46.67%	11.67%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	สีคิ้ว	< 1.00 ลบ.	37	0	0	0	0	37	100.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	37	0	0	0	0	37	100.00%
		สัดส่วน	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	ปากช่อง	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	358	358	33.24 %
		1 - 2.99 ลบ.	90	0	23	0	334	447	41.50 %
		3 - 4.99 ลบ.	96	0	0	0	72	168	15.60 %
		5 - 7.49 ลบ.	8	0	0	0	13	21	1.95 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	6	0	0	0	0	6	0.56 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	65	0	0	0	12	77	7.15 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	265	0	23	0	789	1,077	100.00%
		สัดส่วน	24.61%	0.00%	2.14%	0.00%	73.26%	100.00%	
นครราชสีมา	เฉลิมพระเกียรติ	< 1.00 ลบ.	21	0	0	0	0	21	100.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	21	0	0	0	0	21	100.00%
		สัดส่วน	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	

สำรวจข้อมูล ณ ไตรมาส 3 ปี 2551

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 13 หน่วยเหลือขายที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างทั้งหมดตั้งแต่อดีตจนถึง ณ ไตรมาส 3 ปี 2551
(นับเฉพาะโครงการที่มีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไป)

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยเหลือขายที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างทั้งหมด						
			บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่าจัดสรร	รวม	สัดส่วน
นครราชสีมา	รวมทุกอำเภอ	< 1.00 ลบ.	17	37	93	11	0	158	27.34 %
		1 - 2.99 ลบ.	132	0	9	29	0	170	29.41 %
		3 - 4.99 ลบ.	19	0	0	124	0	143	24.74 %
		5 - 7.49 ลบ.	4	0	0	52	0	56	9.69 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	3	0	0	2	0	5	0.87 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	11	0	0	0	0	11	1.90 %
		ไม่ระบุราคา	35	0	0	0	0	35	6.06 %
		รวม	221	37	102	218	0	578	100.00%
		สัดส่วน	38.24%	6.40%	17.65%	37.72%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	เมืองนครราชสีมา	< 1.00 ลบ.	9	21	58	0	0	88	18.97 %
		1 - 2.99 ลบ.	131	0	9	28	0	168	36.21 %
		3 - 4.99 ลบ.	19	0	0	121	0	140	30.17 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	33	0	33	7.11 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	35	0	0	0	0	35	7.54 %
		รวม	194	21	67	182	0	464	100.00%
		สัดส่วน	41.81%	4.53%	14.44%	39.22%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	เสิงสาง	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	0	0	0	0	0	0	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	โชคชัย	< 1.00 ลบ.	1	0	19	0	0	20	95.24 %
		1 - 2.99 ลบ.	1	0	0	0	0	1	4.76 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	2	0	19	0	0	21	100.00%
		สัดส่วน	9.52%	0.00%	90.48%	0.00%	0.00%	100.00%	

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยเหลือขายที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างทั้งหมด						
			บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่าจัดสรร	รวม	สัดส่วน
นครราชสีมา	โนนสูง	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	0	0	0	0	0	0	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	บัวใหญ่	< 1.00 ลบ.	0	0	0	11	0	11	100.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	0	0	0	11	0	11	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	ปักธงชัย	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	0	0	0	0	0	0	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	ห้วยแถลง	< 1.00 ลบ.	2	0	0	0	0	2	100.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	2	0	0	0	0	2	100.00%
		สัดส่วน	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยเหลือขายที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างทั้งหมด						
			บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่าจัดสรร	รวม	สัดส่วน
นครราชสีมา	สูงเนิน	< 1.00 ลบ.	0	16	16	0	0	32	100.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	0	16	16	0	0	32	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	50.00%	50.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	สีคิ้ว	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	0	0	0	0	0	0	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	ปากช่อง	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	1	0	1	2.33 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	3	0	3	6.98 %
		5 - 7.49 ลบ.	4	0	0	19	0	23	53.49 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	3	0	0	2	0	5	11.63 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	11	0	0	0	0	11	25.58 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	18	0	0	25	0	43	100.00%
		สัดส่วน	41.86%	0.00%	0.00%	58.14%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	เฉลิมพระเกียรติ	< 1.00 ลบ.	5	0	0	0	0	5	100.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	5	0	0	0	0	5	100.00%
		สัดส่วน	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	

สำรวจข้อมูล ณ ไตรมาส 3 ปี 2551

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 14 หน่วยเหลือขายที่ก่อสร้างเสร็จแล้วทั้งหมดตั้งแต่อดีตจนถึง ณ ไตรมาส 3 ปี 2551
(นับเฉพาะโครงการที่มีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไป)

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยเหลือขายที่ก่อสร้างเสร็จแล้วทั้งหมด						
			บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่าจัดสรร	รวม	สัดส่วน
นครราชสีมา	รวมทุกอำเภอ	< 1.00 ลบ.	4	108	59	0	0	171	39.49 %
		1 - 2.99 ลบ.	224	0	3	21	0	248	57.27 %
		3 - 4.99 ลบ.	12	0	0	0	0	12	2.77 %
		5 - 7.49 ลบ.	1	0	0	0	0	1	0.23 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	1	0	0	0	0	1	0.23 %
		รวม	242	108	62	21	0	433	100.00%
		สัดส่วน	55.89%	24.94%	14.32%	4.85%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	เมืองนครราชสีมา	< 1.00 ลบ.	2	29	2	0	0	33	11.74 %
		1 - 2.99 ลบ.	218	0	3	21	0	242	86.12 %
		3 - 4.99 ลบ.	5	0	0	0	0	5	1.78 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	1	0	0	0	0	1	0.36 %
		รวม	226	29	5	21	0	281	100.00%
		สัดส่วน	80.43%	10.32%	1.78%	7.47%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	เสิงสาง	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	0	0	0	0	0	0	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	โชคชัย	< 1.00 ลบ.	1	45	44	0	0	90	98.90 %
		1 - 2.99 ลบ.	1	0	0	0	0	1	1.10 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	2	45	44	0	0	91	100.00%
		สัดส่วน	2.20%	49.45%	48.35%	0.00%	0.00%	100.00%	

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยเหลือขายที่ก่อสร้างเสร็จแล้วทั้งหมด						
			บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่าจัดสรร	รวม	สัดส่วน
นครราชสีมา	โนนสูง	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	0	0	0	0	0	0	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	บัวใหญ่	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	0	0	0	0	0	0	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	ปักธงชัย	< 1.00 ลบ.	0	34	0	0	0	34	100.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	0	34	0	0	0	34	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	ห้วยแถลง	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	0	0	0	0	0	0	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยเหลือขายที่ก่อสร้างเสร็จแล้วทั้งหมด						
			บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่าจัดสรร	รวม	สัดส่วน
นครราชสีมา	สูงเนิน	< 1.00 ลบ.	0	0	5	0	0	5	71.43 %
		1 - 2.99 ลบ.	2	0	0	0	0	2	28.57 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	2	0	5	0	0	7	100.00%
		สัดส่วน	28.57%	0.00%	71.43%	0.00%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	สีคิ้ว	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	0	0	0	0	0	0	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	ปากช่อง	< 1.00 ลบ.	0	0	8	0	0	8	42.11 %
		1 - 2.99 ลบ.	3	0	0	0	0	3	15.79 %
		3 - 4.99 ลบ.	7	0	0	0	0	7	36.84 %
		5 - 7.49 ลบ.	1	0	0	0	0	1	5.26 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	11	0	8	0	0	19	100.00%
		สัดส่วน	57.89%	0.00%	42.11%	0.00%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	เฉลิมพระเกียรติ	< 1.00 ลบ.	1	0	0	0	0	1	100.00 %
		1 - 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00 %
		รวม	1	0	0	0	0	1	100.00%
		สัดส่วน	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	

สำรวจข้อมูล ณ ไตรมาส 3 ปี 2551

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

อาคารชุด

ตารางสรุปภาพรวมโครงการอาคารชุด จังหวัดนครราชสีมา ณ ไตรมาส 3 ปี 2551

	จำนวน
1. จำนวนโครงการที่อยู่ระหว่างการขาย และมีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไปต่อโครงการ	2
1.1. จำนวนโครงการเก่าที่อยู่ระหว่างการขาย	1
1.2. จำนวนโครงการที่เปิดขายใหม่ในไตรมาส 3 ปี 2551	1
2. จำนวนหน่วยที่อยู่ในผังโครงการ และมีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไปต่อโครงการ	844
2.1. จำนวนหน่วยที่อยู่ระหว่างการขาย	72
2.2. จำนวนหน่วยที่เปิดขายใหม่ในไตรมาส 3 ปี 2551	772
3. ข้อมูลการขาย	
3.1. จำนวนหน่วยทั้งหมดตั้งแต่อดีตจนถึงไตรมาส 3 ปี 2551	844
3.1.1. จำนวนหน่วยที่ทำสัญญาจะซื้อขาย ที่ผ่านมาทั้งหมดตั้งแต่อดีตจนถึงไตรมาส 3 ปี 2551	43
3.1.1.1. จำนวนหน่วยที่ทำสัญญาจะซื้อขายใหม่ ในช่วงไตรมาส 3 ปี 2551	-
3.1.2. จำนวนหน่วยเหลือขาย ที่ผ่านมาทั้งหมดตั้งแต่อดีตจนถึงไตรมาส 3 ปี 2551	801
3.2. อัตราการดูดซับของตลาด (Absorption Rate)	0%
4. จำนวนหน่วยที่ทำสัญญาจะซื้อขายและการโอน กรรมสิทธิ์	
4.1. จำนวนหน่วยที่ทำสัญญาจะซื้อขาย ที่ผ่านมาทั้งหมดตั้งแต่อดีตจนถึงไตรมาส 3 ปี 2551	43
4.1.1. จำนวนหน่วยที่ทำสัญญาจะซื้อขายแล้ว แต่ยังไม่ได้อินกรรมสิทธิ์	-
4.1.2. จำนวนหน่วยที่โอนกรรมสิทธิ์แล้วทั้งหมด	43
4.1.2.1. ก่อสร้างแล้วเสร็จ	-
4.1.2.2. ยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ	-
4.2. จำนวนหน่วยที่โอนกรรมสิทธิ์ใหม่ในช่วงไตรมาส 1 ปี 2549	-
5. ข้อมูลการก่อสร้าง	
5.1. จำนวนหน่วยทั้งหมดตั้งแต่อดีตจนถึงไตรมาส 1 ปี 2549	844
5.1.1. ยังไม่เริ่มก่อสร้างทั้งหมด	772
5.1.2. อยู่ระหว่างการก่อสร้างทั้งหมด	-
5.1.3. ก่อสร้างแล้วเสร็จทั้งหมด	72
5.2. จำนวนหน่วยก่อสร้างใหม่ในช่วงไตรมาส 1 ปี 2549	-
5.2.1. เริ่มก่อสร้างใหม่ (Housing Starts)	-
5.2.2. สร้างเสร็จใหม่	-
6. ข้อมูลการก่อสร้างและหน่วยที่ทำสัญญาจะซื้อขายแล้ว	
6.1. จำนวนหน่วยที่ทำสัญญาจะซื้อขาย ที่ผ่านมาทั้งหมดตั้งแต่อดีตจนถึงไตรมาส 3 ปี 2551	43
6.1.1. จำนวนหน่วยที่ทำสัญญาจะซื้อขายแล้ว แต่ยังไม่ก่อสร้าง	-
6.1.2. จำนวนหน่วยที่ทำสัญญาจะซื้อขายแล้ว แต่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง	-
6.1.3. จำนวนหน่วยที่ทำสัญญาจะซื้อขายแล้ว และก่อสร้างเสร็จแล้ว	43
7. ข้อมูลการก่อสร้างและหน่วยเหลือขาย	
7.1. จำนวนหน่วยเหลือขาย ที่ผ่านมาทั้งหมดตั้งแต่อดีตจนถึงไตรมาส 3 ปี 2551	801
7.1.1. จำนวนหน่วยเหลือขายที่ยังไม่ก่อสร้าง	772
7.1.2. จำนวนหน่วยเหลือขายที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง	-
7.1.3. จำนวนหน่วยเหลือขายที่ก่อสร้างเสร็จแล้ว (บ้านว่าง - Inventory)	29
7.2. สัดส่วนจำนวนหน่วยเหลือขาย ที่ก่อสร้างเสร็จแล้ว ต่อหน่วยที่ เหลือขายทั้งหมด	4%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ข้อมูลเพิ่มเติม :	
1. จำนวนโครงการที่เปิดตัวในอนาคต (โครงการที่เปิดตัวตั้งแต่เดือนตุลาคม 2551 ถึงปัจจุบัน)	-
2. จำนวนหน่วยที่อยู่ในผังโครงการ ของโครงการในอนาคต	-

ตารางที่ 1 สรุปจำนวนหน่วยที่อยู่ในผังโครงการทั้งหมด แยกตามทำเลที่ตั้งโครงการ ประเภทห้องชุดและระดับราคา (นับเฉพาะโครงการที่มีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไป)

1

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยทั้งหมดที่อยู่ในผังโครงการ						
			ห้อง Studio	1 ห้องนอน	2 ห้องนอน	3 ห้องนอนขึ้นไป	ไม่ระบุ	รวม	สัดส่วน
นครราชสีมา	รวมทุกอำเภอ	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		1- 2.99 ลบ.	772	0	0	0	0	772	91.47%
		3 - 4.99 ลบ.	0	72	0	0	0	72	8.53%
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00%
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00%
		รวม	772	72	0	0	0	844	100.00%
		สัดส่วน	91.47%	8.53%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	เมืองนครราชสีมา	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		1- 2.99 ลบ.	772	0	0	0	0	772	100.00%
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00%
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00%
		รวม	772	0	0	0	0	772	100.00%
		สัดส่วน	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	ปากช่อง	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		1- 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		3 - 4.99 ลบ.	0	72	0	0	0	72	100.00%
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00%
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00%
		รวม	0	72	0	0	0	72	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	

สำรวจข้อมูล ณ ไตรมาส 3 ปี 2551

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 2 หน่วยที่ทำสัญญาจะซื้อจะขายแล้วตั้งแต่อดีตจนถึง ณ ไตรมาส 3 ปี 2551
(นับเฉพาะโครงการที่มีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไป)

1

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยทำสัญญาจะซื้อจะขายแล้วสะสม						
			ห้อง Studio	1 ห้องนอน	2 ห้องนอน	3 ห้องนอนขึ้นไป	ไม่ระบุ	รวม	สัดส่วน
นครราชสีมา	รวมทุกอำเภอ	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		1- 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		3 - 4.99 ลบ.	0	43	0	0	0	43	100.00%
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00%
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00%
		รวม	0	43	0	0	0	43	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	เมืองนครราชสีมา	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		1- 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00%
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00%
		รวม	0	0	0	0	0	0	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	ปากช่อง	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		1- 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		3 - 4.99 ลบ.	0	43	0	0	0	43	100.00%
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00%
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00%
		รวม	0	43	0	0	0	43	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	

สำรวจข้อมูล ณ ไตรมาส 3 ปี 2551

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 3 หน่วยที่ทำสัญญาจะซื้อจะขายใหม่ในช่วงไตรมาส 3 ปี 2551 (ก.ค.-ก.ย.51)

(นับเฉพาะโครงการที่มีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไป)

1

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยทำสัญญาจะซื้อจะขายใหม่ในช่วงไตรมาส 3 ปี 2551						
			ห้อง Studio	1 ห้องนอน	2 ห้องนอน	3 ห้องนอนขึ้นไป	ไม่ระบุ	รวม	สัดส่วน
นครราชสีมา	รวมทุกอำเภอ	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		1- 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00%
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00%
		รวม	0	0	0	0	0	0	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	เมืองนครราชสีมา	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		1- 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00%
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00%
		รวม	0	0	0	0	0	0	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	ปากช่อง	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		1- 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00%
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00%
		รวม	0	0	0	0	0	0	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	

สำรวจข้อมูล ณ ไตรมาส 3 ปี 2551

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 4 หน่วยเฉลี่ยขายตั้งแต่อดีตจนถึง ณ ไตรมาส 3 ปี 2551

(นับเฉพาะโครงการที่มีหน่วยเฉลี่ยตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไป)

1

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยเฉลี่ยขาย						
			ห้อง Studio	1 ห้องนอน	2 ห้องนอน	3 ห้องนอนขึ้นไป	ไม่ระบุ	รวม	สัดส่วน
นครราชสีมา	รวมทุกอำเภอ	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		1- 2.99 ลบ.	772	0	0	0	0	772	96.38%
		3 - 4.99 ลบ.	0	29	0	0	0	29	3.62%
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00%
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00%
		รวม	772	29	0	0	0	801	100.00%
		สัดส่วน	96.38%	3.62%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	เมืองนครราชสีมา	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		1- 2.99 ลบ.	772	0	0	0	0	772	100.00%
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00%
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00%
		รวม	772	0	0	0	0	772	100.00%
		สัดส่วน	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	ปากช่อง	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		1- 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		3 - 4.99 ลบ.	0	29	0	0	0	29	100.00%
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00%
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00%
		รวม	0	29	0	0	0	29	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	

สำรวจข้อมูล ณ ไตรมาส 3 ปี 2551

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 5 การโอนกรรมสิทธิ์สะสมตั้งแต่อดีตจนถึง ณ ไตรมาส 3 ปี 2551

(นับเฉพาะโครงการที่มีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไป)

1

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยโอนกรรมสิทธิ์สะสม						
			ห้อง Studio	1 ห้องนอน	2 ห้องนอน	3 ห้องนอนขึ้นไป	ไม่ระบุ	รวม	สัดส่วน
นครราชสีมา	รวมทุกอำเภอ	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		1- 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		3 - 4.99 ลบ.	0	43	0	0	0	43	100.00%
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00%
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00%
		รวม	0	43	0	0	0	43	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	เมืองนครราชสีมา	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		1- 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00%
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00%
		รวม	0	0	0	0	0	0	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	ปากช่อง	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		1- 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		3 - 4.99 ลบ.	0	43	0	0	0	43	100.00%
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00%
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00%
		รวม	0	43	0	0	0	43	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	

สำรวจข้อมูล ณ ไตรมาส 3 ปี 2551

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 6 การโอนกรรมสิทธิ์ใหม่ในช่วงไตรมาส 3 ปี 2551 (ก.ค.-ก.ย.51)

(นับเฉพาะโครงการที่มีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไป)

1

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยโอนกรรมสิทธิ์ใหม่ในไตรมาส 3 ปี 2551						
			ห้อง Studio	1 ห้องนอน	2 ห้องนอน	3 ห้องนอนขึ้นไป	ไม่ระบุ	รวม	สัดส่วน
นครราชสีมา	รวมทุกอำเภอ	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		1- 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00%
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00%
		รวม	0	0	0	0	0	0	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	เมืองนครราชสีมา	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		1- 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00%
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00%
		รวม	0	0	0	0	0	0	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	ปากช่อง	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		1- 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00%
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00%
		รวม	0	0	0	0	0	0	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	

สำรวจข้อมูล ณ ไตรมาส 3 ปี 2551

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 7 หน่วยที่ยังไม่ก่อสร้างทั้งหมดตั้งแต่อดีตจนถึง ณ ไตรมาส 3 ปี 2551

(นับเฉพาะโครงการที่มีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไป)

1

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยที่ยังไม่ก่อสร้างทั้งหมด						
			ห้อง Studio	1 ห้องนอน	2 ห้องนอน	3 ห้องนอนขึ้นไป	ไม่ระบุ	รวม	สัดส่วน
นครราชสีมา	รวมทุกอำเภอ	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		1- 2.99 ลบ.	772	0	0	0	0	772	100.00%
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00%
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00%
		รวม	772	0	0	0	0	772	100.00%
		สัดส่วน	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	เมืองนครราชสีมา	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		1- 2.99 ลบ.	772	0	0	0	0	772	100.00%
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00%
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00%
		รวม	772	0	0	0	0	772	100.00%
		สัดส่วน	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	

สำรวจข้อมูล ณ ไตรมาส 3 ปี 2551

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 8 หน่วยที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างทั้งหมดตั้งแต่อดีตจนถึง ณ ไตรมาส 3 ปี 2551
(นับเฉพาะโครงการที่มีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไป)

ไม่พบข้อมูลในการสำรวจ

สำรวจข้อมูล ณ ไตรมาส 3 ปี 2551

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 9 หน่วยที่ก่อสร้างแล้วเสร็จทั้งหมดตั้งแต่อดีตจนถึง ณ ไตรมาส 3 ปี 2551

(นับเฉพาะโครงการที่มีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไป)

1

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยที่ก่อสร้างแล้วเสร็จทั้งหมด						
			ห้อง Studio	1 ห้องนอน	2 ห้องนอน	3 ห้องนอนขึ้นไป	ไม่ระบุ	รวม	สัดส่วน
นครราชสีมา	รวมทุกอำเภอ	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		1- 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		3 - 4.99 ลบ.	0	72	0	0	0	72	100.00%
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00%
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00%
		รวม	0	72	0	0	0	72	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	ปากช่อง	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		1- 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		3 - 4.99 ลบ.	0	72	0	0	0	72	100.00%
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00%
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00%
		รวม	0	72	0	0	0	72	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	

สำรวจข้อมูล ณ ไตรมาส 3 ปี 2551

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 10 หน่วยที่เริ่มก่อสร้างใหม่ในช่วงไตรมาส 3 ปี 2551 (ก.ค.-ก.ย.51)

(นับเฉพาะโครงการที่มีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไป)

ไม่พบข้อมูลในการสำรวจ

สำรวจข้อมูล ณ ไตรมาส 3 ปี 2551

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 11 หน่วยที่ก่อสร้างเสร็จใหม่ในช่วงไตรมาส 3 ปี 2551 (ก.ค.-ก.ย.51)

(นับเฉพาะโครงการที่มีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไป)

ไม่พบข้อมูลในการสำรวจ

สำรวจข้อมูล ณ ไตรมาส 3 ปี 2551

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 12 หน่วยเหลือขายที่ยังไม่ก่อสร้างทั้งหมดตั้งแต่อดีตจนถึง ณ ไตรมาส 3 ปี 2551
(นับเฉพาะโครงการที่มีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไป)

1

จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยเหลือขายที่ยังไม่ก่อสร้างทั้งหมด						
			ห้อง Studio	1 ห้องนอน	2 ห้องนอน	3 ห้องนอนขึ้นไป	ไม่ระบุ	รวม	สัดส่วน
นครราชสีมา	รวมทุกอำเภอ	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		1- 2.99 ลบ.	772	0	0	0	0	772	100.00%
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00%
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00%
		รวม	772	0	0	0	0	772	100.00%
		สัดส่วน	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	เมืองนครราชสีมา	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		1- 2.99 ลบ.	772	0	0	0	0	772	100.00%
		3 - 4.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00%
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00%
		รวม	772	0	0	0	0	772	100.00%
		สัดส่วน	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	

สำรวจข้อมูล ณ ไตรมาส 3 ปี 2551

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 13 หน่วยเหลือขายที่อยู่ระหว่างก่อสร้างทั้งหมดตั้งแต่อดีตจนถึง ณ ไตรมาส 3 ปี 2551
(นับเฉพาะโครงการที่มีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไป)

ไม่พบข้อมูลในการสำรวจ

สำรวจข้อมูล ณ ไตรมาส 3 ปี 2551

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตารางที่ 14 หน่วยเหลือขายที่ก่อสร้างเสร็จแล้วทั้งหมดตั้งแต่อดีตจนถึง ณ ไตรมาส 3 ปี 2551
(นับเฉพาะโครงการที่มีหน่วยเหลือขายตั้งแต่ 6 หน่วยขึ้นไป)

1

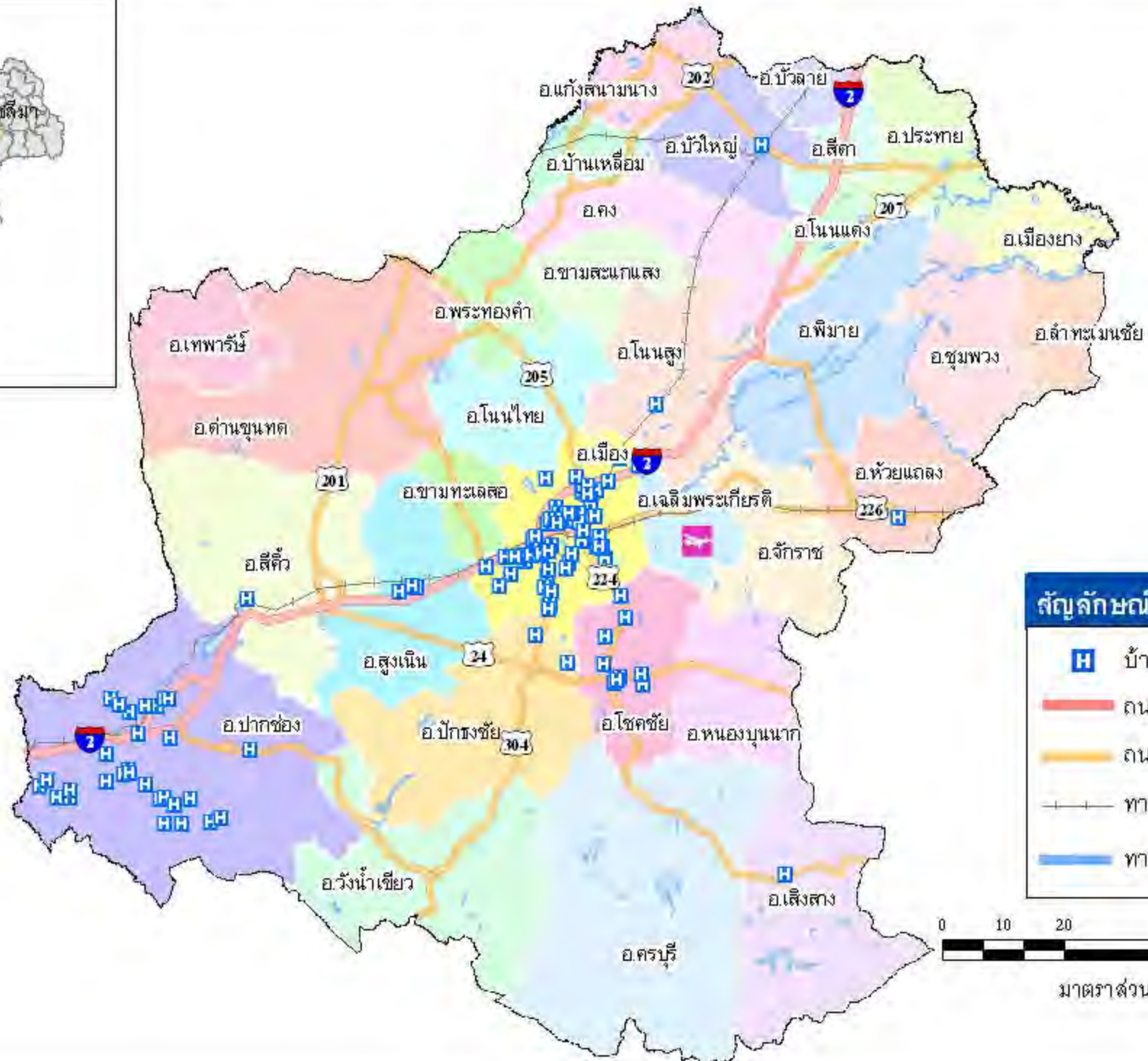
จังหวัด	อำเภอ	ระดับราคา	หน่วยเหลือขายที่ก่อสร้างเสร็จแล้วทั้งหมด						
			ห้อง Studio	1 ห้องนอน	2 ห้องนอน	3 ห้องนอนขึ้นไป	ไม่ระบุ	รวม	สัดส่วน
นครราชสีมา	รวมทุกอำเภอ	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		1- 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		3 - 4.99 ลบ.	0	29	0	0	0	29	100.00%
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00%
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00%
		รวม	0	29	0	0	0	29	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	
นครราชสีมา	ปากช่อง	< 1.00 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		1- 2.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		3 - 4.99 ลบ.	0	29	0	0	0	29	100.00%
		5 - 7.49 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		7.5 - 9.99 ลบ.	0	0	0	0	0	0	0.00%
		10 ลบ.ขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0.00%
		ไม่ระบุราคา	0	0	0	0	0	0	0.00%
		รวม	0	29	0	0	0	29	100.00%
		สัดส่วน	0.00%	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	

สำรวจข้อมูล ณ ไตรมาส 3 ปี 2551

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนที่โครงการบ้านจัดสรร และอาคารชุด

แผนที่โครงการบ้านจัดสรร จังหวัดนครราชสีมา



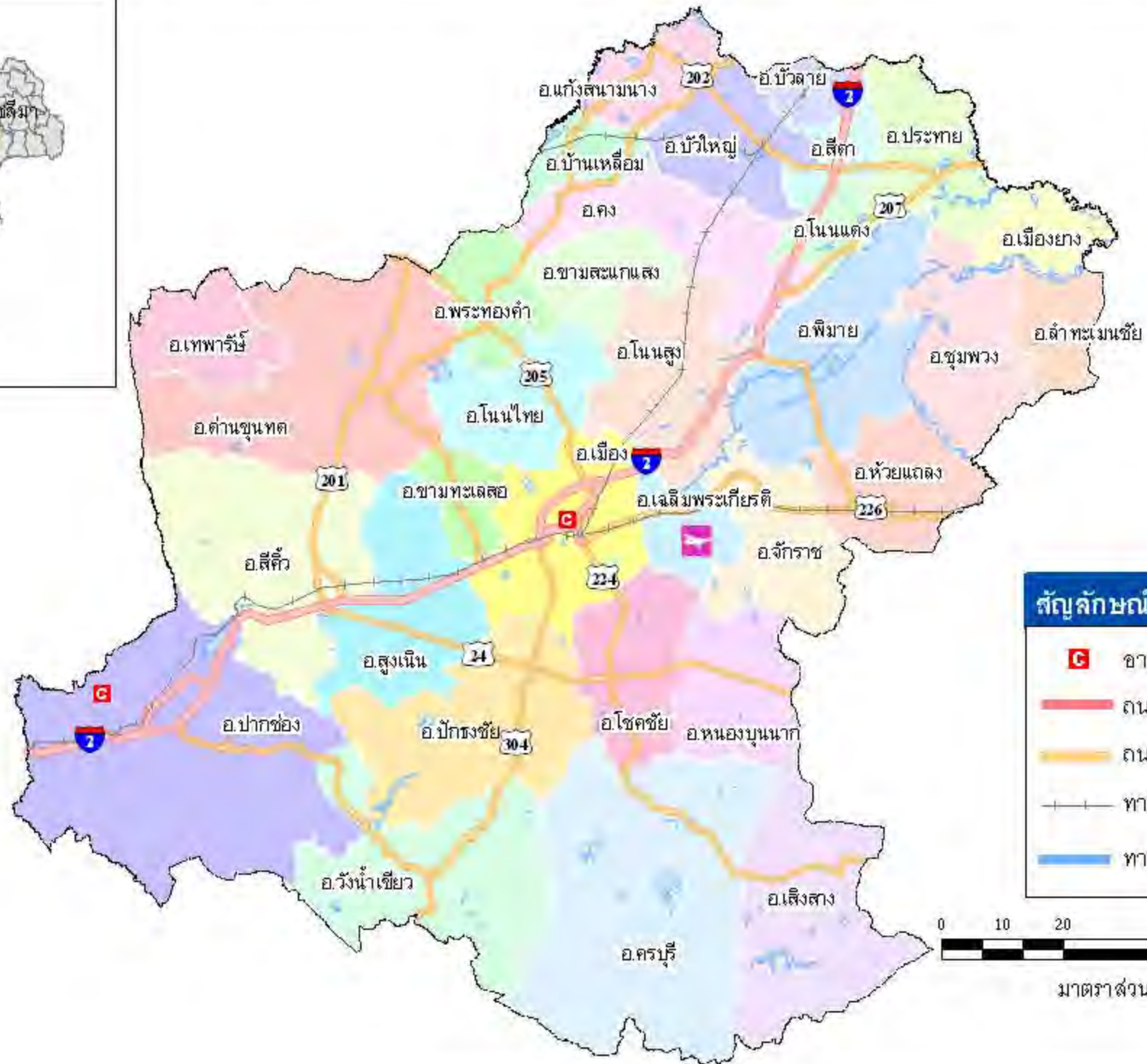
สัญลักษณ์

- H** บ้านจัดสรร
- ถนนสายหลัก
- ถนนสายรอง
- ทางรถไฟ
- ทางน้ำ



มาตราส่วน 1:900,000

แผนที่โครงการอาคารชุด จังหวัดนครราชสีมา



สัญลักษณ์

- อาคารชุด
- ถนนสายหลัก
- ถนนสายรอง
- ทางรถไฟ
- ทางน้ำ



มาตราส่วน 1:900,000